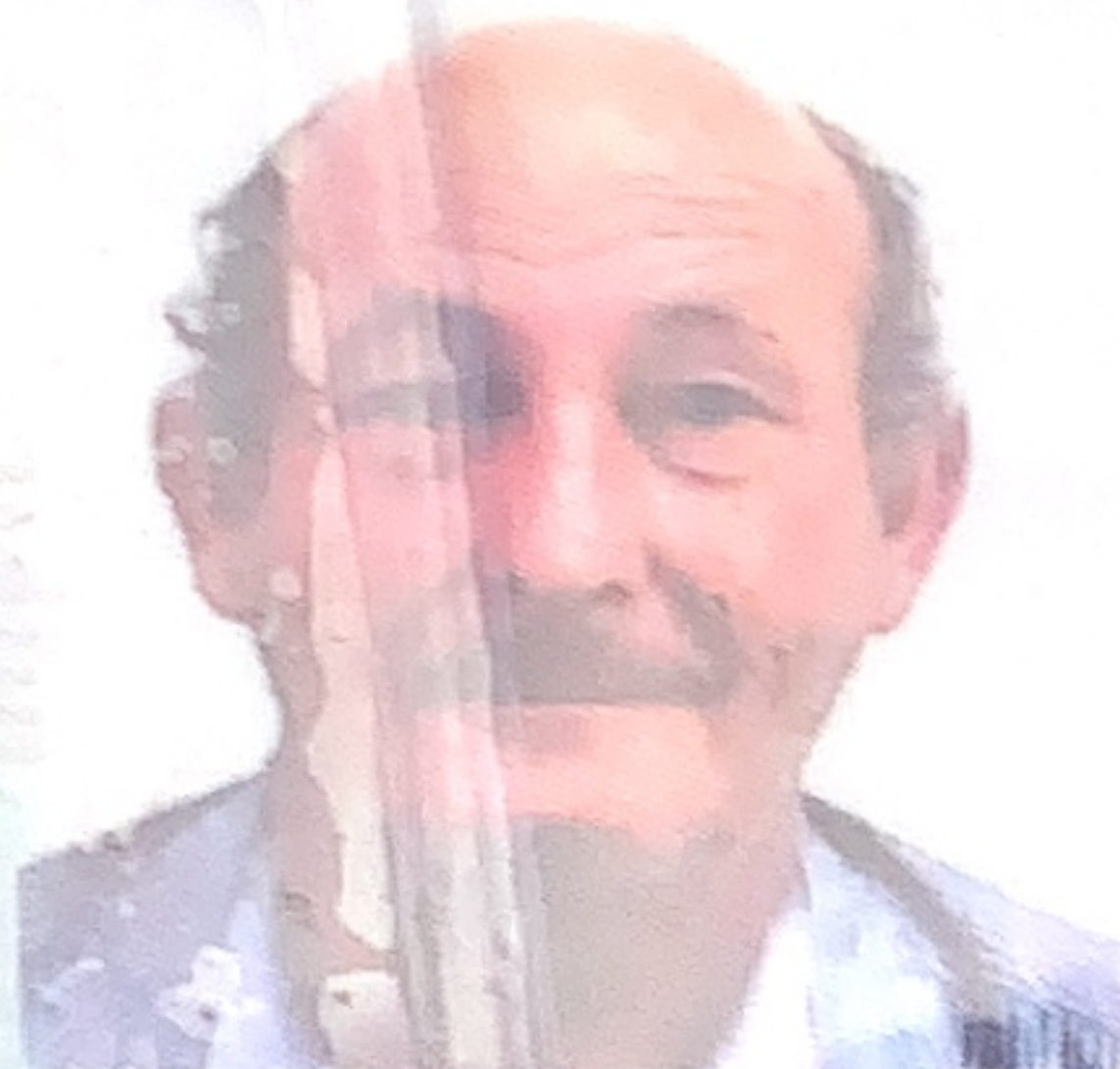


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
ADEMIR DE ALMEIDA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
488.247.049-72

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
31/10/1962

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
UBIRATA/PR

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002835341



1042402492

Filiação / Filiation

PARINA BALIONI DE ALMEIDA

ALVINO SERAFIM DE ALMEIDA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

GUARATUBA/PR

Emissão / Issue

07/05/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

Eu, ADEMIR DE ALMEIDA,
nacionalidade: BRASILEIRO, profissão: PEDEIREIRO,
portador da Carteira de Identidade nº 3.921.789-9, emitida
por SESP-PR, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob o
nº 496644259-15, e ELIZABETE JESUS MARTINS,
nacionalidade: BRASILEIRA, profissão: AUX. SERVIÇOS GERAIS,
portadora da Carteira de Identidade nº 3.921.789-9,
emitida por SESP-PR, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob o
nº 496644259-15, ambos domiciliados nesta cidade e residentes
na RUA 11 DE AGOSTO,
nº 509. Bairro: XAXIM,
CEP 81830-190, juridicamente capazes, DECLARAMOS,
cientes das penalidades legais, que convivemos em **UNIÃO ESTÁVEL**
desde 07/10/2006, de natureza familiar, pública e duradoura
com o objetivo de constituição da família nos termos dos artigos 1723 e
seguintes do Código Civil. Assim sendo, por ser o aqui declarado a mais
pura expressão da verdade, assinamos esta Declaração para que surta
seus efeitos legais.

Curitiba, 18 de maio de 2012.

ADEMIR DE ALMEIDA

1º Declarante

Assinatura

Admir de Almeida

ELIZABETE JESUS MARTINS

2º Declarante

Assinatura

Elizabete Jesus Martins



CARTÓRIO DISTRITAL DE UMBARA
Curitiba-PR 41.3015-0234
RECONHECO por semelhança a(s).....
firma(s) de: ADEMIR DE ALMEIDA.....
ELIZABETE JESUS MARTINS.....
00278336(001-000421840)*****
Curitiba, 18 de maio de 2012
Em Teste da verdade
CRISTIANE APARECIDA POSSOL DA SILVA

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.IcUs8.Rhav4
2zXD8.F550q
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

ELIZABETE JESUS MARTINS

Número do CPF

496.644.259-15

Matrícula

084178 01 55 2023 4 00014 189 0005971 22

Data do falecimento
Vinte de fevereiro de dois mil e vinte e três

Dia
20

Mês
02

Ano
2023

Horário do falecimento
22h 35min

Local de falecimento

Hospital Angelina Caron

Município de falecimento

Campina Grande do Sul

UF
PR

Sexo

Feminino

Estado civil

União consensual

Nome do último cônjuge ou convivente

Idade

67 anos

Dia
23

Mês
10

Ano
1955

Município da naturalidade

MALACACHETA

UF
MG

Nome do(a) Genitor(es)

JOAQUIM XAVIER MARTINS; EMILIA GONÇALVES DE AZEVEDO

Causa da morte

embolia pulmonar (J44); Neoplasia metastase; neoplasia de mama

Nome do médico que atestou o óbito ou, se for o caso, das testemunhas

Dra. Mariana Sotana Rodrigues

Número do documento

46.846

Local de sepultamento/cremção

Cemitério Bom Jesus

Município

Guaratuba

UF
PR

Data de registro

Vinte e dois de fevereiro de dois mil e vinte e três

Dia
22

Mês
02

Ano
2023

Nome do declarante

ÂNDREA HENDYE MALAMIN
FRANINNI

Existência de bens

Não

Existência de filhos

deixou uma filha: EMILIA

Anotações/Averbações

Pela declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que a mesma era eleitora. Deixou uma (1) filha: Emília. Não foram apresentados os demais documentos da falecida. 2ª VIA. Certidão R\$43,05 (175,00 VRC) + ISS R\$1,29 + FADEP R\$2,15 + Selo FUNARPEN R\$8,00 = R\$54,49. Emolumentos: R\$48,47(VRC 175,00) Selo: R\$8,00, FUNDEP: R\$2,42, ISSQN: R\$1,45. Total: R\$60,34.

Anotações voluntárias de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	1.703.013-2	05/07/1988	SSP/PR	-----

CEP residencial

83.280-000

Grupo Sanguíneo

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

CNS nº 084178

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 06 de março de 2025.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

79.429.007

SERVIÇOS DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS
PESSOAS JURÍDICAS DE GUARATUBA

Suely Jarnicki de Carvalho

Avenida Sete de Setembro, 219
Centro - Guaratuba - PR
Tel: (41) 3472-9267

Bel. Arjane Jamur Braga
Escrevente Juramentada

OFICIAL DO
REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E
DOCUMENTOS
Pessoa Jurídica

GUARATUBA - PR

HA 000527037

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL POSSESSÓRIO

PROMITENTE VENDEDOR: MARCIO LOPES RIBEIRO, brasileiro, Autônomo, portador da cédula de identidade nº 4190199-3 e inscrito no CPF sob o nº 724.353.489-91, residente e domiciliada na Rua Francisco Fruet, nº 831, bairro Novo Mundo na Cidade de Curitiba - PR.

PROMITENTE COMPRADOR: ELIZABETE JESUS MARTINS, brasileiro (a), Do lar, portador (a) da cédula de identidade nº 1.703.013-2 e inscrito no CPF sob o nº 496644259-15, residente e domiciliada na Rua Onze de Agosto nº 509 – Bairro do Xaxim - na Cidade de Curitiba - PR.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (Nove) da quadra nº 85 (Oitenta e cinco), situado no Município de Guaratuba PR, medindo 12 mts (doze) metros de frente para a Avenida Umuarama, por 30mts (Trinta) metros em ambos os lados da frente ao fundos. Totalizando uma área de 360 m2 (Trezentos e sessenta metros quadrados). Com alicerce, sobre o qual também estou transferindo meus DIREITOS POSSESSÓRIOS de mais de 7 (Sete) anos.

FORMA DE PAGAMENTO: O valor desta transação é de R\$5.000,00 (Cinco mil reais), pagos em espécie. Tudo no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em arras penitenciais e dando total quitação.

Observação:

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada. O presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: Todas as taxas, IPTU em atraso e execuções fiscais ficará a cargo do COMPRADOR.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTES COMPRADORES, que o imóvel transacionado terá a sua posse TRANSFERIDA para o PROMITENTE COMPRADOR a partir da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA: Fica ainda acordado, que qualquer benefício ou ônus decorrentes da posse do imóvel, fica a partir desta data responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES, ou herdeiros.

DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba -PR.

PARAGRAFO ÚNICO: Fica esta mediante observação que qualquer quebra oriunda nesse contrato por qualquer que seja das parte, esse contrato perde o seu efeito legal .

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Guaratuba, 18 de Outubro de 2018

Elizabete Jesus Martins

ELIZABETE JESUS MARTINS
COMPRADOR: CPF 496644259-15

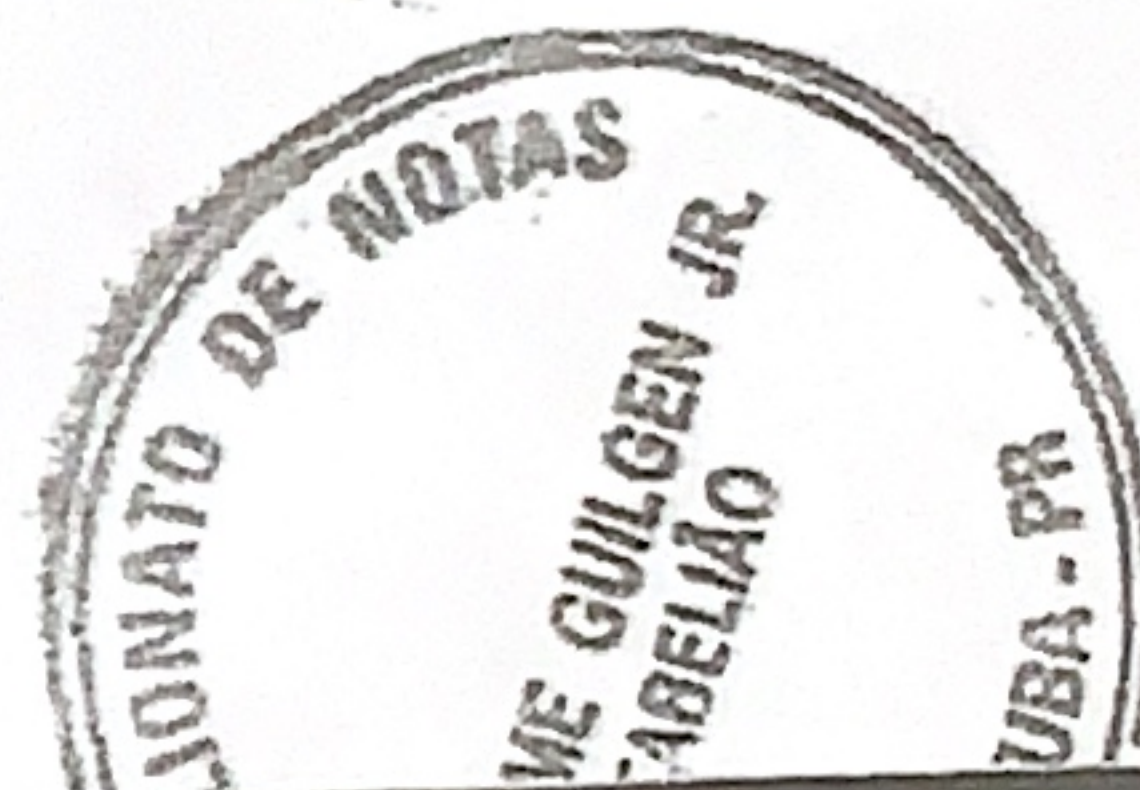
Marcio Lopes Ribeiro
MARCIO LOPES RIBEIRO
VENDEDOR: CPF 724.353.489-91

Ademir de Almeida
ADEMIR DE ALMEIDA

Luiz Carvalho de Lima
LUIZ CARVALHO DE LIMA

TESTEMUNHAS: CPF 488247049-72

TESTEMUNHAS: CPF 491287879-00



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[9G0]-ADEMIR DE ALMEIDA.....
[9F0]-ELIZABETE JESUS MARTINS.....
Selo: Ko2dr . uwWPJ . oaRX4 - Uy7ny : s7Oph
Guaratuba, 18 de Outubro de 2018



TIAGO ABEL FRUTCS
ESCREVENTE

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Hv07uj10]-MARCIO LOPES RIBEIRO.....
[Hv07cY30]-LUIZ CARVALHO DE LIMA.....
Selo: Ko2dr . uwWdK . 5ftn4 - Uy7ny : s7Oph
Guaratuba, 18 de Outubro de 2018



TIAGO ABEL FRUTCS
ESCREVENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ADEMIR DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:488.247.049-72 SESP/PR	CPF: 488.247.049-72
ENDEREÇO: AV. UMUARAMA, Nº 470, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99139-5842	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

ADEMIR DE ALMEIDA

+ *ademir de almeida*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ADEMIR DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:488.247.049-72 SESP/PR	CPF: 488.247.049-72
ENDEREÇO: AV. UMUARAMA, Nº 470, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99139-5842	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE
ADEMIR DE ALMEIDA

+ *Ademir de Almeida*