

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.952.912-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Rosana de Jesus Batista*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.952.912-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/02/2016

NOME: ROSANA DE JESUS BATISTA

FILIAÇÃO: DARCI BATISTA

NEUSA CORDEIRO BATISTA


NATURALIDADE: CAMPO LARGO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 06/09/1969

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, TATUQUARA

C.CAS.AV.DIV=656, LIVRO=3B, FOLHA=121

CURITIBA/PR

  
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR





**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

038.354.859-46

Nome

ROSANA DE JESUS BATISTA

Nascimento

06/09/1969





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE CASAMENTO

**VALTER ALVES**  
**ROSANA DE JESUS BATISTA ALVES**

**Matrícula**  
**083345 01 55 1984 2 00003 121 0000656 15**

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
jc0nD.q8NvZ.rEXZT  
Controle  
809X3.mQwN  
consulte esse selo em  
www.funarpen.com.br



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

VALTER ALVES nascido em Pérola - PR, em 03 de março de 1960, brasileiro, solteiro, filiação Antonio Alves e de Maria Castorina de Lima Alves e

ROSANA DE JESUS BATISTA nascida em Campo Largo - PR, em 06 de setembro de 1969, brasileira, solteira, filiação Darci Batista e de Neusa Cordeiro Batista.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

PRIMEIRO DE DEZEMBRO DE UM MIL NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO

DIA

01

MÊS

12

ANO

1984

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Separação Total de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

VALTER ALVES.

ROSANA DE JESUS BATISTA ALVES.

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Averbação: Conforme Mandado do Projeto Justiça no Bairro desta Comarca (Autos 3090), consta a averbação de Divórcio Consensual do casal. Ela voltará usar seu nome de solteira. Sentença transitada em julgado em 10/11/2008. Eu (a) Oficial, averbei em 15/12/2008. Conforme termo lavrado em 11/09/10 na folha 229 do Livro B-41 deste Ofício, averbo o casamento do nubente com Iracema Ribeiro de Avila. Eu, (a), Oficial, averbei em 11/09/10.-

Assento lavrado em 01/12/84. 2ª VIA. Emolumentos R\$ 29,22 (VRC 175,00) - Selo R\$1,59.



REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE TATUQUARA  
SINVAL ZAIDANE LOBATO MACHADO  
COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
BR 116 - KM 116 CEASA - CIC (41) 3348-1950

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Curitiba (PR) 23 de setembro de 2015

*Regina Coeli Machado*  
Assinatura do Oficial  
Regina Coeli Machado

FUNARPEN AA 000542235 P



# PERMUTA

## PERMUTANTE 01:

**SERGIO LEITE DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, pescador, portador do CPF: 215.596.668-70, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 27, bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR.

## PERMUTANTE 02:

**ROSANA DE JESUS BATISTA**, Brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG: 7.952.912-5, e do CPF: 038.354.859-46, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 167, bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente Contrato de Permuta entre **duas posses com casa de madeira**, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## DO OBJETO DO CONTRATO:

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a permuta entre uma posse localizada na Avenida Bahia, quadra: 135, lote 01, medindo 6 metros de frente por 20 metros de fundos, com o número da inscrição municipal sendo 50344, na cidade de Guaratuba/PR propriedade do permutante **SERGIO LEITE DOS SANTOS**; por um veículo **MODELO:** GM/corsa Sedan Maxx, **ANO DE FAB/MODELO:** 2004/2005, **RENAVAM:** 00842531939, **PLACA:** AMH6134, **CHASSI:** 9BGXH19005C171710, **COR:** Preta, **COMBUSTÍVEL:** ALCOOL/GASOLINA de propriedade de **ROSANA DE JESUS BATISTA**.

## DA PERMUTA:

**Cláusula 2ª.** **SERGIO LEITE DOS SANTOS**, a partir da assinatura do contrato passará a ser proprietário do veículo citada acima estando ciente do estado em que se encontra o veículo usado, sem qualquer garantia mecânica, elétrica, etc., e ficando responsável por ela a partir desta entrega do veículo.

**Cláusula 3ª.** **ROSANA DE JESUS BATISTA**, passará a ser proprietária do terreno citado acima e se responsabilizará pelos impostos e taxas referente ao terreno a partir da data de desocupação do imóvel, sendo que o mesmo deverá ser entregue livre de quaisquer taxas anteriores a esta assinatura, sendo elas taxas de água, luz, IPTU, etc.

## DAS CONDIÇÕES GERAIS:

**Cláusula 4ª.** a presente PERMUTA passa a vigorar entre as partes a partir das assinaturas da presente permuta.



**Cláusula 5ª.** Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

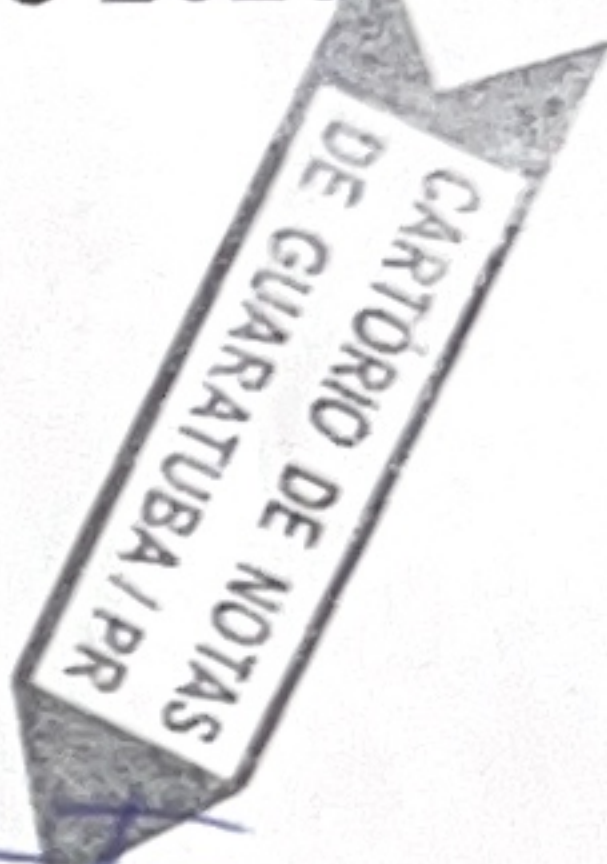
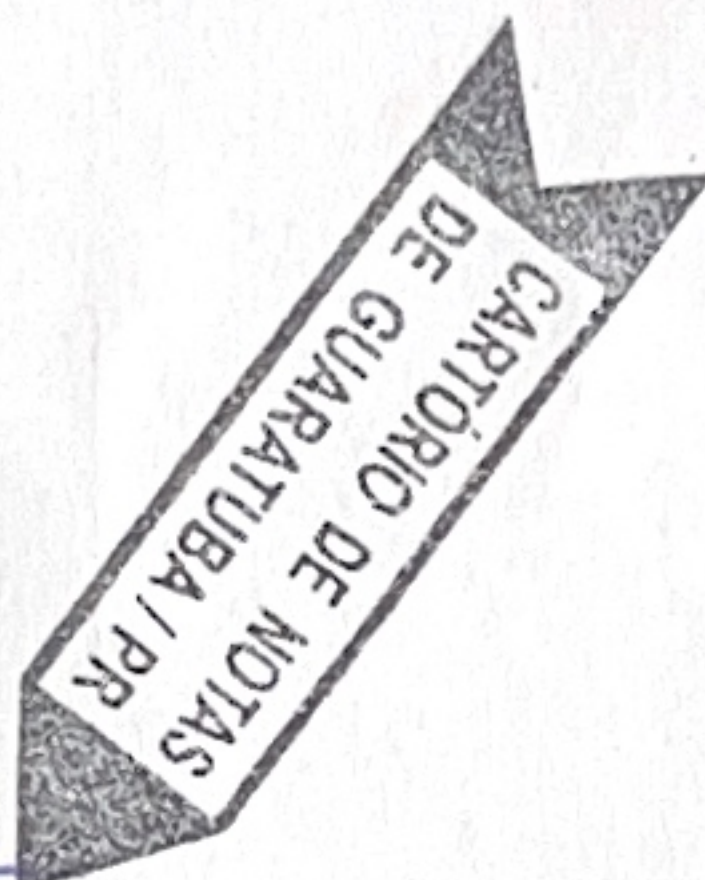
**Cláusula 6ª.** Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

**DO FORO:**

**Cláusula 7ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas da PERMUTA, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba/Paraná.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 25 de março de 2025



Sergio Leite dos Santos

SERGIO LEITE DOS SANTOS  
Permutante 01

Rosana de Jesus Batista

ROSANA DE JESUS BATISTA  
Permutante 02

Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR  
Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200  
E-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br  
Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:

SERGIO LEITE DOS SANTOS; ROSANA DE JESUS BATISTA.....

DAVID CHRISTIAN COELHO  
Escrevente

Selo nº: SFTN1.OGc2b.Rqjcy-2Q8et.F552q  
Guaratuba/PR, 25 de março de 2025

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSANA DE JESUS BATISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 7.952.912-5 SESP/PR	CPF: 038.354.859-46
ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9995-4785	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### DECLARANTE

ROSANA DE JESUS BATISTA

+ Rosana de Jesus Batista



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSANA DE JESUS BATISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 7.952.912-5 SESP/PR	CPF: 038.354.859-46
ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, S/N, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9995-4785	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### OUTORGANTE

ROSANA DE JESUS BATISTA

x Rosana de Jesus Batista