

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

1ª HABILITAÇÃO

21/05/2008



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

31/12/1974 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

13/01/2023

4b VALIDADE

13/01/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6817338-8 SESP PR

4d CPF

035.768.359-54

5 Nº REGISTRO

04365784756

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

OSVALDO BATISTA WALTER

TEREZINHA KALESKI WALTER

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		13/01/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ADRIANO MARCOS FUERTADO
DIRETOR PRE SUCENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

48569024109

PR922645482

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2522700602

PROIBIDO PLASTIFICAR

2522700602



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
OTAVIO LUCIO

1ª HABILITAÇÃO
11/03/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
02/08/1967 BARBOSA FERRAZ/PR

4a DATA EMISSÃO
08/02/2024

4b VALIDADE
07/02/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
4540935-0 SESP PR

4d CPF
648.013.499-00

5 Nº REGISTRO
04313209452

9 CAT. HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
LUIZ FERREIRA LUCIO
ANA MARIA DE JESUS



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		07/02/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

44400808308
PR925128342

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2748778845

PROIBIDO PLASTIFICAR

2748778845

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ADELIA SANTANA DE OLIVEIRA, Brasileira, casada, C.P.F. nº 500.262.839-72, residente e domiciliado na Rua Cornélio Procópio, nº SN, Bairro Coroados, Cidade de Guaratuba/PR.

COMPRADORES: OTAVIO LUCIO, Brasileiro, casado, CPF: 648.013.499-00, **PAULINA BATISTA WALTER LUCIO**, Brasileira, casada, CPF: 035.768.359-54, residentes e domiciliados na Travessa Eliseu Santana, nº 34, Sobrado, Bairro Tatuquara, Cidade de Curitiba /PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA 1 - O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Rua Formosa do Oeste, nº 126, Bairro Coroados, Cidade de Guaratuba/PR, QUADRA 27, LOTE 128, perfazendo 12 metros de frente e 30 metros de fundos, sendo 360m² total, com posse mansa e pacificada de mais de 6 anos.

DAS OBRIGAÇÕES.

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros².

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel³, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda do terreno⁴.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Valor: O valor total ajustado para o presente contrato é de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco mil reais), sendo pago a parcelado com 1 entrada de 10.000,00 (dez mil reais) em dinheiro e 35x de 1.000,00 (mil reais) com vencimento todo dia 15 de cada mês a partir de agosto de 2025.



CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª. Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba PR;

Cláusula 11ª. Com este contrato te da os poderes de transferência de água e luz em meu nome, Copel e Sanepar.

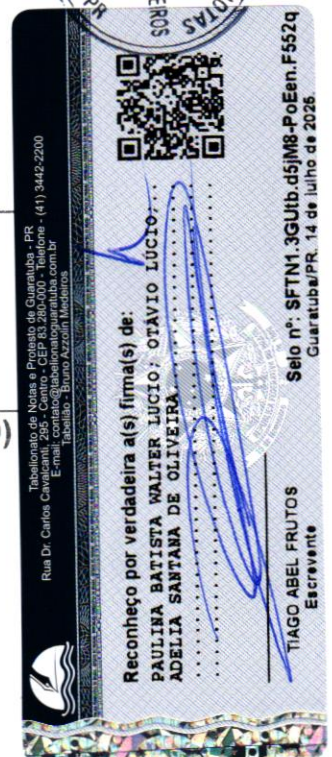
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaratuba, 14 de *Julio* de 2025.

Adelia Santana Oliveira
(VENDEDOR: ADELIA SANTANA DE OLIVEIRA)

Otávio Lucio
(COMPRADOR: OTAVIO LUCIO)

Paulina Batista Walter Lucio
(COMPRADOR: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO CIVIL DO DISTRITO JUDICIÁRIO DE TATUQUARA
BR 116 - KM 111 CEASA - CIC Fone 348-1950

Sinval Zaidane Lobato Machado
OFICIAL

Regina Coeli Machado
JURAMENTADA

Livro n.º B - 40
Folha 70
Termo 8505

Certidão de Casamento

Certifico que no livro, termo e folha citados, de assentos de casamentos da Serventia a meu cargo, consta que, perante o Juiz competente e as testemunhas legais, foi celebrada, sob regime de **Separação Legal de Bens** no dia **30 de maio de 2009** a cerimônia de casamento de

OTAVIO LUCIO
PAULINA BATISTA WALTER

Ele adota o nome de

OTAVIO LUCIO

Ela adota o nome de

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

Ele, nascido em **Barbosa Ferraz - PR**
no dia **02 de agosto de 1967**
filho de **Luiz Ferreira Lucio**
e de **Ana Maria de Jesus**
O contraente é **divorciado**

Ela, nascida em **Curitiba - PR**
no dia **31 de dezembro de 1974**
filha de **Oswaldo Batista Walter**
e de **Terezinha Kaleski Walter**
A contraente é **solteira**

Observações: (Emolumentos isentos Lei Federal 9534/97)

Documento protocolado sob nº 1111 e registrado no Livro de Protocolo Geral.

— EM BRANCO —



O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 30 de maio de 2009

Oficial

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CABELEREIRA	
RG:6.817.338-8 SESP/PR	CPF: 648.013.499-00
ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9195-3502	

DECLARANTE:

NOME: OTAVIO LUCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AÇOUGUEIRO	
RG: 4.540.935-0 SESP/PR	CPF: 648.013.499-00
ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9195-3502	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

DECLARANTE

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

+ 

DECLARANTE

OTAVIO LUCIO

+ 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CABELEREIRA	
RG:6.817.338-8 SESP/PR	CPF: 648.013.499-00
ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9195-3502	

OUTORGANTE:

NOME: OTAVIO LUCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AÇOUGUEIRO	
RG: 4.540.935-0 SESP/PR	CPF: 648.013.499-00
ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9195-3502	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

OUTORGANTE

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

+ 

OUTORGANTE

OTAVIO LUCIO

+ 