



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública



Nome / Name

REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA

Nome social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

489.837.641-04

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

21/11/1965

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO NEGRO - MS

Validade / Expiry

02 / 08 / 2034

Regina Aparecida Souza da Silva

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003924747



PI 052

Filiação / Filiation

ISALTINA DE SOUZA SILVA

ADELINO DELFINO DA SILVA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

02 / 08 / 2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Ferreira da Fátima
PERITO PM - LQSCOFISTA

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

489.837.641-04

Nome

REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA

Nascimento

21/11/1965





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

029.995.131-60

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

18/06/1974

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIACHO DOS CAVALOS - PB

Validade / Expiry

21 / 10 / 2034

Joachim Pereira de Oliveira

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10006111830



PI 052

Filiação / Filiation

MARIA PEREIRA DE SOUSA

JOAQUIM FRANCISCO DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

21 / 10 / 2024

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature
Daniel Pereira de Freitas
PERITO PSILOSCOPISTA



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 549617 Serie: A02 Documento: 208016155

CPF/CNPJ: 029.***.1-10 CFOP: 5101

Data Emissao: 23/07/2025 Data Impressao: 24/07/2025 07:04

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30623468	30.740.00.014.484.0043.000-1	30.623468.6	07/2025

JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA	014 011 0160	HIDRÔMETRO A20S133723
RSD 014.005	00020	DATA DA INSTALAÇÃO 06/06/2020
RIO VERDE DE MT CEP 79480000	LACRE 5309723	UNIDADE DE CONSUMO RES. COM. IND. PUB. 001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000774	25/06	000784	24/07	23 A 28/08	000010	000013

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS. (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FÓRMULA	ESGOTO PREÇO (m³)	ESGOTO VALOR NA FÓRMULA
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50	2,92	29,20

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS										
JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024
00012	00012	00015	00014	00020	00007	00012	00014	00014	00016	00015

VALOR DE AGUA	58,50
VALOR DE ESGOTO	29,20
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	2,40
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,36
CORRECAO MONETARIA	0,07
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	22,30

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:2bdf24d4743c00be799e5b9c9d7addaf9f481f13
Emitido conforme Regime Especial - NÁ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 09/08/2025	TOTAL A PAGAR R\$ 128,18
-----------------------	--------------------------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 05/2025 -----					
PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,12	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,05	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,96	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.014.484.0043.000-1 MATRICULA 30623468 VENCIMENTO 09/08/2025
DOCUMENTO 208016155 TOTAL A PAGAR R\$. 128,18
JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA
RSD 014.005 00020
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8267000001-9 28180110202-7 60809208016-7 15530623468-5



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem o srº **DARCY COIMBRA DE SATER**, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 399.749 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 983.492.281-72 residente e domiciliado a Rua Estácio de Toledo s/nº Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR**, e do outro lado o srº **JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 2082269 expedida pelo SSP/PB residente e domiciliado na Chácara Três M Zona Rural neste município de Rio Verde de Mato Grosso-MS, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, têm entre si como justo e contratado o que se segue mediante as condições:

CPF=089.995.331-60

1ª - O primeiro aqui chamado de **VENDEDOR** é legítimo possuidor de um lote terreno situado na Estácio de Toledo s/n Vila Nova neste município de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo 10 mts de frente e aos fundos por 20 mts aos lados direito e esquerdo perfazendo uma área total de 200M2, com uma casa construída em alvenaria tendo 04 cômodos, (02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, e 01 banheiro), que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

2ª - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o primeiro aqui nomeado **VENDEDOR** vende conforme promete ao segundo aqui nomeado **COMPRADOR** o imóvel descritas na clausula primeira, conforme as condições estabelecidas abaixo:

3ª - O preço certo e ajustado da transação ora efetuada será da seguinte maneira: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com pagamento a vista em moeda corrente no País.

4ª - O presente contrato e celebrado sob forma de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade, conforme dispõe a legislação pertinente ao assunto.

5ª - O **VENDEDOR** se compromete a assinar e outorgar em nome do **COMPRADOR** a competente Escritura Pública de Compra e Venda, assim que o mesmo preferir.

6ª - As partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores legais a bem e fielmente cumpri-lo.

7ª - As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso-MS, para solucionar quaisquer questões porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo e a tudo presente e em duas vias de igual teor e forma, a fim que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 05 de junho de 2.003.


DARCY COIMBRA DE SATER
(VENDEDOR)


JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA
(COMPRADOR)

TESTEMUNHAS

1 _____

2 _____

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem o srº **FERMIANO DE CAMPOS**, brasileiro, viúvo, portador da CI/RG nº 563.363 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 772.750.801-25 residente e domiciliado a Rua Estácio de Toledo s/n Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de MT - MS, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR**, e do outro lado o srº **DARCY COIMBRA DE SATER**, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 399.749 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 983.492.281-72 residente e domiciliado na Av Eurico Sebastião Ferreira, nº 821 Centro nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, têm entre si como justo e contratado o que se segue mediante as condições:

1ª - O primeiro aqui chamado de **VENDEDOR** é legítimo possuidor de um lote ~~irreno~~ situada na Rua Estácio de Toledo s/n Vila Nova neste município de Rio Verde de MT-MS, medindo 10 mts de frente e aos fundos por 20 mts aos lados direito e esquerdo perfazendo uma área total de 200 M2, com uma casa em alvenaria tendo 04 cômodos, (02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro), que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

2ª - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o primeiro aqui nomeado **VENDEDOR** vende conforme promete ao segundo aqui nomeado **COMPRADOR** o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme as condições estabelecidas abaixo:

3ª - O preço certo e ajustado da transação ora efetuada será da seguinte maneira: **R\$ 2.200,00** (dois mil e duzentos reais), com pagamento da seguinte forma **R\$ 1.300,00** (um mil e trezentos reais) no ato, e o restante **R\$ 900,00** (novecentos reais), com prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura desta.

4ª - O presente contrato e celebrado sob forma de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade, conforme dispõe a legislação pertinente ao assunto.

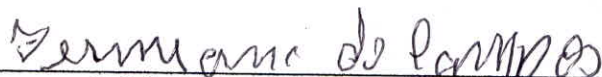
5ª - O **VENDEDOR** se compromete a assinar e outorgar em nome do **COMPRADOR** a competente Escritura Pública de Compra e Venda, no prazo de 30(trinta) dias a contar desta data, no cartório desta Comarca.


6ª - As partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores legais a bem e fielmente cumpri-lo.

7ª - As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso-MS, para solucionar quaisquer questões porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

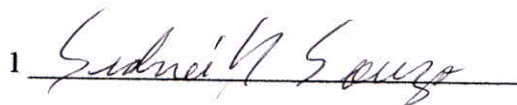
E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo e a tudo presente e em duas vias de igual teor e forma, a fim que surta seus efeitos legais.

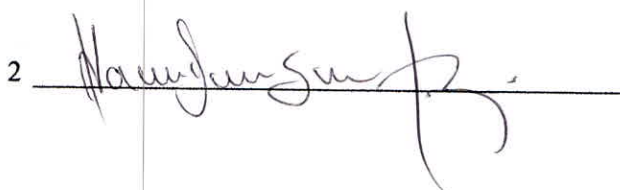
Rio Verde de Mato Grosso - MS, 04 de Março de 2.002


FERMIANO DE CAMPOS
(VENDEDOR)


DARCY COIMBRA DE SATER
(COMPRADOR)

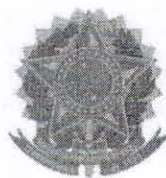
TESTEMUNHAS

1 

2 



1º TABELIONATO DE NOTAS BEL. RENATO COSTA ALVES <small>1º TABELIÃO</small> <small>RUA PORFÍRIO GONÇALVES, 770</small>	Reconheço a firma de <u>Dorcy Coimbra</u>
	<u>solteiro</u>
	conforme cartão nº <u>(10.592)</u>
	Rio Verde (MS) 04 MAR. 2002
	Em testº <u>[assinatura]</u> da verdade.
	<small>1º TABELIÃO</small>
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
3531313266	26/12/2012	02/04/2025	02/04/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Até R\$ 105,00	
Município de cadastramento			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
Endereço			
VILA NOVA - RUA LAUDEMIRA MARIA DA SILVA 20 - CEP: 79480000			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA	489.837.641-04	21/11/1965	16656590161	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

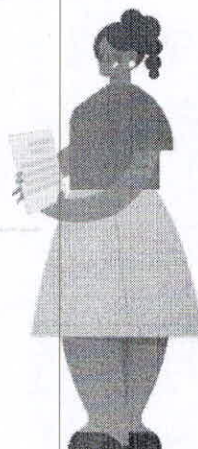
A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

FQtR.OuYm.f7PR.zXW4

Consulta realizada em **28/07/2025** às **10:47:22**



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIAO ESTAVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 489.837.641-04
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº20, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99693-3124	

DECLARANTE:

NOME: JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIAO ESTAVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 029.995.131-60
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº20, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99693-3124	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA

Regina Aparecida Souza da Silva

DECLARANTE

JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA

Joaquim Pereira de Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIAO ESTAVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 489.837.641-04
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº20, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99693-3124	

OUTORGANTE:

NOME: JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIAO ESTAVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000,SESP/MS	CPF: 029.995.131-60
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº20, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99693-3124	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE

REGINA APARECIDA SOUZA DA SILVA

Regina Aparecida Souza da Silva

OUTORGANTE

JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA

Joaquim Pereira de Oliveira