



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

NELCY SALETE BECK SOCOLOSKI

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

463.194.099-91

Sexo / Sex

F

Data Nascimento / Date of Birth

11/01/1964

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

XANXERÊ/SC

Data de Validade / Date of Expiry

31/12/2033

Nelcy S. B. Socolowski

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10000121945



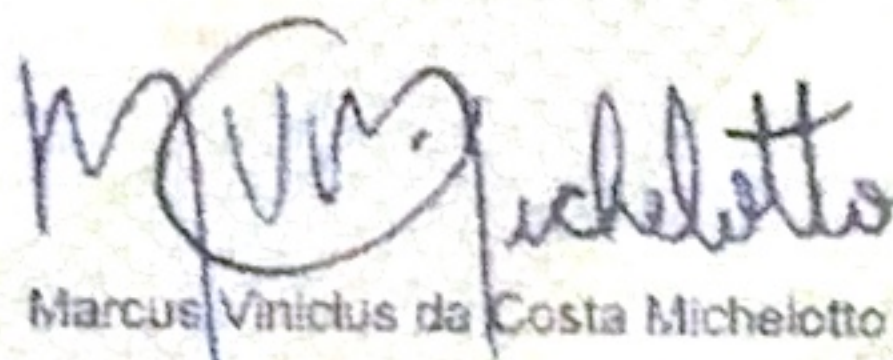
Filiação / Filiation
IRMA BALBINOTTI BECK

ARMINDO FREDERICO BECK

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
GUARATUBA/PR

Data de Emissão / Issue Date
31/12/2023


Marcus Vinícius da Costa Michelotto

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Santa Catarina
Polícia Científica de Santa Catarina

Nome / Name
AIRTO SOCOLOSKI

Nome Social / Social Name
Não consta

Registro Geral - CPF / Personal Number
441.539.619-49

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
07/08/1961

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
PITANGA, PR

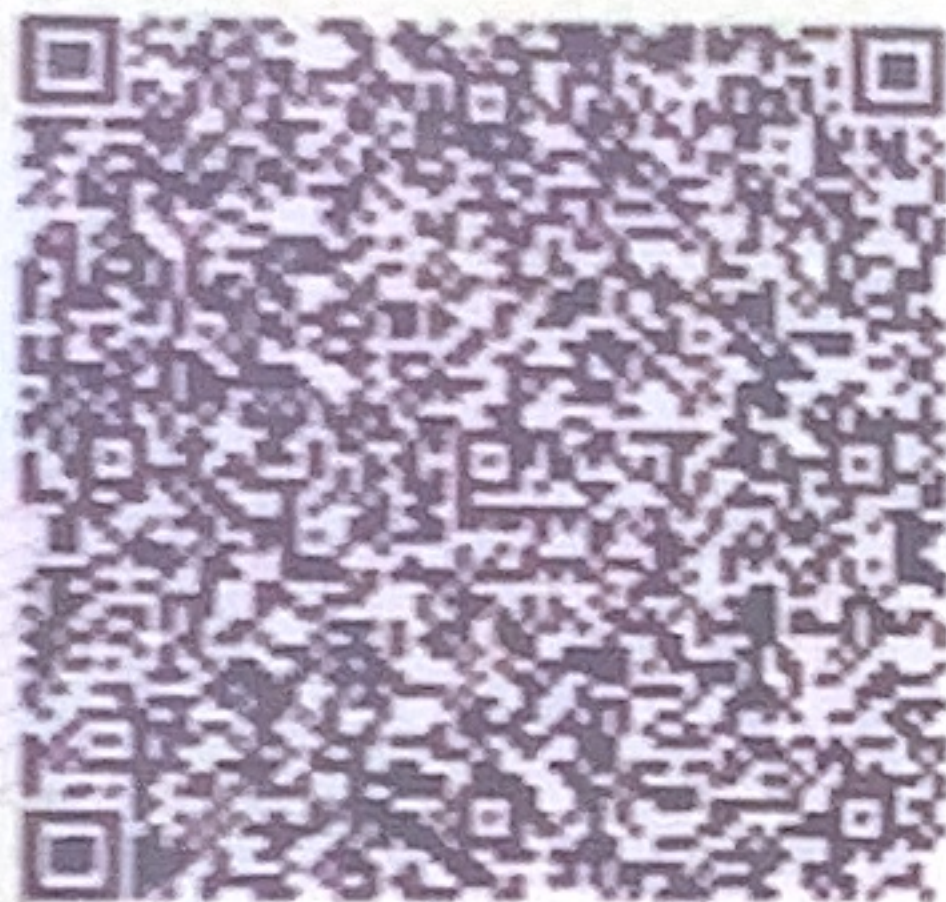
Validade / Expiry
INDETERMINADA



Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

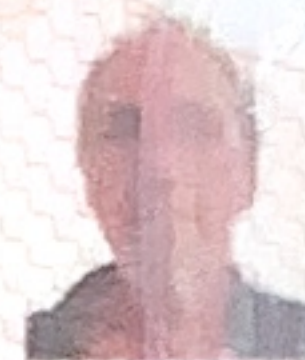
CARTEIRA DE IDENTIDADE

J10000496562



0000010148

Filiação / Filiation
LEONARDA KOSOSKI SOCOLOSKI
JOÃO SOCOLOSKI



Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA
CATARINA (PCISC)

Local / Place of Issue

FLORIANOPOLIS/SC

Emissão / Issue

09/04/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



DANFJE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO 158
CEP 81200240 CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 IE 8023307399

0800 51 00 116 - www.copel.com

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910 RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento
BIFASICO / 50A

AIRTO SOCOLOSKI

AV SAO PAULO 273 - BARRA SAI

CEP: 83280000
Cidade: GUARATUBA - PR
CPF: ***-**-**/19-49



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

82396019

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [16:34:21] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

01/08/2025

R\$ 136,09



NOTA FISCAL No 176611969 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdi>
Chave de acesso:
41260704368898000106660031766119692033337241
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
09/06/2025

Leitura Atual
09/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
08/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(02) CONSUMO	kWh	112	0,349196	39,11	1,76	7,43	0,267169
(03) USO SISTEMA	kWh	80	0,000000	0,00		0,00	
(04) USO SISTEMA	kWh	112	0,318671	35,68	1,61	6,78	0,243732
(05) B. VERME P1	kWh			6,52	0,29	1,24	
(06) SUBSISTE				26,38		6,01	
(07) SUBSISTUSO				24,06		4,67	
(08) SUBSILIQUE				-40,86			
(09) CONT ILUMIN				45,20			
TOTAL				136,09			

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTES VENDEDORES: SILMARA BOEING DE LOUREIRO LIMA, brasileira, casada, do lar, portadora do R.G. 4.855.682-5, e CPF 003.487.999-42, residente e domiciliada na Rua Infante Dom Henrique, 116, Capão Raso, CEP 81.020-630, Curitiba-PR, assim como SIDNEY ALBERTO BOEING, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do R.G. 3.299.590-0, CPF 751.604.129-72, residente e domiciliado na Rua Infante Dom Henrique, 116, Capão Raso, CEP 81.020-630, Curitiba-PR, representado por seu bastante procurador NATAN FABRÍCIO DE LOUREIRO LIMA, brasileiro, Divorciado, Empresário, portador do R.G. 6.529.645-4, expedido pelo SESP-PR, CPF 029.034.199-06, residente e domiciliado na Rua Infante Dom Henrique, 116, fundos, Capão Raso, CEP 81.020-630, Curitiba-PR, e SÉRGIO ROBERTO BOEING, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. 2.086.518, CPF 358.231.199-68, residente e domiciliado na Rua Nabor do Rego, 583, Ramos, Rio de Janeiro-RJ, e sua esposa RITA DE CASSIA GOMES DUARTE BOEING, brasileira, casada, aposentada, portadora do R.G. 05431062-8 RJ, CPF 672.515.877-34, residente e domiciliada no mesmo endereço, e também MARLON GONZAGA DE MORAIS BOEING, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. 8.191.341-2, CPF 043.981.979-23, residente e domiciliado na Rua Maestro Francisco Antonello, 1105, casa 2, Vila Fanny, Curitiba-PR, e sua esposa NAGIANE PEREIRA BOEING, brasileira, casada, Professora, portadora do R.G. 8.512.299-1, CPF 052.907.799-06, residente e domiciliada no mesmo endereço, e ainda FRANCISCA DONIZETTE GONZAGA DE MORAIS BOEING, brasileira, casada, aposentada, portadora do R.G. 10.582.882-9, CPF 456.545.579-04, residente e domiciliada na Rua Corbélia, 2135, Pinhais-PR, todos herdeiros de SILVESTER BOING, que ao final subscrevem.

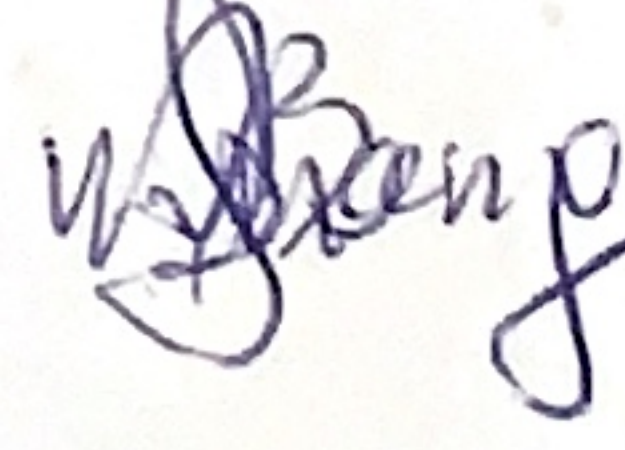
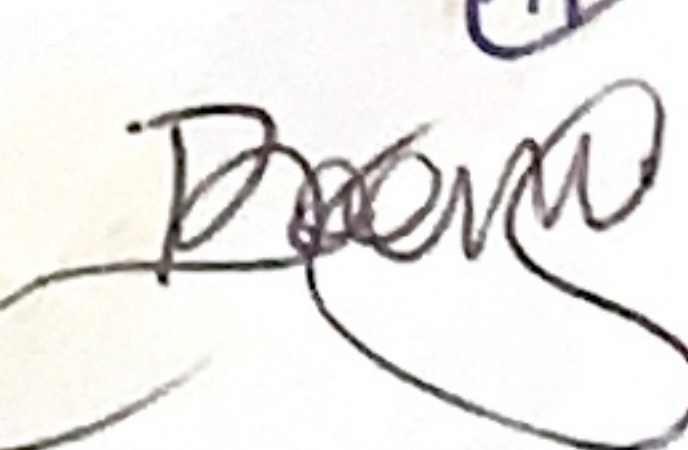
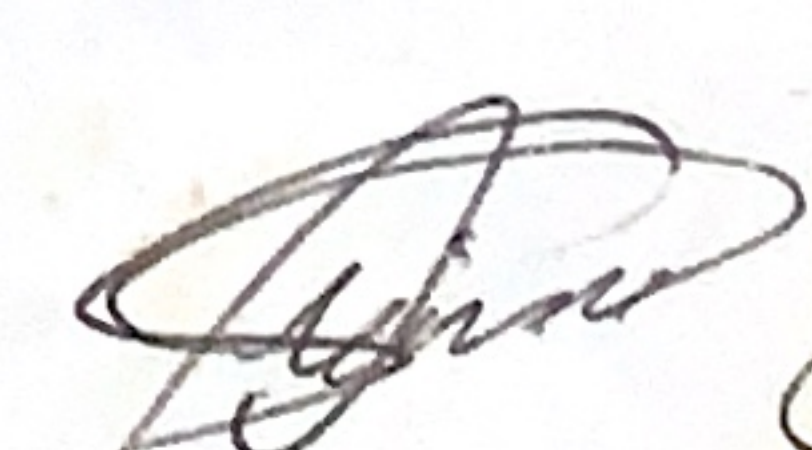
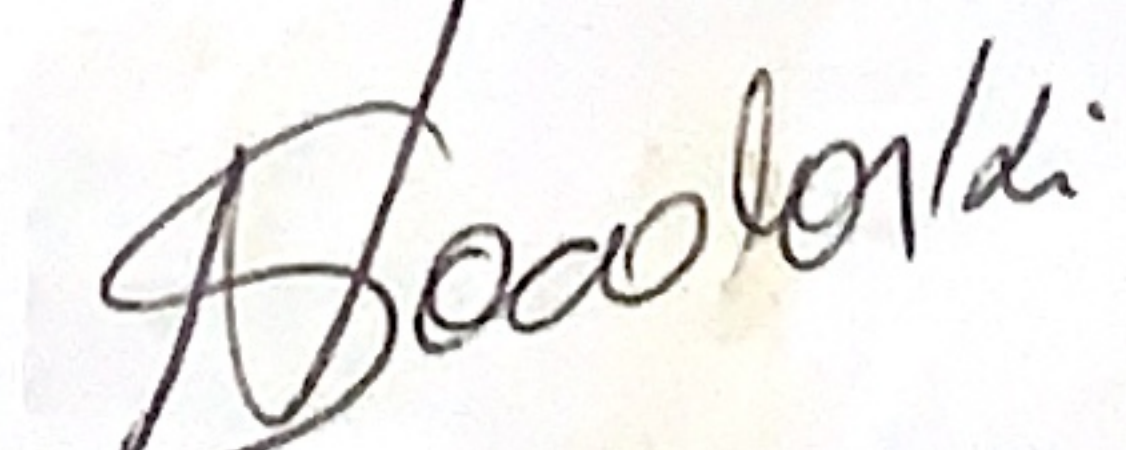
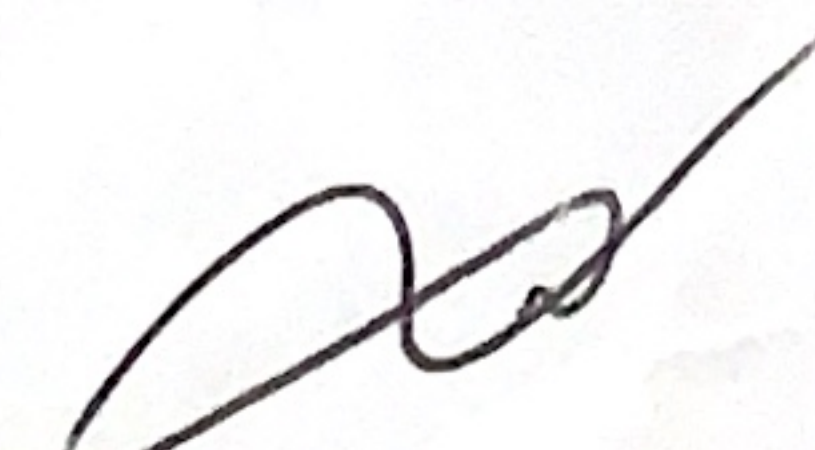
PROMITENTES COMPRADORES: AIRTO SOCOLOSKI, brasileiro, casado, Pescador, portador do R.G. 3.245.580-8, e CPF 441.539.619-49, residente e domiciliado na Rua Moacir Potier, 060, Xaxim, CEP 81.810-535, Curitiba-PR e sua esposa, NÉLCY SALETE BECK SOCOLOSKI, brasileira, casada, Pescadora, portadora do R.G. 6.223.640-0, e CPF 463.194.099-91, residente e domiciliada no mesmo endereço, têm com todos os herdeiros nominados, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel (De direitos sobre Bem Imóvel), ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os PROMITENTES VENDEDORES: Silmara Boeing Loureiro de Lima, Sidney Alberto Boeing, Sérgio Roberto Boeing, Rita de Cássia Gomes Duarte Boeing, Marlon Gonzaga de Moraes Boeing, Nagiane Pereira Boeing, Francisca Donizette Gonzaga de Moraes Boeing, são legítimos herdeiros e possuidores do imóvel situado na Rua São Paulo s/nº, DC.33-7, Barra do Saí, CEP 83.280-000, Guaratuba-PR, de natureza Urbano, Conceituação: Marinha, composto por área total de 360,00 m², inscrito na Secretaria do Patrimônio da União, com as seguintes características: RIP 75870100089-56, em regime de Ocupação em nome de SILVESTER BOING, com CPF 080.326.109-87, conforme Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação datada de 15/01/2016, código de controle A42C.D7A8.1D46.A8AD.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é pelo preço de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), que serão pagos à vista, em espécie, assim como pela assunção dos antigos débitos existentes do referido imóvel, inclusive dívidas ativas, junto aos órgãos públicos municipal, estadual e federal.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que os PROMITENTES VENDEDORES se comprometem a entregar o imóvel nas condições em que se encontra até esta data, ficando a responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES pelo pagamento de todos os débitos existentes conforme supramencionado e de manter todas as taxas e impostos em dia.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre os PROMITENTES VENDEDORES e os PROMITENTES COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome de



SILVESTER BOING por prazo indeterminado, até que, em tempo oportuno, seja intentada Ação de Usucapião pelos PROMITENTES COMPRADORES sem qualquer interferência dos PROMITENTES VENDEDORES.

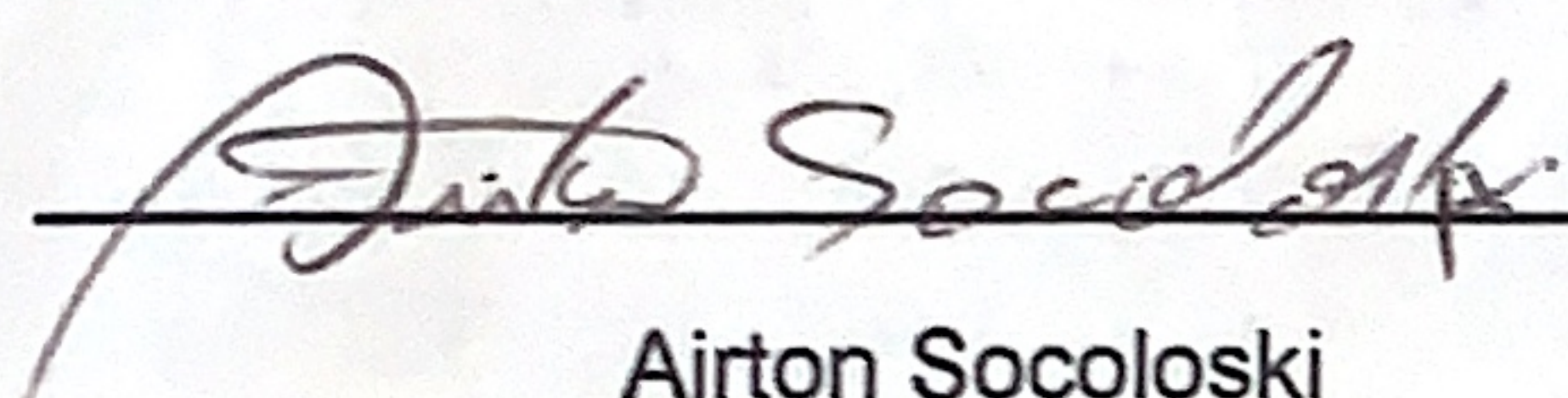
CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título, fazer sempre boa, e valiosa, a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.


CLÁUSULA SEXTA: Em caso de falecimento dos PROMITENTES VENDEDORES, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES ou filhos.

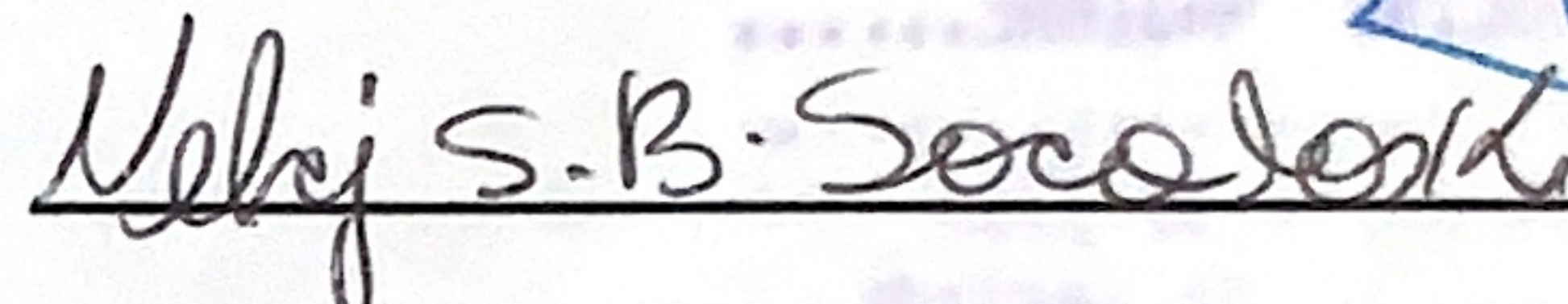
CLÁUSULA SÉTIMA: O foro deste contrato é da Comarca de Curitiba-PR, renunciando as partes qualquer outro, por mais privilegiado que seja.


E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

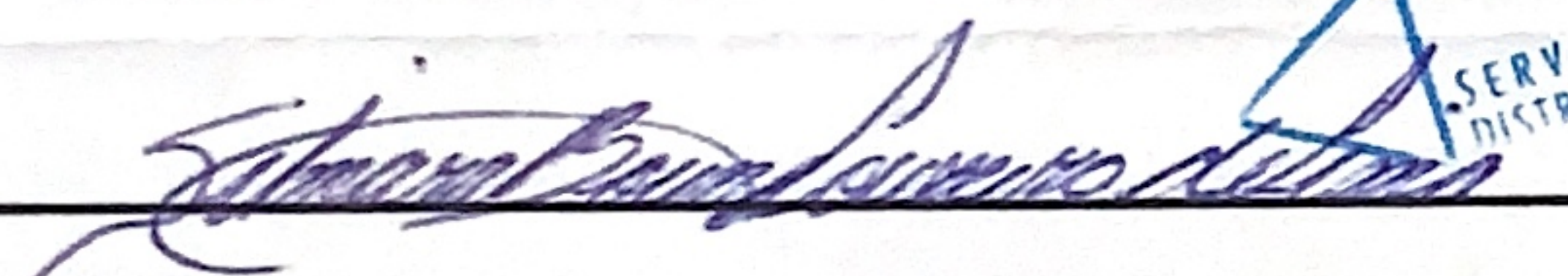
Curitiba-PR, 04 de julho de 2.016. 0160, 29/06/2016


5 
Ailton Socoloski



5 
Nélcy Salete Beck Socoloski




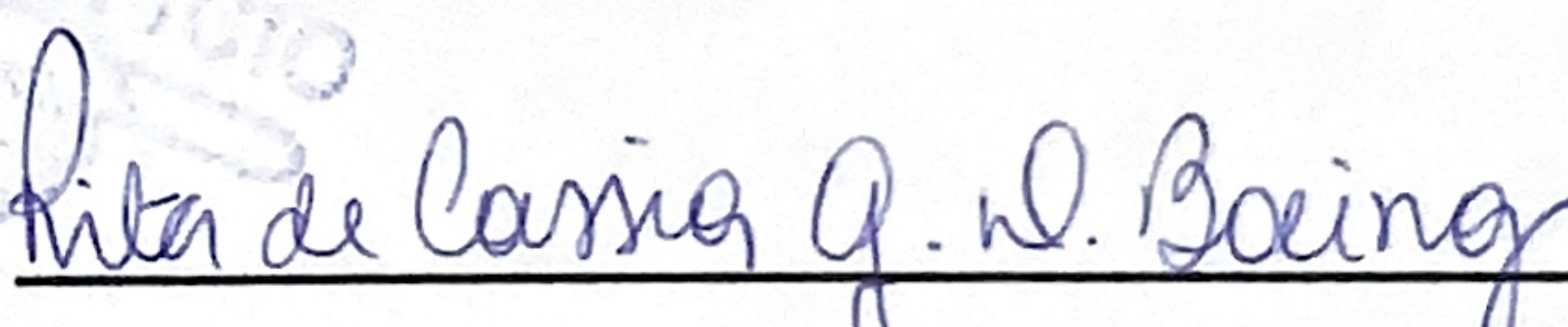
✓ 
Silmara Boeing Loureiro de Lima

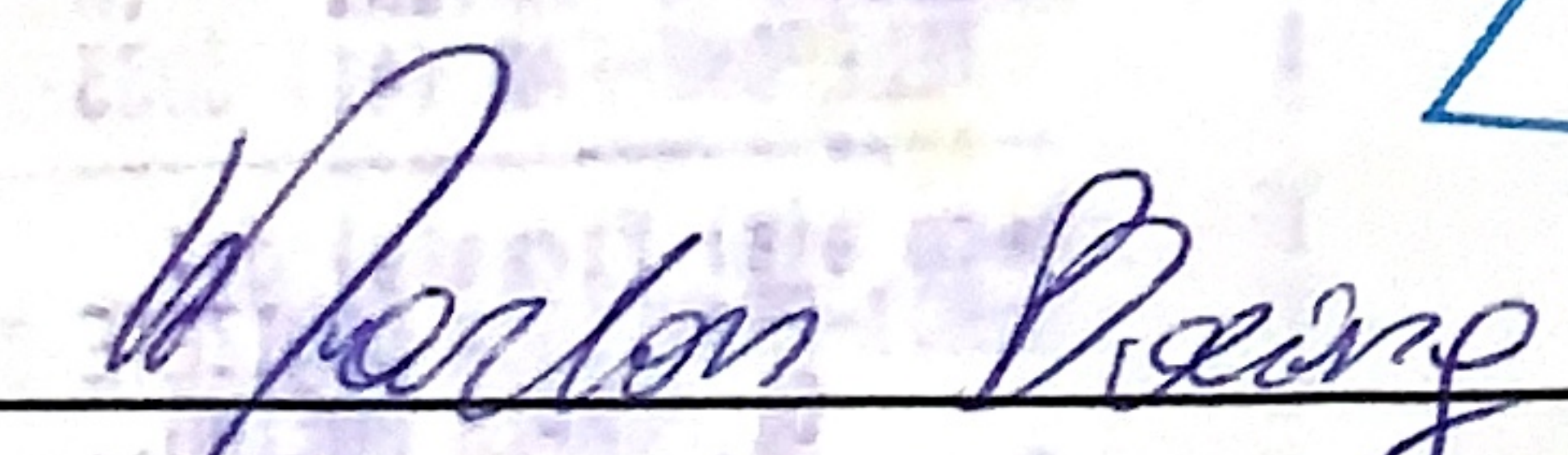



5 
p.p. Natan Fabrício de Loureiro Lima




Sérgio Roberto Boeing

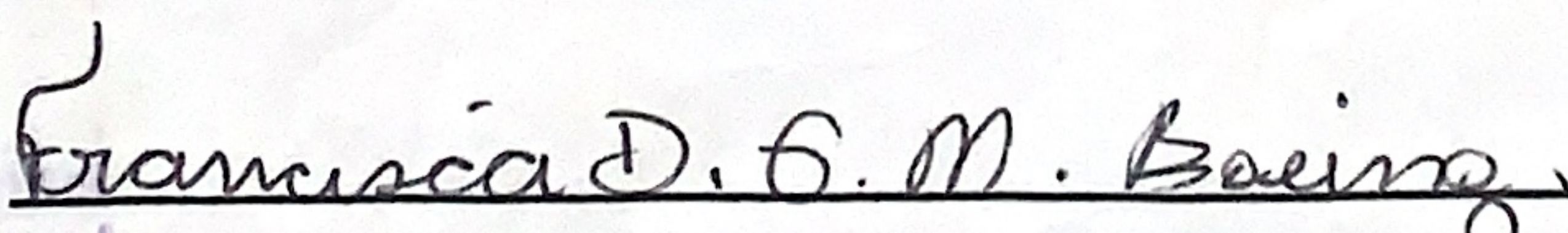
14º OFÍCIO

Rita de Cassia Gomes Duarte Boeing

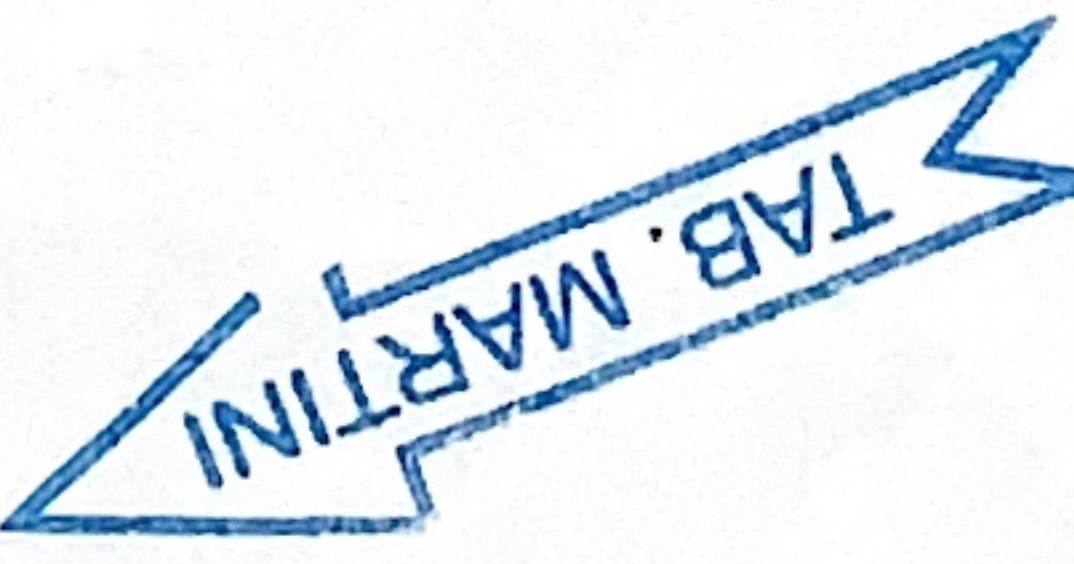
✓ 
Marlon Gonzaga de Moraes Boeing



0 
Nagiane Pereira Boeing




Francisca Donizette Gonzaga de Moraes Boeing





Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação

Número do RIP: 7587 0100089-56
Regime de utilização: Ocupação
CPF/CNPJ: 080.326.109-87
Responsável Atual: SILVESTER BOING

Endereço do imóvel: R SAO PAULO , S/N
DC.33-7
Bairro: BARRA DO SAI CEP: 83280-000
Cidade: GUARATUBA UF: PR

Características técnicas do imóvel

Natureza: **Urbano**

Fração Ideal: **1,0000000**

Área Total da União: **360,00 m2**

Conceituação: **MARINHA**

Área Total do Terreno: **360,00 m2**

Certifico que nesta, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito SILVESTER BOING como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: **15/01/2016** Hora da emissão: **14:57:56**

Código de controle da certidão: **A42C.D7A8.1D46.A8AD**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br>.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NELCY SALETE BECK SOCOLOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PESCADORA	
RG: 463.194.099-91 SESP/PR	CPF: 463.194.099-91
ENDEREÇO: AV. SÃO PAULO, Nº273, BARRA DO SAÍ, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98862-2719	

DECLARANTE:

NOME: AIRTO SOCOLOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PESCADORES	
RG: 441.539.619-49 SESP/SC	CPF: 441.539.619-49
ENDEREÇO: AV. SÃO PAULO, Nº273, BARRA DO SAÍ, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98862-2719	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

NELCY SALETE BECK SOCOLOSKI

x *Nelcy S B. Socoloski*

DECLARANTE

AIRTO SOCOLOSKI

x *Airto Socoloski*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NELCY SALETE BECK SOCOLOSKI

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: PESCADORA

RG: 463.194.099-91 SESP/PR

CPF: 463.194.099-91

ENDEREÇO: AV. SÃO PAULO, Nº273, BARRA DO SAÍ, GUARATUBA/PR

TELEFONE: (41)98862-2719

OUTORGANTE:

NOME: AIRTO SOCOLOSKI

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: PESCADORES

RG: 441.539.619-49 SESP/SC

CPF: 441.539.619-49

ENDEREÇO: AV. SÃO PAULO, Nº273, BARRA DO SAÍ, GUARATUBA/PR

TELEFONE: (41)98862-2719

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

NELCY SALETE BECK SOCOLOSKI

x/ *Nelcy S.B. Socoloski*

OUTORGANTE

AIRTO SOCOLOSKI

x/ *Airto Socoloski*