

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: CUIDADORA DE IDOSO	
RG: 1142873, SESP/MS	CPF: 006.700.721-09
ENDEREÇO: RUA RIO BRANCO, Nº810, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (65)98125-4095 (67)99611-4095	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 30 de julho de 2025

OUTORGANTE

ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA

Elisa Cristina Ferreira de Souza

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: CUIDADORA DE IDOSO	
RG: 1142873, SESP/MS	CPF: 006.700.721-09
ENDEREÇO: RUA RIO BRANCO, Nº810, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (65)98125-4095 (67)99611-4095	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 30 de julho de 2025

DECLARANTE

ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO**I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA**

1.01 Código familiar: 20181025400

1.10 Data da entrevista: 30/07/2025

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$1.040,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CORONEL MANOEL MARIANO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: ANGELO VAZ SILVEIRA

1.15 - Número: 810

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA**RESPONSÁVEL FAMILIAR**

4.02 - Nome Completo: ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA

5.02 - CPF: 006.700.721-09

4.08 - Data de Nascimento: 01/06/1980

Rio Verde de MT/MS 30/07/25
Local e Data

Elisa Cristina F de Souza
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Ducos B. de Carvalho
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

CESSÃO DE USO POR COMODATO

ADEMAR BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 198.149 SSP/MS e CPF/MF nº 481.480.831-34, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde de Mato Grosso., tem o uso do lote nº 10, quadra nº 35, com 348,90 M2, com as seguintes confrontações: Pela frente com a Rua Marechal Rondon, com 18,00 m2; lado direito com a Av. Mato Grosso, com 22,00 m2; lado esquerdo para o Lote 9, com 22,30 M2; pelos fundos com o Lote 8, com 13,50 M2, localizado no Bairro Coronel Manoel Mariano nesta cidade, vende o título de Cessão de uso por comodato ao Sr. **AGNALDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, casado, trab. Rural, portado da Cédula de Identidade RG nº 534.028 SSP/MS e CPF/MF nº 006.698.081-05, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, este, declara que recebeu o imóvel acima citado.

Rio Verde de Mato Grosso de MS., 17 de outubro de 2006.


VENDEDOR


COMPRADOR

CESSÃO DE USO POR COMODATO

ADEMAR BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 198.149 SSP/MS e CPF/MF nº 481.480.831-34, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde de Mato Grosso., tem o uso do lote nº 10, quadra nº 35, com 348,90 M2, com as seguintes confrontações: Pela frente com a Rua Marechal Rondon, com 18,00 m2; lado direito com a Av. Mato Grosso, com 22,00 m2; lado esquerdo para o Lote 9, com 22,30 M2; pelos fundos com o Lote 8, com 13,50 M2, localizado no Bairro Coronel Manoel Mariano nesta cidade, vende o título de Cessão de uso por comodato ao Sr. **AGNALDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, casado, trab. Rural, portado da Cédula de Identidade RG nº 534.028 SSP/MS e CPF/MF nº 006.698.081-05, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, este, declara que recebeu o imóvel acima citado.

Rio Verde de Mato Grosso de MS., 17 de outubro de 2006.


VENDEDOR


COMPRADOR

EXMO. SR. Willian Douglas de Brito

DD. PREFEITO MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MT-MS

ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, Solteira, portadora do CPF (MF) sob nº 006.700.721-09, residente e domiciliada na Rua Ângelo Vaz Silveira nº810 neste município de Rio Verde de Mato Grosso-MS, vem requerer de V. S^a Exa. Que se digne conceder-lhe o Título Definitivo de posse do lote 10, quadra 34, Bairro Coronel Manoel Mariano, em Rio Verde de MT/MS, conforme consta mapa anexo.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

PROTOCOLADO
Coordenadoria de Adm. Tributária
Nº 1021/12
Data 27/02/12
RO

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 22 Fevereiro de 2.012.



Elisa Cristina Ferreira de Souza
Elisa Cristina Ferreira de Souza



Reconheço por semelhança a firma de: ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA. Selo Digital: ACG-13460-727.

Rio Verde-MS, 23/02/2012. Em Testemunho da verdade.
Emol.:R\$ 3,00 Funl.10%:R\$ 0,50 Total:R\$5,50

Ailson Júnior Alves
Ailson Júnior Alves
899 977 191-15

CESSÃO DE USO POR COMODATO

Antonio Catanante Filho, Secretário Municipal de Administração, Finanças e Planejamento de Rio Verde de Mato Grosso-MS., no uso de suas atribuições legais, concede na modalidade de "COMODATO".

Ao Sr (a) **ADEMAR BARBOSA DE SOUZA** :x

:x

portador da Cédula de Identidade RG nº **198 149 MS**, inscrito no CPF nº **481.480:831 - 34**

residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS., o uso do lote nº **10** quadra nº **35**

com **348,90 M2** m2, com as seguinte confrontações: Pela frente com **RUA MARECHAL RON/**

DON, COM 18,00 M2 lado direito com **AV:MATO GROSSO, COM 22,00** lado esquerdo

com **PARA O LOTE 9, COM 22,30** pelos fundos com **PARA O LOTE 8, COM 13,50** focalizado na

Vila **B. CEL. M. MARIANO** nesta cidade, de propriedade do município, pelo prazo de **05 (CINCO)**

ANOS (.....) anos, devendo o (a) **COMODATÁRIO** (a) obedecer o disposto nos artigos 1251, 1252, 1253 e 1254 do Código Civil Brasileiro.

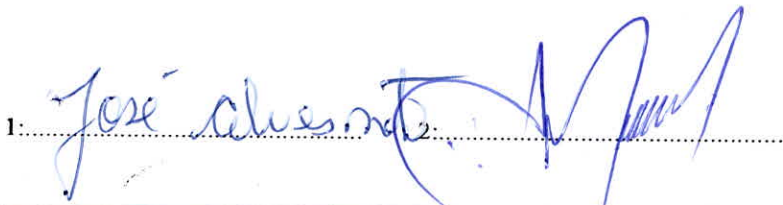
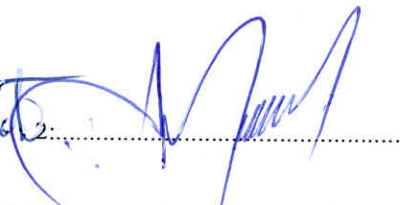
Rio Verde de Mato Grosso-MS., **30** de **JUNHO** de **2000**

ANTONIO CATANANTE FILHO
Sec. Mun. de Administração
Finanças e Planejamento

O COMODATÁRIO (a), declara que recebeu o imóvel acima descrito, comprometendo-se ao mesmo tempo observar e fazer observar o disposto nos artigos mencionados


COMODATÁRIO (a)

TESTEMUNHAS:

1. 
2. 

1577

ILMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS.
MD. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS.

REQUERIMENTO

ADEMAR BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, portadora do RG n.º 198 349 SSP/MS, e CPF n.º 481.480.831 - 34, residente e domiciliado nesta cidade, cito a rua Mal. Rondon s/n.º, Bairro Coronel Manoel Mariano, Rio Verde de MT/MS, vem mui respeitosamente requerer junto a V. Senhoria; Título Definitivo de posse do Lote 10, Quadra 3^{ta}, Bairro Coronel Manoel Mariano, em Rio Verde de MT/MS, conforme mapa e memorial , juntado em anexo.

Nestes Termos,
P. Deferimento.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 09 de Junho de 2000.

PROTOCOLADO
EM 09/06/00
Assinatura

Ademar Barbosa de Souza
Ademar Barbosa de Souza.



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA DEBITO - Data Emissao: 24/06/2025

Documento: 206811894

Nº MATRÍCULA		INSCRIÇÃO		IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO		MÊS DE REFERÊNCIA									
30623009		30.740.00.014.336.0110.000-2		30.623009.7											
ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOU				014 005 0650		HIDRÔMETRO A205228668									
ANGELO VAZ SILVEIRA,R				00810		DATA DA INSTALAÇÃO 10/11/2020									
RIO VERDE DE MT CEP 79480000						UNIDADE CONSUMO									
ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOU						RES. COM. IND. PUB. 001 000 000 000									
LEITURA ANTERIOR		DATA LEITURA		LEITURA ATUAL		DATA LEITURA		PER. PRÓX. LEITURA		CONSUMO DO MÊS		MÉDIA			
CATEGORIA		FAIXAS DE CONSUMO (m³)		VOL. POR UNID. CONS (m³)		NÚMERO DE UNID. CONSUMO		VOLUME TOTAL (m³)		PREÇO (m³) RS		ÁGUA VALOR NA FAIXA RS		ESGOTO VALOR NA FAIXA RS	
MES/ANO		VALOR		VENCIMENTO		MES/ANO		VALOR		VENCIMENTO					
05/2025		84,02		10/06/2025											

Prezado Consumidor,

A conta que V.Sa. esta recebendo nesse momento, refere-se a conta(s) não paga anteriormente. Esse motivo, já seria suficiente para que a SANESUL procedesse a suspensão do seu fornecimento conforme Art. 40 da Lei Federal 11.445/2007, porém, estamos lhe proporcionando mais um prazo para quitacao do seu debito que e dia 16/07/2025 sendo assim, observe atentamente o prazo e efetue o pagamento na rede autorizada, caso contrario, conforme Art. 5, XVI, Lei Federal n. 13.460/2017 a partir do proximo dia util da data supracitada. podendo acarretar em negativacao do CPF/CNPJ em orgaos de protecao ao credito. Sua ligacao estara sujeita a interrupcao no abastecimento de agua o que sem duvida, seria um transtorno para V.Sa. e para nos. Caso o debito ja tenha sido quitado, favor ligar 0800 067 6010 ou procurar nosso escritorio local com a conta(s) em maos.

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
	84,02
MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.	

O NÃO PAGAMENTO DA CONTA DEBITO, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO EVITE, PAGUE SUA CONTA DENTRO DO PRAZO.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema. Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação. Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



INSCRIÇÃO 30.740.00.014.336.0110.000-2 MATRÍCULA VENCIMENTO 30623009 16/07/2025
DOCUMENTO 206811894 TOTAL A PAGAR R\$ 84,02
ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOU
ANGELO VAZ SILVEIRA,R 00810
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NÃO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82660000000-2 84020110202-6 60716206811-0 89430623009-1



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Elisa Cristina Ferreira de Souza



FILIAÇÃO

Divino de Souza

Ilizabeth Ferreira de Souza

NATURALIDADE Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA NASCIMENTO

ORGÃO EXPEDIDOR

TIPO SANG./FACTOR RH

01/06/1980

IIGP/MS



OBSERVAÇÃO



Elisa Cristina F de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 1.142.873

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/07/2020

REGISTRO CIVIL

C N 3582 L A4 F 166

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF 006.700.721-09

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.

Marcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

006.700.721-09

Nome

ELISA CRISTINA FERREIRA DE SOUZA

Nascimento

01/06/1980

