

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Moacira de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

7.079.568

DATA DE  
EXPEDIÇÃO 17/JUN/2013

NOME IRACEMA DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

MARIA OLIVA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

INDEPENDÊNCIA RS

04/JUN/1970

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 12010 LV A-13 FL 131  
CART. FELTRACO-INDEPENDÊNCIA RS

CPF

012.764.600-07

BRUSQUE - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Rafael Ap. Viam

Aux. Médico Legal

Matrícula: 663.637-3

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Antônio Condore

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS



REGISTRO GERAL 7.079.570

DATA DE EXPEDIÇÃO 17/JUN/2013

NOME ANTÔNIO CARDOSO

FILIAÇÃO JOÃO CARDOSO

DORACILIA CARDOSO

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

SÃO JOSÉ DO INHACORÁ RS

25/MAI/1971

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 0210 LV A-002 FL 010

CART. DAVID-SÃO JOSÉ DO INHACORÁ RS

CPF 629.429.130-53

BRUSQUE - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

*Rafael Ap. Vianna*  
Aux. Médico Legal

Matricula: 663.637-3



SICOOB756-0

SICOOB756-0

75691.43683 01027.252301 93102.240012 1 98780000009900

Nº Documento	Vencimento
971720	23/10/2024
Ag/Cód. Beneficiário	
4368 / 272523	
Espécie	
R\$	
Quantidade	
(=) Valor Documento	R\$ 99,00
(-) Descontos / Abatimentos	
(-) Outras deduções	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	
Nosso numero	0931022-4
Pagador	JULIO CESAR DE AMARAL
CPF/CNPJ	824.345.739-91

Recibo do Sacado

Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE BANCÁRIO				23/10/2024	
Beneficiário				Agência/Código beneficiário	
GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA / CNPJ: 20.543.659/0001-00				4368 / 272523	
Data do documento	Nº Doc.	Espécie doc.	Acerte	Data processamento	Nosso N.
26/08/2023	971720	DM	N	26/08/2023	0931022-4
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			R\$ 99,00
APÓS O VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA MAIS 0,033% AO DIA				(=) Valor cobrado	
ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES				(+) Outros acréscimos	
ATENÇÃO: Pix deve ser pago apenas via QRCode sob pena de não compensação do pagamento				(+) Outras deduções	
PLANO FIBRA 300 MBPS - GUARATUBA - 09/2024 - R\$ 99,00				(=) Valor cobrado	
Pagador				Cód. Baixa	
JULIO CESAR DE AMARAL					
RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, 10, COROADOS					
83280-000 - GUARATUBA - PR					
Beneficiário Final				Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	





## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS que entre si fazem: de um lado como PROMITENTE VENDEDOR o Sr Luiz Carlos Correia dos Santos Brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG 12.873.723-5 e DO CPF 269.496.128-26 residente e domiciliado na cidade de Guaratuba-PR. De ora e diante denominado PROMISSÁRIO VENDEDOR e de outro lado o SR Antonio Cardoso, brasileiro, casado, do comércio, portador da RG 7.079.570 E DO CPF 629.429.130-53 residente e domiciliado em Brusque-SC e Iracema de Oliveira, brasileira, casada, do comércio, portadora do RG 7.079.568 E DO CPF 012.764.600-07 neste ato denominados simplesmente CESSIONÁRIOS COMPRADORES têm justo e contratado o Compromisso de Compra e Venda e Cessão de Direitos Possessórios do imóvel abaixo caracterizado, que se regerá pelas Cláusulas e Condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel, objeto do presente contrato, do qual se declara legítimo possuidor o Promitente Vendedor, assim se descreve e caracteriza LOTE DE TERRENO, 03 (TRÊS) da quadra 40 (QUARENTA) situado Balneário Praia das Palmeiras em Guaratuba-PR medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Dr. Joaquim Miró por 30,00m (trinta metros) de ambos os lados onde divide do lado direito com o lote 02 (dois), e do lado esquerdo com o lote 04 (quatro), dividindo no fundo com o lote 08 onde mede 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o Promitente Vendedor promete vender aos Compromissários Compradores e este a comprar-lhe todos os direitos e obrigações sobre o ágio do imóvel descrito na Cláusula anterior, pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) sendo pagos da seguintes forma: Uma entrada de R\$ 2.000 (dois mil reais) pago no ato da assinatura, mais 02 (duas) parcelas de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) pagos a primeira no dia 10/10/2023 e a segunda no dia 10/11/2023 , mais 22(vinte e duas) parcela no valor de R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) pagas sucessivamente todo dia 10 (dez) de cada mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente Vendedor compromete-se a entregar o imóvel acima citado, no ato da assinatura deste, livre, desocupado, em favor deste instrumento e os Compromissários Compradores declaram conhecer e assumem a responsabilidade a partir desta data. Transmitindo então, nesta oportunidade a posse, domínio e ação que sobre o imóvel exercia.

CLÁUSULA QUARTA: O promitente Vendedor se obriga e se compromete por si e por seus herdeiros e sucessores, a outorgar e assinar o competente instrumento de transferência, a favor dos Compromissários Compradores.

CLÁUSULA QUINTA: Todas as despesas relativas à Transferência do imóvel, serão de inteira responsabilidade dos Compromissários Compradores, bem como o seu registro, ISTI, e outras taxas que forem cobradas, para tal finalidade. Bem como promover a Ação de Usucapião.



CLÁUSULA SEXTA: Fica desde já, estabelecido que a parte que infringir quaisquer das cláusulas e condições deste contrato, se obriga a pagar a parte inocente a multa de 10% (DEZ POR CENTO), sobre o valor do ágio mais honorários advocatícios, independentemente do fato de vir a responder Judicialmente pela sua inadimplência.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promitente Vendedor declara TER a posse mansa e pacífica a 15 anos ininterruptos e se obriga a transmitir toda essa posse que caracteriza o presente instrumento

CLÁUSULA OITAVA: A presente transação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes contratantes, como também, os Herdeiros ou sucessores, que se obrigam a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente transação, respondendo inclusive pela evicção de direitos. Ficando celebrada esta Compra e Venda nas condições acima, que obriga o cumprimento de todas as sanções e penalidades da mesma.

CLÁUSULA NONA :Considerando este instrumento, fica desde já acordado que em caso de sinistro do Vendedor, seus herdeiros e sucessores se comprometem a transmitir a posse, domínio, direito e ação do mesmo ao comprador, sem contudo dele exigir novos pagamentos ou indenizações.

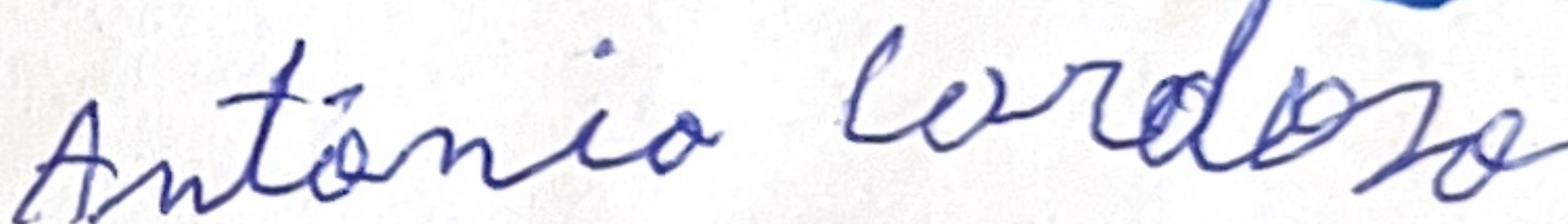
CLÁUSULA DÉCIMA: Fica eleito o Foro de Guaratuba-PR, para dirimir todas as questões oriundas de interpretação deste instrumento;

E por estarem assim justos e contratados, as partes ora signatárias, assinam o presente em DUAS (2) vias de igual teor e norma, para que, após assinado na presença de duas testemunhas, surtam os seus efeitos jurídicos e legais. –

Guaratuba, 25 de Setembro de 2023.

  
LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS

PROMISSÁRIO VENDEDOR

  
ANTONIO CARDOSO

  
IRACEMA DE OLIVEIRA

CESSIONÁRIOS COMPRADORES

TESTEMUNHAS



**Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[G01LAuc1] - LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS.....

Selo:

SFTN1.5G9nb.RMJXA.56deJ.F552q  
Guaratuba, 26 de Setembro de 2023

**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: IRACEMA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 7.079.568 SESP/SC	CPF: 012.764.600-07
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9121-1025 (47) 9 9111-0861	

### DECLARANTE:

NOME: ANTÔNIO CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.079.570 SESP/SC	CPF: 629.429.130-53
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9121-1025 (47) 9 9111-0861	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

### DECLARANTE

IRACEMA DE OLIVEIRA

*Iracema de Oliveira*

### DECLARANTE

ANTÔNIO CARDOSO

*Antônio Cardoso*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: IRACEMA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 7.079.568 SESP/SC	CPF: 012.764.600-07
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9121-1025 (47) 9 9111-0861	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTÔNIO CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.079.570 SESP/SC	CPF: 629.429.130-53
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9121-1025 (47) 9 9111-0861	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

IRACEMA DE OLIVEIRA

**OUTORGANTE**

ANTÔNIO CARDOSO

x

*Iracema de Oliveira* x *Antônio Cardoso*