

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.764.425-0



POLEGAR DIREITO



*Gasimela Helena*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **3.764.425-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/04/2018

NOME: **JOICINETE HELENO**

FILIAÇÃO: GETULIO HELENO

JOI SERAFIN FLORES HELENO

NATURALIDADE: CIDADE GAUCHA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 02/04/1963

DOC. ORIGEM: COMARCA=MATINHOS/PR, PONTAL PARANA  
C.CAS.AV.DIV=84, LIVRO=1B, FOLHA=84

CPF: 191.809.002-59

CURITIBA/PR

  
**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

VALID



FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRC2.XcUd8.dwavx

22XDo.F816q

<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

CPF  
Sem Informação \*\*

CPF  
Sem Informação \*\*

Nome  
ARTHUR PRIMO DE MENEZES FILHO \*\*

Nome  
JOICINETE HELENO \*\*

Matrícula

082347 02 55 1995 2 00001 084 0000084 57

Nome completo de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges

ARTHUR PRIMO DE MENEZES FILHO, nascido aos 01 de abril de 1942, natural de Rio Negro-PR, de nacionalidade brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, filho de ARTHUR PRIMO DE MENEZES e de MARIA MAGDALENA DE MENEZES, residente e domiciliado na Estrada das Praias, 631, KM 18, Praia de Leste, em Paranaguá-PR \*\*

JOICINETE HELENO, nascida aos 02 de abril de 1963, natural de Cidade Gaucha-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, comerciante, filha de GETULIO HELENO e de JOI SERAFIN FLORES HELENO, residente e domiciliada na Estrada das Praias, 631, KM 18, Praia de Leste, em Paranaguá-PR \*\*

Dia  
01

Mês  
04

Ano  
1995

Data do registro do casamento (por extenso)

Primeiro de abril de um mil e novecentos e noventa e cinco \*\*

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz RENATO THOMAZ DO NASCIMENTO FILHO. Consta do referido Assento a seguinte AVERBAÇÃO: Por mandado datado de 22/09/2004, da Dra. Mariana Gluszcynski Fowler, M.M.<sup>a</sup> Juiz de Direito Substituta da Comarca de Matinhos-PR, extraído dos autos nº 000674/2001 averbo o Divórcio Direto, do casal, decretado por sentença em 30/07/2004 e transitado em julgado em 20/09/2004, continuando a cônjuge virago com seu nome de solteira, ou seja "JOICINETE HELENO", averbado no dia 07/07/2008. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$8,75, Buscas: R\$7,38(VRC 30,00) FUNDEP: R\$2,52, ISSQN: R\$2,52. Total: R\$64,22. \*\*

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pontal do Paraná-PR, 17 de novembro de 2023.

Cláudia Gisele Basilio Araújo  
Escrevente Substituta

Cláudia Gisele Basilio Araújo  
Escrevente Substituta

SERVIÇO REGISTRAL

Fabiola Pelicoli Albrecht  
Oficial Registradora

COMARCA DE PONTAL DO PARANÁ-PR





GTBA TELECOM LTDA ME  
20.543.659/0001-00  
RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418  
CENTRO  
83280-000 - GUARATUBA - PR

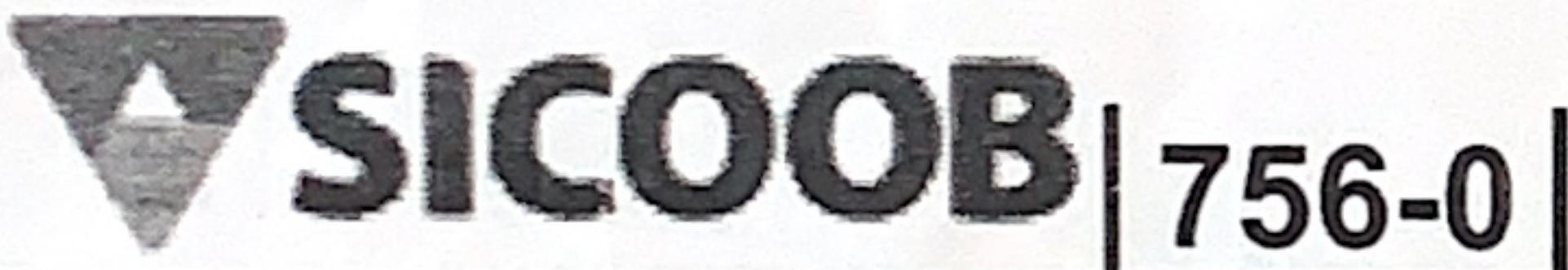
Recibo do Pagador



75691.43683 01027.252319 35945.760011 4 11380000009900

Beneficiário GTBA TELECOM LTDA ME		CPF/CNPJ Beneficiário 20.543.659/0001-00	Ag/Cod. Beneficiário 4368 / 272523	Vencimento 10/07/2025
Pagador JOICINETE HELENO / 191.809.002-59 / RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS / 83280-000 - GUARATUBA - PR			Nº documento 1597171	Nosso número 1359457-6
Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos	(=) Valor Documento R\$ 99,00
Demonstrativo		(-) Outras deduções	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
<div>(+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 33.66 (+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 5.94 (+) CDNTV+ Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 5.90 (+) GTBA PLAY Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 8.80 (+) SVOD Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 4.80 (+) Social Comics</div>				Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada



75691.43683 01027.252319 35945.760011 4 11380000009900

Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE BANCÁRIO					Vencimento 10/07/2025
Beneficiário GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA / CNPJ: 20.543.659/0001-00 / RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418 - 83280-000 - GUARATUBA - PR					Agência/Código beneficiário 4368 / 272523
Data do documento 29/07/2025	Nº documento 1597171	Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 10/06/2025	Nosso número 1359457-6
Uso do banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento R\$ 99,00
<div>Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário</div> <div>APÓS O VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA MAIS 0,033% AO DIA</div> <div>ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES</div> <div>ATENÇÃO: Pix deve ser pago apenas via QRCode sob pena de não compensação do...</div> <div>(+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 33.66 (+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 5.94 (+) CDNTV+ Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 5.90 (+) GTBA PLAY Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 8.80</div>					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador JOICINETE HELENO / 191.809.002-59 RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS 83280-000 - GUARATUBA - PR					

Cód. Baixa

Beneficiário Final

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação





# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

**VENDEDORES:** SOLANGE RAMOS CLAUDINO, brasileira, do lar, portadora do RG: 110239165 e CPF: 075.920.479-93 e JHEISON DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, segurança, portador do RG: 9865797-5/SESP/PR e CPF: 075.920.209-55, ambos casados, residentes e domiciliados na Rua Sonia Maria T. Rodrigues, nº 46, Bairro: Uberaba, na cidade de Curitiba/PR.

**COMPRADORA:** JOICINETE HELENO, brasileira, [REDACTED] - Agente Educacional, portadora do RG: 3764425-0/PR e CPF: 191.809.002-59, residente e domiciliada na AV. Sargento Eneias Marcondes, nº 20, Bairro: Cohapar, na cidade de Guaratuba/PR.

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** O vendedor afirma que o terreno, é mantido com posse mansa e pacífica a mais de 20 anos localizado na AV. Umuarama, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR, no Lote: 13 e Quadra: 85 medindo 06,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias.

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), os quais deverão ser pagos da seguinte forma:

- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de entrada;
- Mais 20 (vinte) parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) com vencimento todo dia 05 de cada mês.

JOICINETE HELENO a partir da assinatura deste contrato tomará posse do terreno IMEDIATAMENTE e dele podendo fazer o que achar direito. Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e



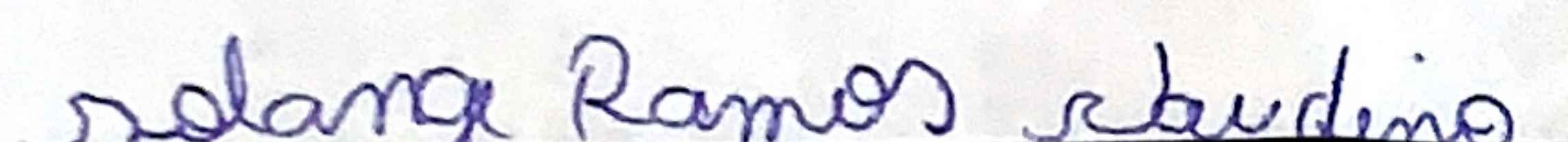
sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

O presente contrato particular de compromisso de compra e venda é realizado em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba/PR, 04 de abril de 2022.

  
**SOLANGE RAMOS CLAUDINO**  
VENDEDORA

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**  
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[77DuPfk0]-SOLANGE RAMOS CLAUDINO SILVA.....

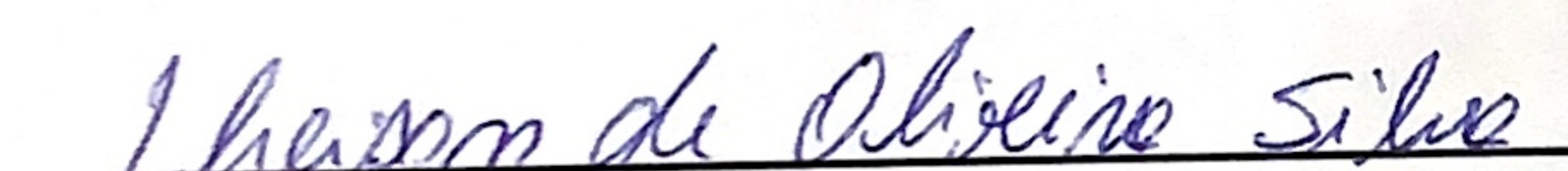
Selo:

F552X.dGqtL.dvtsI-7czxy.LUZmV

Guaratuba, 04 de Abril de 2022



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE

  
**JHEISON DE OLIVEIRA SILVA**  
VENDEDOR

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[77DuPfk0]-JHEISON DE OLIVEIRA SILVA.....

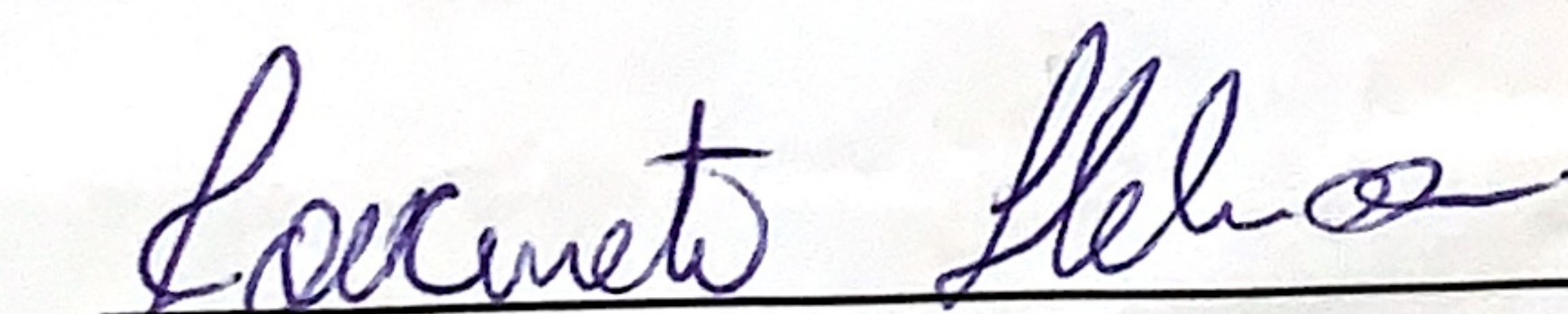
Selo:

F552X.dGqtL.dvrsI-7c5Zq.LUZmb

Guaratuba, 04 de Abril de 2022



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE

  
**JOICINETE HELENO**  
COMPRADORA

**Testemunhas:**

Nome:

CPF:

RG:

Nome:

CPF:

RG:



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

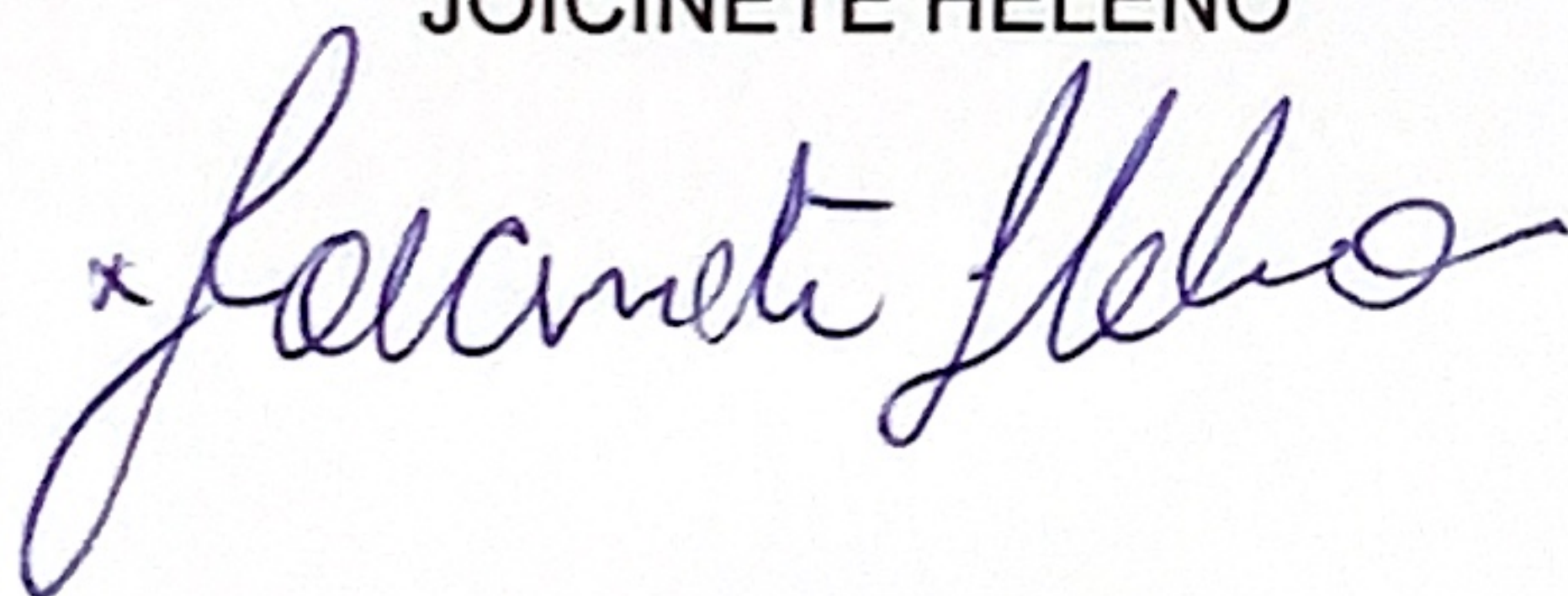
NOME: JOICINETE HELENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 3.764.425-0 SESP/PR	CPF: 191.809.002-59
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98880-8996	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

**DECLARANTE**

JOICINETE HELENO





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOICINETE HELENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 3.764.425-0 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	CPF: 191.809.002-59
TELEFONE: (41)98880-8996	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

**OUTORGANTE**  
JOICINETE HELENO

