



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

SCHEILA LIMA DOS SANTOS VIEIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8374202

SESP

SC

CPF

034.775.439-20

DATA NASCIMENTO

22/05/1981

FILIAÇÃO

FRANCISCO PEDRO DOS  
SANTOS

JOSEFA MARIA DE LIMA  
SANTOS

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

07553119309

VALIDADE

07/10/2025

1ª HABILITAÇÃO

05/04/2021

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2386992677







VALID

### OBSERVAÇÕES

bachafo plus Santos Vieira

CASTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO

LOCAL

ASSINATURA DO PORTADOR

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

06/05/2022

CENTRO NACIONAL DE REABILITACIÓN CARTEA HACHA DEL MUNICIPIO DE LA CAJA DE MONTAÑA

**ASSINATURA DO EMISSOR**

00732582451

PR921667782

# PARANÁ

**PROIBIDO PLASTIFICAR**

2386992677





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



S  
C

NOME

LUIZ CARLOS CABRAL SOARES

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

71808416

SESP

PR

CPF

019.195.279-66

DATA NASCIMENTO

27/07/1974

FILIAÇÃO

SIRLEI APARECIDA  
CABRAL SOARES

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO

03610092599

VALIDADE

15/12/2025

1ª HABILITAÇÃO

09/06/2005

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2239300297





PROIBIDO PLASTIFICAR

2239300297



OBSERVAÇÕES

*Lin 3 Carlos C Soares*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

BLUMENAU, SC

DATA DE EMISSÃO

30/03/2021

*Sandra Mara Pereira*

**Sandra Mara Pereira**

Diretora Estadual de Trânsito

ASSINATURA DO EMISSOR

85272548101

SC159151872



**SANTA CATARINA**





F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRCI.PbYrv.dObDI  
xYfEj.F550q  
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nome  
**LUIZ CARLOS CABRAL SOARES ••**

CPF  
**019.195.279-66 ••**

Nome  
**SCHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES ••**

CPF  
**034.775.439-20 ••**

Matrícula

**084178 01 55 2024 2 00025 087 0005001 29**

Names completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**LUIZ CARLOS CABRAL SOARES**, nascido aos 27 de julho de 1974, natural de QUEDAS DO IGUAÇU-PR, de nacionalidade brasileiro, divorciado, Motorista, filho de SIRLEI APARECIDA CABRAL SOARES, residente e domiciliado na Av. Piauí, 10, Coroados, em GUARATUBA-PR ••

**SCHEILA LIMA DOS SANTOS VIEIRA**, nascida aos 22 de maio de 1981, natural de CURITIBA-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, cozinheira, filha de FRANCISCO PEDRO DOS SANTOS e de JOSEFA MARIA DE LIMA SANTOS, residente e domiciliada na Av. Piauí, 10, Coroados, em GUARATUBA-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e seis de julho de dois mil e vinte e quatro ••

Dia  
**26**  
Mês  
**07**  
Ano  
**2024**

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**SCHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES ••**

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Sr. Jonas Maciel da Silva, Juiz de Paz "ad hoc". Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) ••

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	8.378.384	22/07/2019	SSP/SC	-----

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96  
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 26 de julho de 2024.

*Ariane Jamur Braga*

Bel. Ariane Jamur Braga  
Escrevente Juramentada



79.429.007/0001-83  
SERVIÇOS DE REGISTRO CIVIL,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
PESSOAS JURÍDICAS DE GUARATUBA

Suely Jarnicki de Carvalho

Avenida Sete de Setembro, 219  
Centro - Guaratuba - PR  
Tel.: (41) 3472-9267



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que entre si fazem, de um lado **MILTON BARBOSA FILHO**, brasileiro, casado, metalúrgico, portador do RG sob nº 8.387.931-9 SESP/PR e do CPF sob nº 006.531.949-43, residente e domiciliado na Rua Marina Regina Scaramussa Marques, nº 230 – Bairro Rio Bonito campo de Santana- Curitiba/PR, denominado **VENDEDOR**, e do outro lado, **LUIZ CARLOS CABRAL SOARES**, brasileiro, casado, portador do RG sob nº 7180841-6 SESP/PR e do CPF sob nº 019.195.279-66, residente e domiciliado na Avenida Piauí, nº 10 – Bairro Coroados - Guaratuba/ PR, denominado **COMPRADOR**, tem entre si justos e contratados as cláusulas e suas condições a seguir:

**Clausula Primeira** – O **VENDEDOR** é detentor dos direitos possessórios do lote 10 de terreno da quadra 15, situada na Avenida Piauí – Bairro Coroados - Guaratuba/PR, medindo 12 metros de frente por 30 metros de extensão, numa área total de 360 m<sup>2</sup>, contendo uma casa de madeira com aproximadamente 42 m<sup>2</sup> com instalação de água, onde o vendedor declara para fins de direito que, há mais de 20 (vinte) anos, detém posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento;

**Clausula Segunda** – O imóvel foi vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) o qual será pago a vista na assinatura do contrato;

**Clausula Terceira** – O **VENDEDOR** se compromete, por si e por seus herdeiros a assinar em favor do **COMPRADOR** qualquer documentação relativa a este contrato que se refere à venda da propriedade;

**Clausula Quarta** – Todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, será pago pelo **COMPRADOR**, embora lançados em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros;

**Clausula Quinta** – A partir da assinatura deste contrato o **COMPRADOR** tomara posse do terreno, satisfeito com as condições do mesmo e o **VENDEDOR** esta de acordo, nada tendo a reclamar ou exigir em qualquer tempo.


Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la, bem como, cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si e por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre boa e firme e valiosa esta cessão de direitos possessórios.

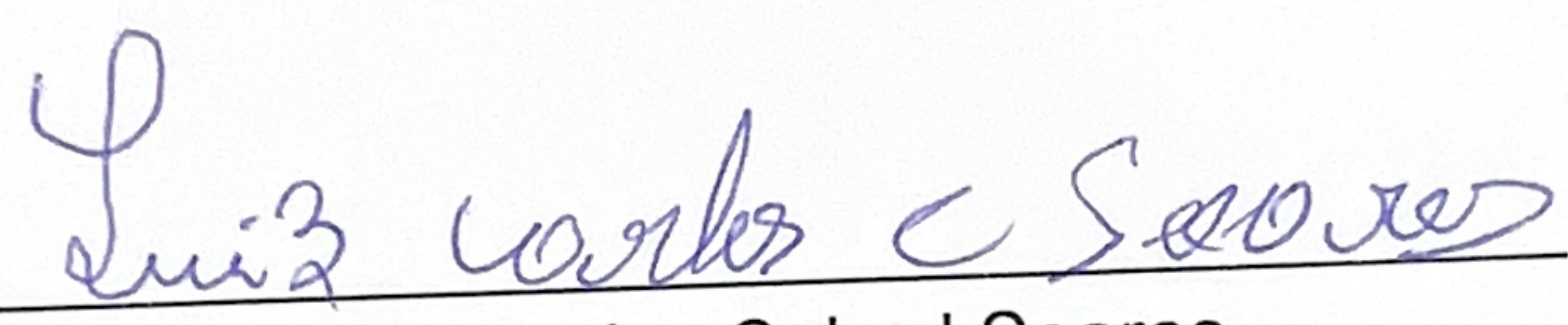


Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir qualquer duvidas oriundas do presente contrato, com renuncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram e datam e assinam o presente contrato de cessão de direitos possessórios em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, obrigando-se por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos seus termos.

Guaratuba-PR, 17 de outubro de 2014.

  
Milton Barbosa Filho  
Vendedor

  
Luiz Carlos Cabral Soares  
Comprador

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR  
Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442 2200  
E-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br  
Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:  
MILTON BARBOSA FILHO; LUIZ CARLOS CABRAL SOARES

TIAGO ABEL FRUTOS  
Escrivente

Selo nº: SFTN1.aGQNb.dXjuQ-7GFet.F552q  
Guaratuba/PR, 28 de julho de 2025.







# DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

## DECLARANTE:

NOME: SHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 8374202 SESP/SC	
CPF: 034.775.439-20	
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99791-0466	

## DECLARANTE:

NOME: LUIZ CARLOS CABRAL SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 71808416 SESP/PR	
CPF: 019.195.279-66	
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99791-0466	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

## DECLARANTE

SHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES

x *Sheila L. S. Soares*

## DECLARANTE

LUIZ CARLOS CABRAL SOARES

x *Luiz Carlos C. Soares*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 8374202 SESP/SC	CPF: 034.775.439-20
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99791-0466	

### OUTORGANTE:

NOME: LUIZ CARLOS CABRAL SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 71808416 SESP/PR	CPF: 019.195.279-66
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99791-0466	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

### OUTORGANTE

SHEILA LIMA DOS SANTOS SOARES

\* Sheila L. S. Soares.

### OUTORGANTE

LUIZ CARLOS CABRAL SOARES

\* Luiz Carlos C. Soares