

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

KARINA CONINCH

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

5744436

SSP

SC

CPF

069.910.979-50

DATA NASCIMENTO

29/05/1988

FILIAÇÃO

ELISA SILMARA CONINCH

PERMISSÃO

ACC

CAT. AB

AB

Nº REGISTRO

05496332453

VALIDADE

02/12/2031

1ª HABILITAÇÃO

21/05/2012

OBSERVAÇÕES

Karina Coninch

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

DATA DE EMISSÃO

10/12/2021

Sandra Mara Pereira

Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito

86617778670
SC170720977

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2311591078

PROIBIDO PLASTIFICAR

2311591078

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de contrato de compromisso de compra e venda, de um lado a Sra. **MARIA LUIZA DE AMARAL SILVA**, brasileira, união estável, inscrita no CPF N° 044.839.839-70, portadora da Carteira de Identidade RG sob n° 5.511.269-0/PR, residente e domiciliada na BR 376, KM 675, Pedra Branca do Araraquara, no município de Guaratuba/PR de ora em diante chamada simplesmente de **VENDEDORA** e de outro lado o Sr. **JOSE ALVES JUNIOR** brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF sob n° 074.485.259-56 e cadastrado no RG sob n° 5556410 – SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Vereador Reginaldo Mews, N° 257 – Centro, no município de Garuva/SC, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR** têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

PRIMEIRA: A **VENDEDORA** declara ser possuidora dos direitos possessórios do lote de terreno sob n° 30 (trinta), da quadra 97 (noventa e sete), situado nesta cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente para a referida rua de esquina com a rua Piauí, Bairro Coroados, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados; contendo sob o mesmo uma casa de madeira com 48,00 metros quadrados onde a vendedora declara para fins de direito que, há 1 ano detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

SEGUNDA: O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 20.600,00 (Vinte Mil e Seiscentos Reais), que serão pagos da seguinte forma:

- * 01 entrada no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), no ato da assinatura deste contrato
- * 20 parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e 01 parcela no valor de R\$ 600,00, que serão pagas com vencimento sempre no dia 10 de cada mês, sendo o vencimento da 1ª parcela no dia 10/08/2015.

TERCEIRA: A **VENDEDORA** compromete-se a vender, como de fato a partir desta data prometido está ao outorgado comprador pelo preço certo e ajustado mencionado na cláusula segunda, o imóvel supra descrito.

QUARTA: O **COMPRADOR** toma posse do Imóvel ora compromissado, podendo fazer nele toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente.

QUINTA: Todos os impostos ou taxas que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo **COMPRADOR**, dentro dos respectivos vencimentos, embora ainda lançados em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros.

SEXTA: Correrão por conta do COMPRADOR todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente contrato de compromisso de compra e venda em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta os efeitos legais.

Garuva/SC, 01 de Agosto de 2015.



Maria Luiza de Amaral Silva

Maria Luiza de Amaral Silva

CPF: 044.839..839-70

Vendedora



Jose Alves Junior

Jose Alves Junior

CPF: 074.485.259-56

Comprador

Estado de Santa Catarina
1º Tabelionato de Notas e Protesto
Clinton Luiz Severiano - Tabelião Notarial
Avenida Celso Ramos, 488, Sala-A, Centro, Garuva - SC, 89248-000 - (47) 3445-4175
tabelionato@tabelionatogaruva.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.

Maria Luiza de Amaral Silva (EEC39052-1UFH)*****

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 2,76 | 1 Selo de Fiscalização
pagu R\$ 1,70 | Total R\$ 4,46 | Recibo Nº: 94272.

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Garuva - 22 de Janeiro de 2016

Adrian Bodnar - Escrevente Juramentado





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Garuva
1º Tabelionato de Notas e Protesto
Clinton Luiz Severiano - Tabelião Notarial



**UNIÃO ESTÁVEL QUE FAZEM JOSE ALVES JUNIOR E
KARINA CONINCH**

CERTIDÃO

Livro: 067 | Folha: 023

Garuva - SC, 15 de janeiro de 2015

Adrian Bodnar
Escrevente Juramentado

TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTOS DE GARUVA / SC
Bel. Clinton Luiz Severiano
Tabelião Notarial
Liuton L. Severiano - Tab. Substituto
Adrian Bodnar - Escr. Notarial
Av. Celso Ramos, 488 - Centro
Fone: (47) 3445-3107
CEP: 89248-000 - GARUVA - SC
tabelionatogaruva@hotmail.com

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DTP52850-PY9T
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Garuva

1º Tabelionato de Notas e Protesto

Clinton Luiz Severiano - Tabelião Notarial



**UNIÃO ESTÁVEL QUE FAZEM JOSE ALVES JUNIOR E
KARINA CONINCH**

CERTIDÃO

Livro: 067 | Folha: 022

Certifico que revendo o livro n.º 067 de Escrituras desta Serventia, nele encontrei lavrada na folha 022 a Escritura Pública que vai a seguir reproduzida: SAIBAM, os que esta pública escritura de **UNIÃO ESTÁVEL QUEM FAZEM JOSE ALVES JUNIOR E KARINA CONINCH** virem que, aos vinte e sete (27) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dez (2010), neste município e comarca de GARUVA, Estado de Santa Catarina, Compareceu como Outorgantes e reciprocamente Outorgados, o Sr. **JOSE ALVES JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido aos 12 de agosto de 1989., solteiro, operador de produção, portador da carteira de identidade nº 5.556.410-SESP/DC/SC., inscrito no CPF/MF nº 074.485.259-56, residente e domiciliado na Rua Vereador Reginaldo Mews nº 257, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., e a Sra. **KARINA CONINCH**, de nacionalidade brasileira, nascida aos 29 de maio de 1988, solteira, auxiliar de produção, portadora da carteira de identidade nº 5.744.436-SESP/DC/SC., inscrita no CPF/MF nº 069.910.979-50, residente e domiciliada na Rua Vereador Reginaldo Mews, nº 257, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., identificados e reconhecidos por Mim, Tabelião Notarial, conforme os documentos que me foram apresentados em Cartório, sendo os próprios do que trato e dou fé; Pelos Outorgantes, abaixo firmados, me foi declarado para todos os fins de direito, que vivem em união estável, há aproximadamente três (03) anos, não tendo desta união nenhum filho. - Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente, nos comprometendo se preciso for, a ratificar a presente em juízo ou fora dele. Comparecem como testemunhas no presente ato o Sr. **DILMAR CECÍLIO FERMIANO**, de nacionalidade brasileira, casado, operador de máquinas, portador da carteira de identidade nº 20/R-2.005.118-SSP-SC, inscrito no CPF/MF nº 646.831.419-49, residente e domiciliado na Rua Padre José Novack, nº 1381, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., e a Sra. **MÁRCIA FERREIRA FRANCO**, de nacionalidade brasileira, casada, operadora de produção, portadora da carteira de identidade nº 3.671.303-SSP-SC, inscrita no CPF/MF nº 036.999.899-50, residente e domiciliada na Rua Padre José Novack nº 1381, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., Assim me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura que depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, pelas testemunhas e por Mim, Tabelião Notarial, que digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. **ESCRITURA PROTOCOLADA NESTE CARTÓRIO EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2010, SOB O Nº 02154.** Assinaram nesta escritura: JOSE ALVES JUNIOR como Convivente (1), KARINA CONINCH como Convivente (2), MÁRCIA FERREIRA FRANCO como TESTEMUNHA, DILMAR CECÍLIO FERMIANO como TESTEMUNHA. Nada mais, trasladada em seguida. A presente certidão, é cópia fiel da escritura lavrada por este serviço notarial. Dou fé. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados onde, os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização pago (DTP52850-PY9T) - R\$ 1,55, 1 Certidão, traslado ou publica forma - R\$ 8,40, 1 Folha excedente de certidão - R\$ 2,75, Total: R\$ 12,70.**

Continua na próxima página...(Página 1/2)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca e Município de Garuva

SERVIÇO NOTARIAL

Margarida Severiano - Tabeliã Notarial
Avenida Celso Ramos, 488 CEP: 89.248-000
Centro - GARUVA (SC)
Fone: (47) 4453107

Livro 0067 | Folha 023

1º TRASLADO

GARUVA, 27 de abril de 2010.

Em test.º _____ da verdade.

MARGARIDA SEVERIANO
Tabeliã Notarial

Clinton L. Severiano
Escrivente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca e Município de Garuva

SERVIÇO NOTARIAL

Margarida Severiano - Tabeliã Notarial
Avenida Celso Ramos, 488 CEP: 89.248-000
Centro - GARUVA (SC)
Fone: (47) 4453107

Livro 0057 | Folha 022

TABELIONATO

1º TRASLADO

Escritura Pública de UNIÃO ESTÁVEL QUE FAZEM JOSE ALVES JUNIOR E
KARINA CONINCH na forma abaixo

Av. Celso Ramos, 488
CEP: 89248-000
GARUVA - SC

SAIBAM os que esta pública escritura de UNIÃO ESTÁVEL QUE FAZEM JOSE ALVES JUNIOR E KARINA CONINCH virem que, aos vinte e sete(27) dias do mês de abril(04) do ano de dois mil e dez(2010), neste Município e Comarca de GARUVA, Estado de Santa Catarina, Compareceu como Outorgantes e reciprocamente Outorgados, o Sr. **JOSE ALVES JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido aos 12 de agosto de 1.989., solteiro, operador de produção, portador da carteira de identidade nº5.556.410-SESP/DC/SC., inscrito no CPF/MF nº074.485.259-56, residente e domiciliado na Rua Vereador Reginaldo Mews nº257, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., e a Sra. **KARINA CONINCH**, de nacionalidade brasileira, nascida aos 29 de maio de 1.988, solteira, auxiliar de produção, portadora da carteira de identidade nº5.744.436-SESP/DC/SC., inscrita no CPF/MF nº069.910.979-50, residente e domiciliada na Rua Vereador Reginaldo Mews, nº257, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., identificados e reconhecidos por Mim, Tabeliã Notarial, conforme os documentos que me foram apresentados em Cartório, sendo os próprios do que trato e dou fé; Pelos Outorgantes, abaixo firmados, me foi declarado para todos os fins de direito, que vivem em união estável, há aproximadamente três(03) anos, não tendo desta união nenhum filho.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente, nos comprometendo se preciso for, a ratificar a presente em juízo ou fora dele. Comparecem como testemunhas no presente ato o Sr. **DILMAR CECÍLIO FERMIANO**, de nacionalidade brasileira, casado, operador de máquinas, portador da carteira de identidade nº 20/R-2.005.118-SSP-SC, inscrito no CPF/MF nº 646.831.419-49, residente e domiciliado na Rua Padre José Novack, nº 1381, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., e a Sra. **MÁRCIA FERREIRA FRANCO**, de nacionalidade brasileira, casada, operadora de produção, portadora da carteira de identidade nº 3.671.303.SSP-SC, inscrita no CPF/MF nº036.999.899-50, residente e domiciliada na Rua Padre José Novack nº1381, Centro, nesta cidade de Garuva, SC., Assim me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura que depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, pelas testemunhas e por Mim, Tabeliã Notarial, que digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. **ESCRITURA PROTOCOLADA NESTE CARTÓRIO EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2.010, SOB O Nº 02154.** Assinaram nesta escritura: JOSE ALVES JUNIOR como OUTORGANTE, KARINA CONINCH como OUTORGANTE, MÁRCIA FERREIRA FRANCO como TESTEMUNHA, DILMAR CECÍLIO FERMIANO como TESTEMUNHA. Nada mais, traslada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Observação: Eventualmente a quantidade de folhas do livro pode ser maior que a quantidade de folhas do traslado, pois o número de folhas do livro depende da quantidade de partes envolvidas no ato, haja visto que as partes assinam apenas nas folhas do livro e no traslado assina somente o oficial.

Emolumentos: R\$ 20,80 Selo: R\$ 1,00 = R\$ 21,80

continua na próxima folha...

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KARINA CONINCH	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 5.744.436 SSP/SC	CPF: 069.910.979-50
ENDEREÇO: AV. PARANAVÍ, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9152-8407 (47) 9 9684-8250	

DECLARANTE:

NOME: JOSE ALVES JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5.556.410 SSP/SC	CPF: 068.580.799-12
ENDEREÇO: AV. PARANAVÍ, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9152-8407 (47) 9 9684-8250	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

KARINA CONINCH

Karina Coninch

DECLARANTE

JOSE ALVES JUNIOR

Jose Alves Junior

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KARINA CONINCH	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 5.744.436 SSP/SC	CPF: 069.910.979-50
ENDEREÇO: AV. PARANAVÍ, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9152-8407 (47) 9 9684-8250	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE ALVES JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5.556.410 SSP/SC	CPF: 068.580.799-12
ENDEREÇO: AV. PARANAVÍ, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9152-8407 (47) 9 9684-8250	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE
KARINA CONINCH

+ Karina Coninch

OUTORGANTE
JOSE ALVES JUNIOR

+ Jose Alves Junior