

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Calina m da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.008.953

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/NOV/2015

NOME

CELINA MARTINS DA SILVA

FILIAÇÃO

FRANCISCO MARTINS DA SILVA
ZENILDE DIAS DA SILVA

NATURALIDADE

UMUARAMA PR

DATA DE NASCIMENTO

10/05/1959

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 8749 LV A-29 FL 268
CART. MACIEL - CURITIBA PR

CPF

081.394.569-00

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

PIS/PASEP: 141.70756.72-6

Perito Criminal

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

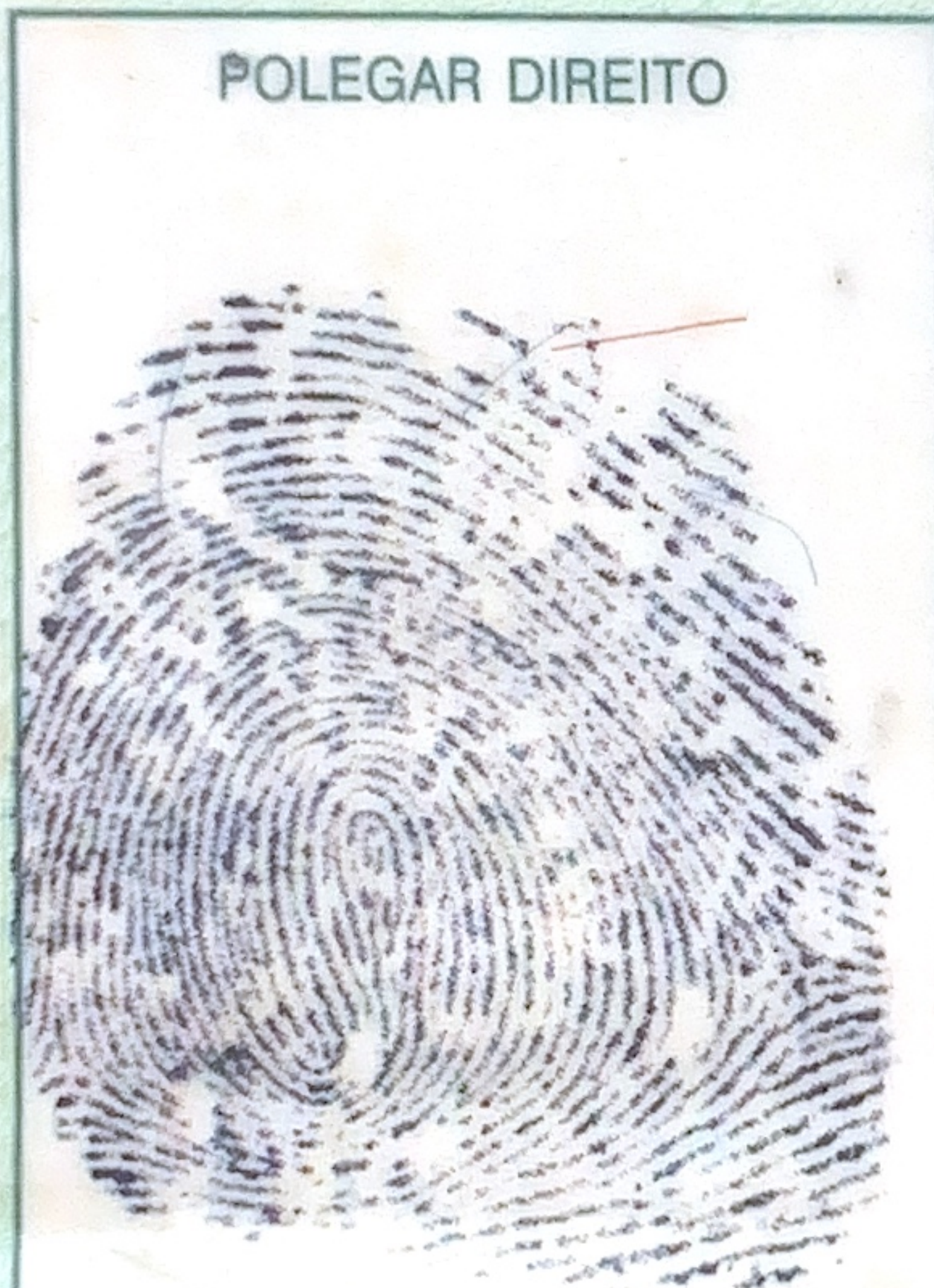
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Paulo Roberto Amaral

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.293.879

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25/JUL/2018

NOME

JULIO CESAR DE AMARAL

FILIAÇÃO

LUIZ DE AMARAL
MARIA BONETTI

NATURALIDADE

GASPAR SC

DATA DE NASCIMENTO

08/07/1968

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 5891 LV B-10 AUX FL 246
CART. REG. CIVIL-BRUSQUE SC
"COM AVRB. DIVÓRCIO"

CPF 824.345.739-91


JOÃO MÁRCIO LOPES

Perito Criminal

Diretor do Instituto de Identificação - IG

BRUSQUE - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JULIO CESAR DE AMARAL

CPF
824.345.739-91

LILIAN FOLTZ

CPF
811.001.169-15

MATRÍCULA:

108928 01 55 1990 3 00010 246 0005891 85

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
JULIO CESAR DE AMARAL - nascido em 08/07/1968, natural de GASPAR - SC, brasileiro, filho de LUIZ DE AMARAL e MARIA BONETI;

LILIAN FOLTZ - nascida em 17/10/1967, natural de CUNHÃ PORÃ - SC, brasileira, filha de ERNI FOLTZ e ELEONORA FOLTZ.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
Vinte e dois de junho de mil novecentos e noventa

DIA 22 MÊS 06 ANO 1990

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
LILIAN FOLTZ DE AMARAL

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

O referido casamento foi celebrado em 22/06/1990. Por sentença proferida nos autos nº 03068217520178240011, com sentença em 18/10/2017 e trânsito em julgado em 19/10/2017, requerido por JULIO CESAR DE AMARAL, foi decretado o Divórcio Consensual dos cônjuges da presente certidão, LILIAN FOLTZ DE AMARAL voltando a usar o nome de solteira, ou seja, LILIAN FOLTZ, JULIO CESAR DE AMARAL manterá o mesmo nome. Brusque - SC, 26/10/2017. Em cumprimento ao Art. 6º, do Provimento nº 63/2017 do CNJ, faço constar que JULIO CESAR DE AMARAL está inscrito no CPF nº 824.345.739-91 e LILIAN FOLTZ, inscrita no CPF nº 811.001.169-15. Consultado nesta data, junto a base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela Central de Informações do Registro Civil - CRC. Emolumentos: Isento. Brusque - SC, 24/07/2018.

NOME DO OFÍCIO:
Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos

OFICIAL REGISTRADOR:
Dioneia Therezinha Moscibrocki

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:

Brusque - SC

ENDEREÇO:

Rua Felipe Schmidt, 172, Sala 02, Térreo, Centro -
Cep: 88350-075 - servicoregistralsbrusque@hotmail.com -
(47) 3351-2771

Digitado por: Paula Rodrigues Locatelli

Emolumentos

1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 20,90

1 Selo de Fiscalização pago (FDV61248-5T9C) - R\$ 1,90

Total: R\$ 22,80

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FDV61248-5T9C

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Brusque - SC, 24 de julho de 2018.

Bianca Bernardo Amorim
Escrevente

ARPENBRASIL AA 010146006 BRP
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PROMITENTE VENDEDOR, Cleonice Pereira de Matos Silva, casada portadora da Carteira de Identidade n 8.533.475-1 e CPF n 078.408.119-06, residente e domiciliado na rua José Faran Mansur Guedes, n 10, bairro Coroados na cidade de Guaratuba-PR, CEP 83.280-000, casada com Joao Maria da Silva Portador do CPF 037.407.209-48, RG 654.434-3, residente e domiciliado na rua José Faran Mansur Guedes, n 10, bairro Coroados na cidade de Guaratuba-PR, CEP 83.280-000.

PREMITENTE COMPRADOR: Júlio Cesar de Amaral Portador da Carteira de Identidade n 824.345.739-91, residente e domiciliado Rua Samuel Rocha n 50, Bairro São Judá no Balneário Camboriú-SC e Celina Martins da Silva, CPF 081.394.569-000, residente e domiciliada Rua Samuel Rocha n 50, Bairro São Judá no Balneário Camboriú-SC.

CLAUSULA PRIMEIRA: que o promitente vendedor é legítimo possuidor do terreno situado na Rua José Faran Mansur Guedes, n 15, bairro Coroados na cidade de Guaratuba-PR CEP 83.280-000, composto por área total de 360 m² (12X30 m²).

CLAUSULA SEGUNDA: O Valor da presente transação é feito pelo preço de uma entrada de R\$ 7.000 mil reais (sete mil reais) e tendo 17 parcelas no valor de R\$ 750,00 reais (setecentos e cinquenta reais), com o vencimento todo dia 10 de cada mês.

CLAUSULA TERCEIRA: Que o promitente vendedor se compromete a entregar o terreno livre e desembaraçado de todos os débitos, até esta data.

CLAUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosa e presente seção, ficando sujeito as penalidades da lei.

CLAUSULA QUINTA: Caso haja manifestação pública por parte do agente financeiro quando a transferência do imóvel citado neste instrumento particular de compra e venda.

CLAUSULA SEXTA: O foro deste contrato é da comarca Guaratuba-PR, renunciado as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

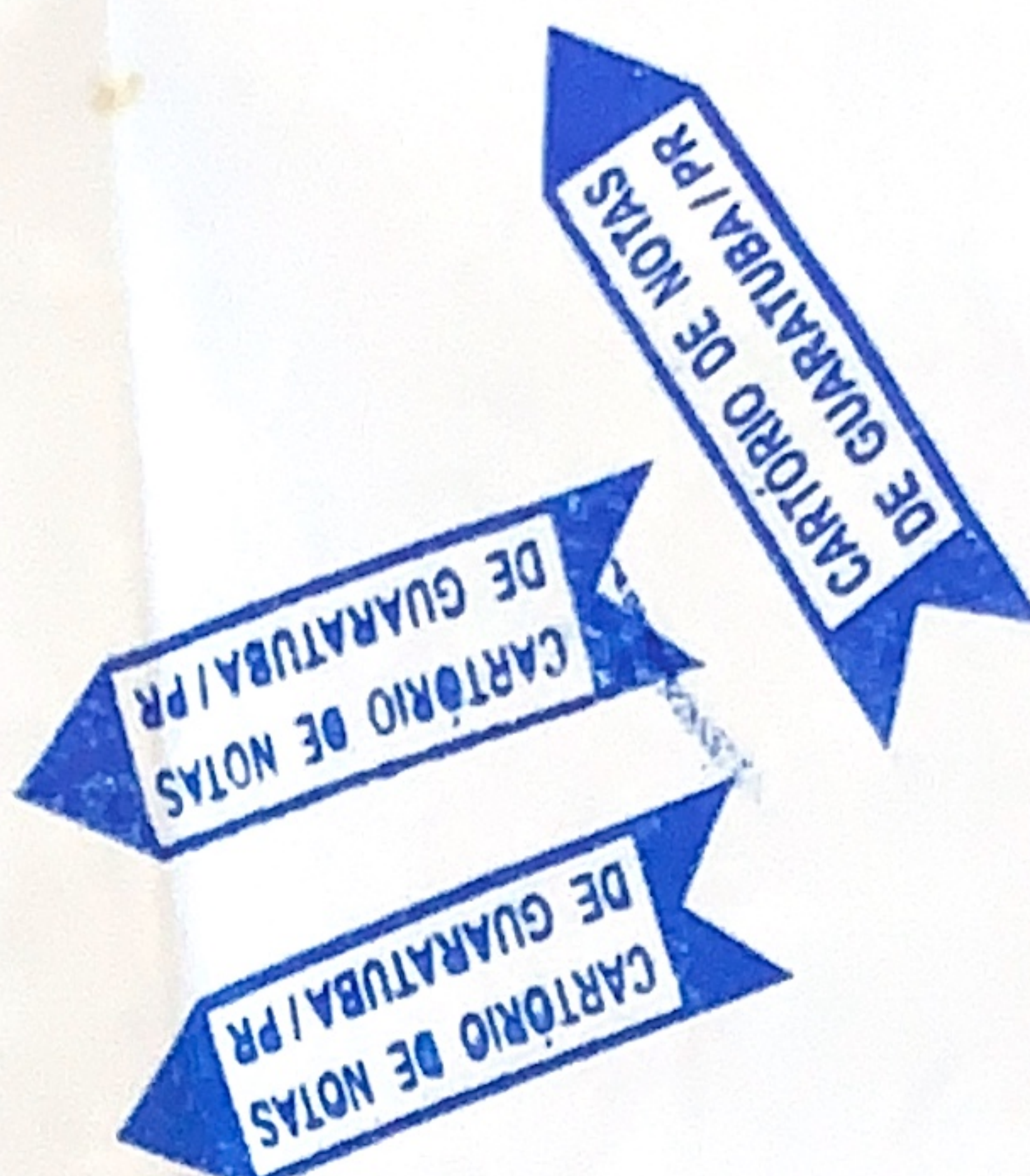
E por estarem assim, juntos e contrato, assino o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Guaratuba-PR, 16 de agosto de 2023.

Cleonice Pereira de Matos da Silva
Cleonice Pereira de Matos Silva – Vendedora
CPF 078.408.119-06

Julio C. de Amaral
Júlio César de Amaral - Comprador
RG 2.293.879

Celina M. da Silva
Celina Martins da Silva – Compradora
CPF 081.394.569-00



Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ESPNTf0]-CELINA MARTINS DA SILVA.....
[ESPNTrg0]-JULIO CESAR DO AMARAL.....

Selo:
SFTN1.yGMpb.4mjXu-LrpeL.F552q
Guaratuba, 21 de Agosto de 2023



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[EP8MCKp0]-CLEONICE PEREIRA DE MATOS DA SILVA.....

Selo:
SFTN1.yGxpb.4mjXu-7rXet.F552q
Guaratuba, 18 de Agosto de 2023



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CELINA MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 6.008.953 SESP/SC	CPF: 081.394.569-00
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)99708-3234 (47)99102-0032	

DECLARANTE:

NOME: JULIO CESAR DE AMARAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 2.293.879 SESP/SC	CPF: 824.345.739-91
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)99708-3234 (47)99102-0032	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

CELINA MARTINS DA SILVA

+ Celina m de Silva

DECLARANTE

JULIO CESAR DE AMARAL

Julio C. Amaral

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CELINA MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 6.008.953 SESP/SC	CPF: 081.394.569-00
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)99708-3234 (47)99102-0032	

OUTORGANTE:

NOME: JULIO CESAR DE AMARAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 2.293.879 SESP/SC	CPF: 824.345.739-91
ENDEREÇO: RUA JOSE FARAN MANSUR GUERIOS, Nº10, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)99708-3234 (47)99102-0032	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE

CELINA MARTINS DA SILVA

+ Celina m da Silva

OUTORGANTE

JULIO CESAR DE AMARAL

Julio Cesar de Amaral