

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME GENI TEREZINHA DOS ANJOS

FILIAÇÃO

IVO DOS ANJOS

LAURA RIBEIRO DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

02/10/1982

UNIAO DA VITORIA/PR

ORGAO EXPEDIDOR

II PR



Gen. Augusto de Aguiar
ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 060.153.079-94

REGISTRO GERAL

8.786.631-9

REGISTRAR GENERAL

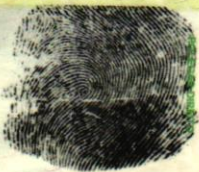
DATA DE EXPEDIÇÃO

24/07/2019

COMARCA=UNIÃO DA VITÓRIA/PR, DA SEDE
C.NASC=11850, LIVRO=50A, FOLHA=14

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLÁSTIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
EMERSON BECKER

1ª HABILITAÇÃO
08/06/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
08/03/1980 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
05/03/2025

4b VALIDADE
20/01/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
7895338-1 SESP PR

4d CPF
034.188.439-13

5 Nº REGISTRO
07839267724

6 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
VALDIR BECKER



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		20/01/2035	
A1			
B		20/01/2035	
B1			
C		20/01/2035	
C1			

9	10	11	12
D		20/01/2035	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR



ADRIANO MARCOS FUJITA
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL
CURITIBA, PR

44338044521
PR926810405

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2954827655

PROIBIDO PLASTIFICAR

2954827655

FUNARPEN



SELO DIGITAL

46qy4.mhZfK.P5bpn

cKbcX.pQJtb

http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome EMERSON BECKER **	CPF 034.188.439-13 **
----------------------------------	--------------------------

Nome GENI TEREZINHA DOS ANJOS BECKER **	CPF 060.153.079-94 **
---	--------------------------

Matrícula

129957 01 55 2019 2 00049 123 0010023 97

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

EMERSON BECKER, nascido aos 08 de março de 1980, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileira, divorciado, técnico em refrigeração, filho de VALDIR BECKER, residente e domiciliado à Avenida Holanda, 594, Nações, em Fazenda Rio Grande-PR **

GENI TEREZINHA DOS ANJOS, nascida aos 02 de outubro de 1982, natural de União da Vitória-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária do lar, filha de IVO DOS ANJOS e de LAURA RIBEIRO DOS SANTOS, residente e domiciliada à Avenida Holanda, 594, Nações, em Fazenda Rio Grande-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Três de agosto de dois mil e dezenove **

Dia
03Mês
08Ano
2019

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

GENI TEREZINHA DOS ANJOS BECKER **

Averbações/Anotações à acrescentar

Protocolo Geral nº 1.229/2019, de 03/08/2019. Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Felis Benoni Machado. Emolumentos: R\$33,77 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, ISS: R\$1,69, FADEP: R\$1,69 Total= R\$39,49 **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	7.895.338-1	25/09/2000	SSP/PR	-----

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	8.786.631-9	19/07/1999	SSP/PR	-----

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Eliana Cristina Galvão - Interina

Município e Comarca / UF

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - Estado do Paraná

Endereço

Rua Farid Stephens, 205, Pioneiros, Fazenda Rio Grande - PR

CEP 83833-008 - Fone: (41) 3627-2073 / 3627-6455

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Fazenda Rio Grande-PR, 03 de agosto de 2019.

Eliana Cristina Galvão
Interina



FUNARPEN AA 004583837 P

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ELISANGELA BECKER BRASILEIRA ,CARTEIRA DE IDENTIDADE 86701081
CPF 04366899957
RESIDENTE NA AV PARANAGUÁ
291 BAIRRO BREJATUBA , CIDADE DE GUARATUBA P/R

COMPRADOR: GENI TEREZINHA DOS ANJOS , BRASILEIRA,
CARTEIRA DE IDENTIDADE 78953381 CPF:06015307994
RESIDENTE: AV HOLANDA 594 FAZENDA RIO GRANDE P/R

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULAS 1 LOCALIZAÇÃO DO IMOVEL: O PROMITENTE VENDEDOR PROPRIETÁRIA DOS DIREITOS POSSESSORIOS DO LOTE DE RUA CAPANEMA N;22 - BAIRRO COROADOS, CIDADE DE GUARATUBA P/R MEDINDO 6 METROS DE FRENTE E 30 METROS DE FUNDO, SENDO METADE DE SEU LOTE PARTE ESQUERDA, TERRENO DE POSSE MAIS DE 30 ANOS

DAS OBRIGAÇÕES

CLAUSULAS 2 O COMPRADOR SE OBRIGA A FAZER O PAGAMENTO DOS IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS QUE INCIDAM SOBRE O TERRENO A PARTIR DO MOMENTO EM QUE FOR ASSINADO ESTE INSTRUMENTO, MESMO QUE O LANÇAMENTO SEJA FEITO EM NOME DO VENDEDOR. OU DE TERCEIROS

CLAUSULAS 3 O COMPRADOR SE RESPONSABILIZARÁ PELAS DESPESAS COM TRANSCRIÇÃO DO IMOVEL A SER REALIZADA QUANDO QUITADA DO VALOR ACERTADO NESTE CONTRATO

CLAUSULAS 4 A POSSE DO TERRENO PASSARA A SER DO COMPRADOR QUANDO DA ASSINATURA DESTE INSTRUMENTO ATÉ O MOMENTO DO PAGAMENTO DO VALOR PREVISTO NESTE INSTRUMENTO.

CLAUSULAS 5 QUANDO DA ASSINATURA DESTE CONTRATO O VENDEDOR DISPONIBILIZARÁ O TERRENO AO COMPRADOR LIVRE DE QUALQUER IMPEDIMENTO QUE IMPEÇA A LIVRE FRUIÇÃO DA POSSE POR ESSE ÚLTIMO.

CLAUSULAS 6 CASO ALGUMA DAS PARTES DEESCUMpra O DISPOSTO NAS CLAUSULAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO, RESPONSABILIZAR-SE -Á PELO PAGAMENTO DE MULTA DE 30 % DO VALOR DA VENDA DO TERRENO

DO PAGAMENTO

CLÁUSULAS 7 O VALOR GLOBAL DESTES CONTRATO É DE 30 MIL (TRINTA MIL REAIS) SENDO PAGOS A VISTA EM DINHEIRO NO ATO DA ASSINATURA DESTES CONTRATO

CLÁUSULAS 8 O PRESENTE CONTRATO PASSA A VALER A PARTIR DA ASSINATURA PELAS PARTES, OBRIGANDO-SE A ELE OS HERDEIROS OU SUCESSORES DAS MESMAS.

DO FORO

CLÁUSULAS 9 PARA DIRIMIR QUAISQUER CONTROVÉRSIAS ORIUNDAS DO CONTRATO, AS PARTES ELEGEM O FORO DA COMARCA DE GUARATUBA P/R

POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE INSTRUMENTO, EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR JUNTAMENTE COM 2 (DUAS TESTEMUNHAS)

GUARATUBA, 28 DE JULHO DE 2025

ELISANGELA BECKER (VENDEDORA)

Documento assinado digitalmente

ELISANGELA BECKER

Data: 28/07/2025 08:55:17 -0300

Verifique em <https://validar.jbr.gov.br>

gov.br

GENI TEREZINHA DOS ANJOS (COMPRADORA)

Geni Terezinha dos Anjos

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
7480227400	01/09/2022	21/03/2025	21/03/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	
Município de cadastramento			
CURITIBA/PR			
Endereço			
SAO MIGUEL - RUA PROFESSORA GENARINO MATANO 220 - CEP: 81452358			

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
GENI TEREZINHA DOS ANJOS	02/10/1982	12735351523	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
EMERSON BECKER	08/03/1980	12739053519	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
MIRELLA VITORIA DOS ANJOS BECKER	26/02/2022	21382290820	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
fXD6.57xb.HHZA.LTTT

Consulta realizada em **21/03/2025 às 10:41:57**



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GENI TEREZINHA DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.786.631-9 SESP/PR	CPF: 060.153.079-94
ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9597-8639	

DECLARANTE:

NOME: EMERSON BECKER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 7.895.338-1 SESP/PR	CPF: 034.188.439-13
ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9597-8639	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

GENI TEREZINHA DOS ANJOS

x Geni Terezinha dos Anjos

DECLARANTE

EMERSON BECKER

+ Emerson Becker

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GENI TEREZINHA DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.786.631-9 SESP/PR	CPF: 060.153.079-94
ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9597-8639	

OUTORGANTE:

NOME: EMERSON BECKER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 7.895.338-1 SESP/PR	CPF: 034.188.439-13
ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9597-8639	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE

GENI TEREZINHA DOS ANJOS

+ Geni Terezinha dos Anjos

OUTORGANTE

EMERSON BECKER

+ Emerson Becker