

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.382.445-1



POLEGAR DIREITO



*Ademir Junior Braga*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.382.445-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/12/2010

NOME: CIRLENE LUIZ BRAGA

FILIAÇÃO: JOÃO LUIZ BRAGA

MARIA APARECIDA BRAGA

NATURALIDADE: NOVO ITACOLOMI/PR

DATA DE NASCIMENTO: 01/12/1975

DOC. ORIGEM: COMARCA=APUCARANA/PR, NOVO ITACOLOMI  
C.NASC=434, LIVRO=5A, FOLHA=194

CURITIBA/PR

CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**



**Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

**Número**

**021.191.499-17**

**Nome**

**CIRLENE LUIZ BRAGA**

**Nascimento**

**01/12/1975**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

LUIZ FERNANDES KATRUSKI

1ª HABILITAÇÃO

06/09/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

18/08/1977, GUARAPUAVA, PR

4a DATA EMISSÃO

09/05/2023

4b VALIDADE

09/05/2033

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF

66374440, SESP PR

4d CPF

029.905.549-39

5 Nº REGISTRO

05873175892

9 CAT HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

LUIZ KATRUSKI

DOLORES ALVES KATRUSKI



*Luiz Fernandes Katruski*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2588359685





FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 064003364-43 1.10 Data da Entrevista: 15/02/2025  
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 642,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: TATUQUARA  
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:  
1.14 - Nome: ALBERTO COMINESE  
1.15 - Número: 677 1.16 - Complemento do Número:  
1.17 - Complemento Adicional:  
1.18 - Cep: 81480-143 1.20 - Referência para Localização: PROX PONTE DE MADEIRA

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	CIRLENE LUIZ BRAGA		
4.03 - NIS:	12778646533	4.06 - Data de Nascimento:	01/12/1975
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	NICHOLAS KAUAN BRAGA DE PROENCA		
4.03 - NIS:	23791798355	4.06 - Data de Nascimento:	01/03/2010
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	KAILANY EMANUELLI BATISTA		
4.03 - NIS:		4.06 - Data de Nascimento:	16/03/2003

CURUMBA, 15 DE FEVEREIRO DE 2025  
Local e Data

Cirlene Luiz Braga  
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.  
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

Odilon da Jesus Batista  
Educador Social  
Mat. 88239 - FAS



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR: RAFAEL AUGUSTO  
MARTINS DE LIMA  
RG: 9.447.570-8  
CPF: 012.297.009-86

COMPRADOR: CIRLENE LUIZ BRAGA  
RG: 7.382.445-1  
CPF: 021.191.499-17

### CLAUSULA PRIMEIRA: CONTRATA A VENDA

UM TERRENO SITUADO NA RUA CORNELIO PROCOPIO NO BALNEARIO COROADOS  
GUARATUBA/PR LOTE 07 QUADRA 109 MEDINDO 10 POR 30 MTS

CLAUSULA SEGUNDA: O COMPRADOR PAGOU R\$ 40.000 (QUARENTA MIL) REAIS SENDO  
PAGO R\$ 20.000 (VINTE MIL) REAIS EM DINHEIRO E MAIS UM AUTOMOVELO VOLKSWAGEN  
MODELO POLO SEDAN ANO 2006 PLACA ACV5J99 NO VALOR DE R\$20.000 (VINTE E MIL)  
REAIS.

CLAUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR É LEGÍTIMO POSUIDOR DO LOTE ORA NEGOCIADO NESTE  
CONTRATO.

CLAUSULA QUARTA: O VENDEDOR SE COMPROMETE EM ENTREGAR O IMÓVEL NO ATO DA  
ASSINATURA DESTES CONTRATOS, PODENDO O COMPRADOR FAZER O QUE QUISER COM O  
MESMO.

CLAUSULA QUINTA: TODAS AS DESPESAS INERENTES AO IMÓVEL INCLUINDO IPTU SERÃO POR  
CONTA DO COMPRADOR CABENDO TODOS OS PROCEDIMENTOS LEGAIS E ADMINISTRATIVOS  
OCORREM POR CONTA DO COMPRADOR.

CLAUSULA SEXTA: FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE GUARATUBA/PR, PARA  
ADQUIRIR QUAISQUER DÚVIDAS A RESPEITO DESTES INSTRUMENTOS.

ESTANDO CERTO ENTRE AMBAS AS PARTES ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM 02 VIAS  
LEGAIS DE IGUAL TEOR E FORMA.

CLAUSULA SETIMA : OS COMPROMISSOS ASSUMIDOS NESTE CONTRATO SÃO DE CARÁTER  
IRREVOCÁVEL E IRRETRATÁVEL, OBRIGANDO AS PARTES, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES À  
QUALQUER TÍTULO FAZER SEMPRE BOA E VALIOSA A PRESENTE SEÇÃO, FICANDO SUJEITO AS  
PENALIDADES DA LEI.

CLAUSULA OITAVA: O FORO DESTES CONTRATOS É DA COMARCA DE GUARATUBA/PR,  
RENUNCIANDO AS PARTES QUAISQUER OUTRO POR MAIS PRIVILEGIADO QUE SEJA, E POR  
ESTAREM ASSIM DE COMUM ACORDO O VENDEDOR E COMPRADOR, ASSINAM O PRESENTE  
CONTRATO EM 02 (DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA

ASSINAM AS PARTES O PRESENTE INSTRUMENTO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA,  
ESCRITAS SOMENTE NO ANVERSO, O QUAL PASSA A PRODUZIR SEUS JURÍDICOS, FISCAIS E  
EFEITOS.



CURITIBA 11 DE MARÇO DE 2025

COMPRADOR: Cirlene Luiz Braga

TATUQUARA

TESTEMUNHA: Bruiz Fernando Katunst

VENDEDOR: Rafael Augusto de Lima

TATUQUARA

TESTEMUNHA: M. Joana da Cruz

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
Costa Xavier  
Registradora  
BR 116 KM 116  
3348-1950  
PR - PARANÁ

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
TATUQUARA  
SERVIÇO DISTRICTAL  
TATUQUARA  
CARTÓRIO  
NOTAS E REGISTRO CIVIL

BR 116, nº 22.881 - Tatuquara  
CEP 81.690-500 - Curitiba - PR  
Telefone: (41) 3348-1950  
www.cartoriotatuquara.com.br

Reconheço por VERDADEIRA a(s) assinatura(s) de

[0219729] - RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA

[0107359] - CIRLENE LUIZ BRAGA

Curitiba-PR, 11 de Março de 2025

Dou fé. Em test: da verdade

PAMELLA DIANDRA NASCIMENTO DA SILVA

ESCREVENTE

Selo: SPTN1.xGofb.dGsC9-ALXmc.F408q

Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Empl. R\$24,14 (VRC 87,20), Selo R\$4,00, Funrejus R\$10,04, Empl. R\$1,20, ISS R\$0,96 Total R\$34,34



Margo Filipe da Silva Mendes  
Escrevente



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CIRLENE LUIZ BRAGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVA	
RG: 7.382.445-1 SESP/PR	
ENDEREÇO: AV. CORNÉLIO PROCÓPIO, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	CPF: 021.191.499-17
TELEFONE: (41)99637-6810	

### DECLARANTE:

NOME: LUIZ FERNANDES KATRUSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 66374440 SESP/PR	
ENDEREÇO: AV. CORNÉLIO PROCÓPIO, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	CPF: 029.905.549-39
TELEFONE: (41)99637-6810	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

CIRLENE LUIZ BRAGA

*Cirlene Luiz Braga*

DECLARANTE

LUIZ FERNANDES KATRUSKI

*Luiz Fernandes Katruski*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CIRLENE LUIZ BRAGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVA	
RG: 7.382.445-1 SESP/PR	CPF: 021.191.499-17
ENDEREÇO: AV. CORNÉLIO PROCÓPIO, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99637-6810	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ FERNANDES KATRUSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 66374440 SESP/PR	CPF: 029.905.549-39
ENDEREÇO: AV. CORNÉLIO PROCÓPIO, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99637-6810	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

CIRLENE LUIZ BRAGA

x *Cirlene Luiz Braga*

OUTORGANTE

LUIZ FERNANDES KATRUSKI

x *Luiz Fernandes Katruski*