

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA" P152



Polegar Direito



*Lilida Pires da Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

6E334B361

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

**1.906.017**

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

**28/03/2016**

NOME

**Gilda Ramos da Silva**

FILIAÇÃO

José Ramos da Silva

Lindaure Ramos da Silva

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

**02/04/1972**

DOC ORIGEM

C N 3.543 L A-04 F 149Vº

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF

PIS/PASEP

  
Rubens Cyles Pereira  
Perito Reproscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**Ministério da Fazenda  
Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**025.556.301-98**

**Nome**

**GILDA RAMOS DA SILVA**

**Nascimento**

**02/04/1972**



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 513960 Serie: A02 Documento: 206812188

CPF/CNPJ: 025.\*\*\*.\*\*\*-18 CFOP: 5101

Data Emissão: 22/06/2025 Data Impressão: 24/06/2025 11:29

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DEB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30623565	30.740.00.014.400.0289.000-2	30.623565.6	06/2025

GILDA RAMOS DA SILVA 014 007 1025

MARIA MONICA PEREIRA OLIV 00100  
RIO VERDE DE MT CEP 79480000LACRE  
4973254HIDRÔMETRO  
A22LM0705533  
DATA DA INSTALAÇÃO  
21/08/2023UNIDADE CONSUMO  
RES. COM. IND. PUB.  
001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000296	23/05	000313	24/06	22 A 27/07	000017	000012

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	2,78	27,80
	11 - 15	05	1	05	6,55	32,75	3,27	16,35
	16 - 20	02	1	02	7,55	15,10	3,78	7,56

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00012	00012	00010	00013	00013	00014	00013	00015	00018	00015	00013

VALOR DE ÁGUA	103,25
VALOR DE ESGOTO	51,61
VALOR DA TARIFA FIXA	14,55
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO	24,22

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:3b6c2a2b4f86fef9e4383fc2ed63c841ff82fa74  
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
10/07/2025	193,63

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.  
O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARÁ O CORTE DO FORNECIMENTO. CO  
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no 5.440, de  
04/05/2005.Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.  
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.  
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.  
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.014.400.0289.000-2 MATRÍCULA VENCIMENTO 30623565 10/07/2025  
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$ 206812188 193,63  
GILDA RAMOS DA SILVA  
MARIA MONICA PEREIRA OLIV 00100  
RIO VERDE DE MT

PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,  
ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82630000001-3 93630110202-1 60710206812-1 18830623565-9



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## **Identificação das Partes Contratantes**

**VENDEDORA, LINDAURA RAMOS DA SILVA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI/RG nº 579.232 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 771.733.761-49, residente e domiciliada na Rua Das Garças, nº 53, Bairro Ouro Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

**COMPRADORA, GILDA RAMOS DA SILVA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da CI/RG nº 001.906.017 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 025.556.301-98 residente e domiciliada na Rua Campo Grande nº 100, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## **Do objeto do Contrato**

**Cláusula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel LOTE TERRENO suburbano determinado sob nº \_\_, da Quadra \_\_, frente para a Rua Campo Grande nº 100, loteamento denominado "**Vila Nova**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo **10** metros de frente e aos fundos por **20,00** lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de **200,00 M<sup>2</sup>**, com benfeitoria uma casa construída em alvenaria contendo 01 dormitório, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda aos fundos, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

## **Das Obrigações**

**Cláusula Segunda** – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

**Cláusula Terceira** – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

**Cláusula Quarta** – O imóvel devera ser entregue no ato da assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.

**Cláusula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

## **Do Pagamento**

**Cláusula Sexta** – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), a vista em moeda corrente no País.

*Lindauro Ramos da Silva Gilda Ramos da Silva*

### Condições Gerais

**Clausula Sétima** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

**Clausula Oitava** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

**Clausula Nona** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

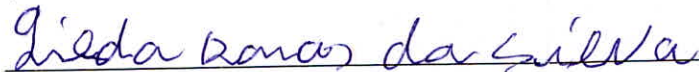
**Clausula Décima** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 04 de fevereiro de 2014.



Lindaure Ramos da Silva  
(vendedora)



Gilda Ramos da Silva  
(Comprador)

#### Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
1950992225	20/03/2007	17/02/2025	17/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento  
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço  
VILA NOVA - RUA MARIA MONICA PEREIRA DE OLIVEIRA 100 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
GILDA RAMOS DA SILVA	025.568.301-98	02/04/1972	16312469299	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a chave de segurança no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
OKem.I4hC.OwmJ.R5Od

Consulta realizada em 29/07/2025 às 10:27:18



## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, faz saber que de um lado, os **VENDEDOR** sr. **AILTON LIMA DE ARAUJO** brasileiro, casado, vigilante, portador da CI/RG nº 001.212.646 SSP/MS e do CPF(MF) nº 459.621.031-49 residente e domiciliado a Rua Campo Grande nº 100 Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, e de outro lado a **COMPRADORA** srª. **LINDAURA RAMOS DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI/RG nº 579.232 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) nº 771.733.761-49 residente e domiciliado na Rua Tapajós s/nº Jardim Ouro Verde nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, determinados em Clausula a seguir:


**PRIMEIRA:** Pelo presente instrumento particular na melhor forma de direito, conforme as condições estabelecidas abaixo:

**SEGUNDA:** o direito de posse de um lote terreno, com 10 metros de frente aos fundos por 20 metros aos lados direito e esquerdo perfazendo uma total de 200 M2 situado a Rua Campo Grande, 100 Vila Nova, juntamente com uma casa em alvenaria, tendo 04 cômodos 01 dormitórios, 01 cozinha, 01 varanda, 01 banheiro.

**TERCEIRA:** O valor da negociação e o R\$ 900,00 (novecentos reais), sendo R\$ 500,00 (quinhentos reais), no ato, e o restante a ser quitado em parcelas conforme pode quitar a compradora, em moeda corrente no País.


E, por estar os contratantes de comum acordo data e assinam em duas vias de igual teor, o recibo, na presença de duas testemunhas que também assinam.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 26 de julho de 2.001

  
AILTON LIMA DE ARAUJO  
(Vendedor)

LINDAURA RAMOS DA SILVA  
(Compradora)

TESTEMUNHAS 1

  
FLORIANA LANCIA DO SOUZA

2  Lindaure R Si



R E C I B O

R\$ 400,00

Recebi da Sra. Lindaura Ramos da Silva, a importância supra de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) ref. pgto. e quitação do presente contrato (anverso), e cumprimento total do acordo firmado no Juizado Especial Cível da Comarca de Rio Verde-MS em 24 de janeiro de 2002, conf. autos do processo nº 042.01.001748-0, pelo que dou total e irrevogável quitação.

Por ser verdade firmo o presente.

Rio Verde-MS., 21 de fevereiro de 2002.

*Ailton Lima de Araújo*  
- Ailton Lima de Araújo -

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: GILDA RAMOS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:1906017, SESP,MS	CPF: 025.556.301-98
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA , Nº100, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99615-8068	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

### OUTORGANTE

GILDA RAMOS DA SILVA

*x Gilda Ramos da Silva*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: GILDA RAMOS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1906017, SESP, MS	CPF: 025.556.301-98
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, Nº100, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99615-8068	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

### DECLARANTE

GILDA RAMOS DA SILVA

*Gilda Ramos da Silva*