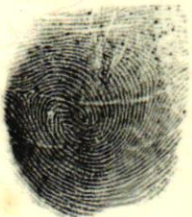


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.815.610-6



POLEGAR DIREITO



Margarida L. Claudino

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 6.815.610-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/03/2018

NOME: MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO

FILIAÇÃO: ODORO PEREIRA DE LIMA  
ROSALINA LASKA DE LIMA

NATURALIDADE: TUCUCAS DO SUL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/08/1953  
**IDOSO**

DOC. ORIGEM: COMARCA=JOINVILLE/SC, GARUVA  
C.CAS=121, LVRO=1B, FOLHA=80

CPF: 018.792.399-06

CURRIBA/PR

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.762.865-2

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Reinaldo do Espírito

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.762.865-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/05/2018

NOME: REINALDO CLAUDINO

FILIAÇÃO: PEDRO CLAUDINO

ANA ELIAS DA VEIGA

NATURALIDADE: GUARATUBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 12/09/1941

**IDOSO**

DOC. ORIGEM: COMARCA=GARUVAS/SC, 1 OFICIO

C.CAS=121, LVRO=1B, FOLHA=80

CPF: 202.339.149-00

CURTIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Marcus Vinícius da Costa Michelotto

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
REINALDO CLAUDINO		3548.1591	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
AV CALIFORNIA (COROADOS)		957	959 752
Q 81 LT 28			
CEP	LOCAL		
83.280-000	GUARATUBA		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
115-44-18-025-77715		Y16F037224-4-1	013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	49	49	49	0	49	
Nº Amostras Realizadas	50	50	50	28	50	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	50	50	50	28	50	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo Social	5	AGUA	AGUA ESGOTO
			13,81 6,91

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 72,21**  
**UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	
0	2	0	0	2	3	5	11	3	0	4	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29		04/06/2025		279		281		2		06/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			5		VENCIMENTO	
										18/06/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		20,72
04/07/2025			13,81		6,91		0,00				

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,69

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

**AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO**  
**EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO**

ROTEIRO:115-44-18-025-77715



3548.1591 06/2025 18/06/2025 20,72

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLUOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).

✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Bel. Welinton Luiz Severiano  
Oficial Designado  
Bel. Altair de Oliveira Júnior  
Oficial Substituto

Av. Celso Ramos, 488 - Centro  
CEP: 89248-000 - Garuva - SC  
2ª VIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

REINALDO CLAUDINO

CPF  
SEM INFORMAÇÃO

MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO

CPF  
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:

105270 01 55 1979 2 00001 080 0000121 55

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges  
**REINALDO CLAUDINO** - nascido em 12/09/1941, natural de Guaratuba - PR, brasileira, filho de **Pedro Claudino e Ana Elias da Veiga**;

**MARGARIDA PEREIRA DE LIMA** - nascida em 21/08/1953, natural de Tijucas do Sul - PR, brasileira, filha de **Odoro Pereira de Lima e Rosalina Laska de Lima**.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)  
Sete de abril de mil novecentos e setenta e nove

DIA 07 MÊS 04 ANO 1979

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
REINALDO CLAUDINO e MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER  
Nada Consta.

NOME DO OFÍCIO:  
1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas

OFICIAL REGISTRADOR:  
Welinton Luiz Severiano

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
Garuva - SC

ENDEREÇO:  
Avenida Celso Ramos, 488, Salas 01 e 02, Centro  
Cep: 89248-000 - (47)3439-6486/8448-7035

Digitado por: Cleverson Pabst  
Emolumentos  
1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 20,90  
1 Selo de Fiscalização pago (EMN51663-FJG9) - R\$ 1,90  
Total: R\$ 22,80

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

EMN51663-FJG9

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Garuva - SC, 10 de maio de 2018.

Cleverson Pabst  
Escrevente Juramentado

ARPENBRASIL AA 007419139 BRP





FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31

Padrão aaaaaabccc ddde e ffff ggg hhhhhh ii

aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia

bb (01) Código de identificação única do cartório

01 - Acervo Próprio

Outros - Acervos incorporados

cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo:  
55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

ddddd (1987) Ano do Registro

e (1) Tipo do livro, sendo:

1: Livro A (Nascimento)

2: Livro B (Casamento)

3: Livro C (Óbito)

4: Livro D (Registro de Proclamação)

5: Livro E (Domínio de Relações de Registro Civil)

ffff (0003) Número do livro

ggg (050) Número da folha

hhhhh (0000533) Número do Termo

ii (31) Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Sra. **ROSEMERY FERREIRA BISPO**, brasileira, divorciada, dolar, portadora do RG nº 3.084.077-1 PR, inscrito no CPF sob o nº 635.835.779-49, residente e domiciliado na Rua : Faustino Jacob Stofella, 96 Alto Boqueirão Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 81770-090 aqui denominado **CEDENTE VENDEDOR**.

Do outro lado o Sra. **MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO**, brasileira, casada, agricultora, portador do RG nº 6.815.610-6, inscrito no CPF sob o nº 018.792.399-06, Cônjuge: **REINALDO CLAUDINO** portador do RG: 4.762.865-2 e CPF: 202.339.149-00 residentes e domiciliados na Rua Angélica Ferreira da Silva, s/n Bairro Contenda, Cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, aqui simplesmente denominada **COMPRADOR**, tem entre si justos e contratados as cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Parte um lote, Denominado Lote-28 C Quadra-81 Registro de Imóveis: Matrícula-nº 23587, frente para Avenida Califórnia medindo 7,50 m Lado direito com Lotes 28-A medindo 7,80 e lote 28-B , medindo 7,20m perfazendo num total de 15,00 metros. Lado Esquerdo com Lote -28-D medindo 15 metros. Fundos com lote nº 27, lote nº 28-C medindo num total de 112,50m<sup>2</sup> que em totalidade do terreno seria 450m<sup>2</sup> na AVENIDA CALIFORNIA, FRENTE RUA MAURICIO FRUET BAIRRO COROADOS-GUARATUBA

IPTU- PLANTA 03/0081/0028

INDICAÇÃO FISCAL- 01.029.03.0081.00028.001

INSCRIÇÃO MUNICIPAL- 27542

AUTOS- 005.2007.003701-4

FORMAL DE PARTILHA

QUANTA VARA CIVEL - JPARANÁ-RONDONIA

REINTEGRAÇÃO PROCESSO- 00445-39.2014.816.0088



**CLÁUSULA SEGUNDA:** pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), a vista em dinheiro em moeda corrente do País, no ato da assinatura do presente contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Outorgado Cessionário declara, que aceita esta cessão de Direito de compra em todos os seus termos e condições, obrigando-se a respeitá-la como cumpri-la em todas as suas Cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer, sempre, boa e valiosa essa, elegendo desde já o Foro de Guaratuba, Estado do Paraná, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas referente a presente transação.

E por ser absoluta expressão da verdade, assinam o presente Contrato em duas vias de igual valor, juntamente na presença de duas testemunhas idôneas e capaz, para que produza os devidos e legais efeitos.

Guaratuba, 18 de Outubro de 2017.



Rosemery Ferreira Bispo  
Vendedor

Margarida de Lima Claudino  
Comprador

[Signature]  
Testemunhas

Reinaldo Claudino

GILSON LUIZ BREDH BORECE  
CPF- 321.484.329-87

*Tabelionato de Notas de Guaratuba*

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[HvNRxv;0] - ROSEMARY FERREIRA BISPO.....

Guaratuba, 18 de Outubro de 2017

Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade.

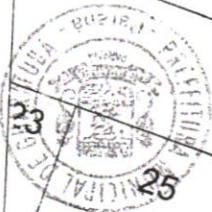
NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE

FUNARPEN-SELO DIGITAL NJTxD . s9Fek . PvGrp - 4WDsO . Tmx1K

Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>







26  
27  
28

5

AV. MINAS GERAIS

AV. FÓZ DO IGUAÇU

4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AV. PARANÁ

1	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	93	95	97	99	101	103	105	107	109	111	113	115	117	119	121	123	125	127	129	131	133	135	137	139	141	143	145	147	149	151	153	155	157	159	161	163	165	167	169	171	173	175	177	179	181	183	185	187	189	191	193	195	197	199	201	203	205	207	209	211	213	215	217	219	221	223	225	227	229	231	233	235	237	239	241	243	245	247	249	251	253	255	257	259	261	263	265	267	269	271	273	275	277	279	281	283	285	287	289	291	293	295	297	299	301	303	305	307	309	311	313	315	317	319	321	323	325	327	329	331	333	335	337	339	341	343	345	347	349	351	353	355	357	359	361	363	365	367	369	371	373	375	377	379	381	383	385	387	389	391	393	395	397	399	401	403	405	407	409	411	413	415	417	419	421	423	425	427	429	431	433	435	437	439	441	443	445	447	449	451	453	455	457	459	461	463	465	467	469	471	473	475	477	479	481	483	485	487	489	491	493	495	497	499	501	503	505	507	509	511	513	515	517	519	521	523	525	527	529	531	533	535	537	539	541	543	545	547	549	551	553	555	557	559	561	563	565	567	569	571	573	575	577	579	581	583	585	587	589	591	593	595	597	599	601	603	605	607	609	611	613	615	617	619	621	623	625	627	629	631	633	635	637	639	641	643	645	647	649	651	653	655	657	659	661	663	665	667	669	671	673	675	677	679	681	683	685	687	689	691	693	695	697	699	701	703	705	707	709	711	713	715	717	719	721	723	725	727	729	731	733	735	737	739	741	743	745	747	749	751	753	755	757	759	761	763	765	767	769	771	773	775	777	779	781	783	785	787	789	791	793	795	797	799	801	803	805	807	809	811	813	815	817	819	821	823	825	827	829	831	833	835	837	839	841	843	845	847	849	851	853	855	857	859	861	863	865	867	869	871	873	875	877	879	881	883	885	887	889	891	893	895	897	899	901	903	905	907	909	911	913	915	917	919	921	923	925	927	929	931	933	935	937	939	941	943	945	947	949	951	953	955	957	959	961	963	965	967	969	971	973	975	977	979	981	983	985	987	989	991	993	995	997	999	1001	1003	1005	1007	1009	1011	1013	1015	1017	1019	1021	1023	1025	1027	1029	1031	1033	1035	1037	1039	1041	1043	1045	1047	1049	1051	1053	1055	1057	1059	1061	1063	1065	1067	1069	1071	1073	1075	1077	1079	1081	1083	1085	1087	1089	1091	1093	1095	1097	1099	1101	1103	1105	1107	1109	1111	1113	1115	1117	1119	1121	1123	1125	1127	1129	1131	1133	1135	1137	1139	1141	1143	1145	1147	1149	1151	1153	1155	1157	1159	1161	1163	1165	1167	1169	1171	1173	1175	1177	1179	1181	1183	1185	1187	1189	1191	1193	1195	1197	1199	1201	1203	1205	1207	1209	1211	1213	1215	1217	1219	1221	1223	1225	1227	1229	1231	1233	1235	1237	1239	1241	1243	1245	1247	1249	1251	1253	1255	1257	1259	1261	1263	1265	1267	1269	1271	1273	1275	1277	1279	1281	1283	1285	1287	1289	1291	1293	1295	1297	1299	1301	1303	1305	1307	1309	1311	1313	1315	1317	1319	1321	1323	1325	1327	1329	1331	1333	1335	1337	1339	1341	1343	1345	1347	1349	1351	1353	1355	1357	1359	1361	1363	1365	1367	1369	1371	1373	1375	1377	1379	1381	1383	1385	1387	1389	1391	1393	1395	1397	1399	1401	1403	1405	1407	1409	1411	1413	1415	1417	1419	1421	1423	1425	1427	1429	1431	1433	1435	1437	1439	1441	1443	1445	1447	1449	1451	1453	1455	1457	1459	1461	1463	1465	1467	1469	1471	1473	1475	1477	1479	1481	1483	1485	1487	1489	1491	1493	1495	1497	1499	1501	1503	1505	1507	1509	1511	1513	1515	1517	1519	1521	1523	1525	1527	1529	1531	1533	1535	1537	1539	1541	1543	1545	1547	1549	1551	1553	1555	1557	1559	1561	1563	1565	1567	1569	1571	1573	1575	1577	1579	1581	1583	1585	1587	1589	1591	1593	1595	1597	1599	1601	1603	1605	1607	1609	1611	1613	1615	1617	1619	1621	1623	1625	1627	1629	1631	1633	1635	1637	1639	1641	1643	1645	1647	1649	1651	1653	1655	1657	1659	1661	1663	1665	1667	1669	1671	1673	1675	1677	1679	1681	1683	1685	1687	1689	1691	1693	1695	1697	1699	1701	1703	1705	1707	1709	1711	1713	1715	1717	1719	1721	1723	1725	1727	1729	1731	1733	1735	1737	1739	1741	1743	1745	1747	1749	1751	1753	1755	1757	1759	1761	1763	1765	1767	1769	1771	1773	1775	1777	1779	1781	1783	1785	1787	1789	1791	1793	1795	1797	1799	1801	1803	1805	1807	1809	1811	1813	1815	1817	1819	1821	1823	1825	1827	1829	1831	1833	1835	1837	1839	1841	1843	1845	1847	1849	1851	1853	1855	1857	1859	1861	1863	1865	1867	1869	1871	1873	1875	1877	1879	1881	1883	1885	1887	1889	1891	1893	1895	1897	1899	1901	1903	1905	1907	1909	1911	1913	1915	1917	1919	1921	1923	1925	1927	1929	1931	1933	1935	1937	1939	1941	1943	1945	1947	1949	1951	1953	1955	1957	1959	1961	1963	1965	1967	1969	1971	1973	1975	1977	1979	1981	1983	1985	1987	1989	1991	1993	1995	1997	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025	2027	2029	2031	2033	2035	2037	2039	2041	2043	2045	2047	2049	2051	2053	2055	2057	2059	2061	2063	2065	2067	2069	2071	2073	2075	2077	2079	2081	2083	2085	2087	2089	2091	2093	2095	2097	2099	2101	2103	2105	2107	2109	2111	2113	2115	2117	2119	2121	2123	2125	2127	2129	2131	2133	2135	2137	2139	2141	2143	2145	2147	2149	2151	2153	2155	2157	2159	2161	2163	2165	2167	2169	2171	2173	2175	2177	2179	2181	2183	2185	2187	2189	2191	2193	2195	2197	2199	2201	2203	2205	2207	2209	2211	2213	2215	2217	2219	2221	2223	2225	2227	2229	2231	2233	2235	2237	2239	2241	2243	2245	2247	2249	2251	2253	2255	2257	2259	2261	2263	2265	2267	2269	2271	2273	2275	2277	2279	2281	2283	2285	2287	2289	2291	2293	2295	2297	2299	2301	2303	2305	2307	2309	2311	2313	2315	2317	2319	2321	2323	2325	2327	2329	2331	2333	2335	2337	2339	2341	2343	2345	2347	2349	2351	2353	2355	2357	2359	2361	2363	2365	2367	2369	2371	2373	2375	2377	2379	2381	2383	2385	2387	2389	2391	2393	2395	2397	2399	2401	2403	2405	2407	2409	2411	2413	2415	2417	2419	2421	2423	2425	2427	2429	2431	2433	2435	2437	2439	2441	2443	2445	2447	2449	2451	2453	2455	2457	2459	2461	2463	2465	2467	2469	2471	2473	2475	2477	2479	2481	2483	2485	2487	2489	2491	2493	2495	2497	2499	2501	2503	2505	2507	2509	2511	2513	2515	2517	2519	2521	2523	2525	2527	2529	2531	2533	2535	2537	2539	2541	2543	2545	2547	2549	2551	2553	2555	2557	2559	2561	2563	2565	2567	2569	2571	2573	2575	2577	2579	2581	2583	2585	2587	2589	2591	2593	2595	2597	2599	2601	2603	2605	2607	2609	2611	2613	2615	2617	2619	2621	2623	2625	2627	2629	2631	2633	2635	2637	2639	2641	2643	2645	2647	2649	2651	2653	2655	2657	2659	2661	2663	2665	2667	2669	2671	2673	2675	2677	2679	2681	2683	2685	2687	2689	2691	2693	2695	2697	2699	2701	2703	2705	2707	2709	2711	2713	2715	2717	2719	2721	2723	2725	2727	2729	2731	
---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--



# REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. Nº 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 23587

RUBRICA

**"IMÓVEL":**

Lote de terreno, sem benfeitorias, sob nr. 28 (vinete e oito), da quadra nr. 81 (oitenta e um) da planta "Parque Balneario Coroados", situado no lugar denominado Estaleiro ou Sesmaria de São João, no Município de Guaratuba, desta comarca, medindo 15,00 metros de frente para Avenida Brasília, pelo lado direito, faz esquina, digo, pelo lado direito - confronta com o lote nr. 27., pelo lado esquerdo - faz esquina com a Avenida California, medindo em ambos os lados, 30,00 metros., e na linha de fundos - medindo 15,00 mts., divide com o lote nr. 24., todos da mesma quadra e planta., com area total de 450,00 metros quadrados.-----

**PROPRIETARIO:**

CONSTANTE EUGENIO FRUET e sua mulher GENI ROSLINDO-FRUET, brasileiros, ele advogado, C.I. 455-04B-Pr., ela do lar., C.I. 103.409-Pr., inscritos no CPF nr. 000.756.209/87., residentes em Curitiba-Pr.-

**TÍTULO DE AQUISIÇÃO:**

Registrado sob nr. 46.444, do livro 3-T., do 1º Ofício desta comarca.-

O referido é verdade e dou fe. São José dos Pinhais, 12 / 12 / 1980.  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.-----

**R/1/ 23587**

: Conforme escritura publica lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade., aos 02 de outubro de 1979., fls. 161/v., do livro E-24., CONSTANTE EUGENIO FRUET e sua mulher GENI ROSLINDO FRUET, acima qualificados e identificados., **VENDEM** o imóvel constante da presente matrícula., em favor de IZABEL DE ALMEIDA, brasileira, viuva, do comercio, residente em Curitiba, neste Estado, portadora da Cart. Ident. 344.052-Pr., CPF n. 087.003.119/87., pelo valor de cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros). - sem condições.- Sisa: talão nr. 1841081-3., pago sobre cr\$50.000,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 12 / 12 / 1980.  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.-----



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
LEONOR FERRAZ DALLA RIVA  
Oficial

Pedro José Dalla Riva  
RISTEU CAMARGO MARTINS  
SERGIO CAMARGO MARTINS  
Escreventes  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
A presente fotocópia é reprodução fiel  
do documento original arquivado neste  
Cartório.

Em 23/10/2013

Oficial

**CUSTAS**

VRC.....

R\$#. 14,00.#

O IMÓVEL A PARTIR DE JULHO  
DE 1986, PASSOU A PERTENCER  
À COMARCA DE GUARATUBA

2000



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 6.815.610-6 SESP/PR	CPF: 018.792.399-06
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº957, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9535-3558	

### DECLARANTE:

NOME: REGINALDO CLAUDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.762.865-2 SESP/PR	CPF: 202.339.149-00
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº957, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9535-3558	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

*Margarida de Lima Claudino*

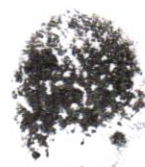
**DECLARANTE**

MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO

**DECLARANTE**

P.P REGINALDO CLAUDINO

X





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:6.815.610-6 SESP/PR	CPF: 018.792.399-06
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº957, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9535-3558	

### OUTORGANTE:

NOME: REGINALDO CLAUDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.762.865-2 SESP/PR	CPF: 202.339.149-00
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº957, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9535-3558	

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Margarida de Lima Claudino

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

### OUTORGANTE

MARGARIDA DE LIMA CLAUDINO

### OUTORGANTE

P.P. REGINALDO CLAUDINO

X

X

