

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52



POLEGAR DIREITO



*Mariálda Teodoro Nunes*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

001179182

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

24/11/97

NOME Marivalda Teodoro Nunes

FILIAÇÃO

José Constantino Teodoro  
Geny Nunes Ribeiro

NATURALIDADE

Pedro Gomes-MS

DATA DE NASCIMENTO

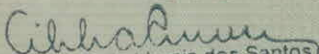
21/04/1981

DOC ORIGEM

C N 5.118 L 06 F 19

Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

  
Ailza F. da Moraes dos Santos

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF – CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome

**MARIVALDA TEODORO NUNES**

Nº de Inscrição

**913156201-97**

Data do Nascimento

**21/04/81**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**480.845.221-91**

**Nome**

**RUI FERREIRA DA SILVA**

**Nascimento**

**20/11/1966**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI 052  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Rui Ferreira da Silva

9.930.314

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

000.336.177

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

14/mar/2006

NOME Rui Ferreira da Silva

FILIAÇÃO Jesuino Batista da Silva

e Olga Ferreira de Assis

NATURALIDADE

Rio Negro-MS

DATA DE NASCIMENTO

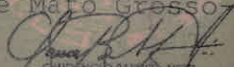
20/nov/1966

DOC. ORIGEM

C N 7.939 L A-13 F 67

Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

  
CLAUDENCIO BATISTA NETO  
DELEGADO DE POLÍCIA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.



# FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

## I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 8350323108

1.10 Data da entrevista: 25/07/2025

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$379,00

## II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA NOVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DOUTOR JOSE FELICIANO

1.15 - Número: 0000000000000131

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

## III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIVALDA TEODORO NUNES

5.02 - CPF: 913.156.201-97

4.08 - Data de Nascimento: 21/04/1981

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: LARYSSA TEODORO DA SILVA

5.02 - CPF: 114.924.991-96

4.08 - Data de Nascimento: 21/12/2015

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: ROBSON TEODORO DA SILVA

5.02 - CPF: 074.173.721-39

4.08 - Data de Nascimento: 24/03/2007

4.07 - Parentesco com Responsável Cônjuge ou companheiro(a)

4.02 - Nome Completo: RUI FERREIRA DA SILVA

5.02 - CPF: 480.845.221-91

4.08 - Data de Nascimento: 20/11/1966

*Assinada de MT-MS, 25/07/25*  
Local e Data

*marivalda s nunes*  
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

*+ Fernando D. R. R.*  
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
8350323108	05/04/2024	25/07/2025	25/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

VILA NOVA - RUA DOUTOR JOSE FELICIANO 131 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIVALDA TEODORO NUNES	913.156.201-97	21/04/1981	20994572837	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
ROBSON TEODORO DA SILVA	074.173.721-39	24/03/2007	16666437625	Cadastrado	Filho(a)
LARYSSA TEODORO DA SILVA	114.924.991-96	21/12/2015	23743435442	Cadastrado	Filho(a)
RUI FERREIRA DA SILVA	480.845.221-91	20/11/1966	17025522943	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**RQPq.CtxX.8JZX.B6Wl**

Consulta realizada em **25/07/2025** às **12:36:04**





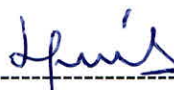
# CESSÃO DE USO POR COMODATO

O Secretario Municipal de Administração Finanças e Planejamento de Rio Verde de Mato Grosso-MS, no uso de suas atribuições legais, concede na modalidade de **"COMODATO"**. Ao Sr (a): **LUIZ CARLOS PEDRO**, portador da Cédula de Identidade Rg de nº **231 842 SSP/MS**, inscrito no **CPFME de nº 321.963.261 - 00**, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS., o uso do **lote de nº 0004/0005, localizado na Quadra nº 0027 no Bairro Coronel Manoel Mariano**, nesta cidade, registrado na matricula nº **00000** do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, **com uma área de 2.400 metros quadrados**, com as seguintes medidas: **Pela frente para Rua XV de Novembro, com 60,00 metros quadrados , lado Direito com 40,00 m2, com lote de 06 da mesma quadra, lado Esquerdo com 40,00 m2 com a Rua Dr José Feliciano, fundos com 60,00 metros quadrados, com o lote 0003 da mesma quadra**, nesta cidade, de propriedade do município, pelo prazo de **Vinte (20) anos**, devendo o (a) **COMODATÁRIO** (a) obedecer o disposto nos artigos 1251, 1252, 1253 e 1254 do Código Civil Brasileiro.

Rio Verde de Mato Grosso-MS., 19 de Junho de 2002.

**ANTONIO CATANANTE FILHO**  
Séc. Municipal De administração  
Finanças e planejamento

**O COMODATÁRIO** (a), declara que recebeu o imóvel acima descrito, comprometendo-se ao mesmo tempo observar e fazer observar o disposto nos artigos mencionados.



-----  
**COMODATÁRIO (a)**

**TESTEMUNHAS:**

1:.....

2:.....

**AO**

**SR: JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS PREFEITO MUNICIPAL DE RIO VERDE  
DE MATO GROSSO DO SUL**

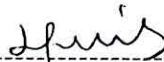
**REQUERIMENTO**

EU, LUIZ CARLOS PEDRO, brasileiro, casado, residente e domiciliado á Rua projetada G nº 100, Conjunto Habitacional João de Barro, nesta cidade de Rio Verde de MT/MS., portador da cédula de identidade de nº 231 842 SSP/MS e inscrito no CPFMF de nº 321.963.261 -00 vem mui respeitosamente requerer uso cossão por comodato do lotes de nºs 0004 e 0005 quadra 0027 do Bairro Coronel Manoel Mariano. Batido, nesta cidade.

**N. TERMOS**

**P. DEFERIMENTO**

**Rio Verde de Mato Grosso, - MS, 11 Junho de 2002**



-----  
**LUIZ CARLOS PEDRO**  
CPFME Nº 321.963.261 - 00

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, faz saber que de um lado: o **VENDEDOR**, Sr: LUIZ CARLOS PEDRO, Brasileiro solteiro residente e domiciliado em Rio Verde de Mato Grosso- Ms, portador do cpf 321.963.261-00, de outro lado o **COMPRADOR** Sr. RUI FERREIRA DA SILVA E OUTRO, brasileiro solteiro residente e domiciliado a Rua Jose Feliciano nº 131 Coronel Manoel Mariano em Rio Verde de Mato Grosso-Ms, portador do CPF nº 480.845.221-91 e RG nº 336.177 SSP/MS, determinados em Clausula a seguir:

**1º PRIMEIRA-** Pelo presente instrumento particular na melhor forma de direito, conforme as condições estabelecida abaixo:

**2º SEGUNDA-** Um Lote de Terreno Sob o nº **05 Quadra 27, Coronel Manoel Mariano, Cessão de Uso por Comodato** medindo( 40,00) metros de frente, p/ Rua Jose Feliciano ao Lado Direito com 60,00 e ao Lado Esquerdo com 60,00 aos fundos, com 40,00 metros perfazendo uma Área de 2.400,00 m2.

**3º TERCEIRA-** O Pagamento foi efetuado no ato da negociação, em uma parcela, no Valor equivalente **R\$ 1.000,00( Hum Mil Reais)**, em moeda corrente do País.

E pôr estar os contratantes de comum acordo data, e assinam em duas vias de igual teor, o contrato, na presença de duas testemunhas que também assinam.



Rio Verde de Mato Grosso, 03 de Dezembro de 2002

*Rui Ferreira da Silva*  
- *Rui F S*  
RUI FERREIRA DA SILVA E OUTRO  
COMPRADOR

*Luiz*  
LUIZ CARLOS PEDRO  
VENDEDOR



Testemunhas: 1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_



*Alison Junior Alves*  
Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

RUI FERREIRA DA SILVA

CPF

480.845.221-91

MARIVALDA TEODORO NUNES

913.156.201-97

MATRÍCULA

063214 01 55 2018 2 00012 108 0002765 50

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

**ELE, RUI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em Perdigão, Município de Rio Negro/MS, aos vinte de novembro de mil novecentos e sessenta e seis (20/11/1966), filho de JESUINO BATISTA DA SILVA e OLGA FERREIRA DE ASSIS.

**ELA, MARIVALDA TEODORO NUNES**, brasileira, nascida em Pedro Gomes/MS, aos vinte e um de abril de mil novecentos e oitenta e um (21/04/1981), filha de JOSÉ CONSTANTINO TEODORO e GENY NUNES RIBEIRO.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Dezessete de julho de dois mil e dezoito

DIA

17

MÊS

07

ANO

2018

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NÃO HOUVE ALTERAÇÃO

OBSERVAÇÕES /AVERBAÇÕES A ACRESCER

Livro B-012, folhas 108, nº 2.765.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO DO CONTRAENTE	NÚMERO DA CONTRAENTE	ÓRGÃO EXPEDIDOR DO CONTRANTE	ÓRGÃO EXPEDIDOR DA CONTRANTE	DATA EXPEDIÇÃO DOCUMENTO DO CONTRANTE	DATA EXPEDIÇÃO DOCUMENTO DA CONTRANTE	DATA DE VALIDADE DOCUMENTO DO CONTRANTE	DATA DE VALIDADE DOCUMENTO DA CONTRANTE
RG	000.336-177	001179182	SEJUSP/MS	SSP/MS	14/03/2006	24/11/1997	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO
PIS/NIS	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO
PASSAPORTE	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO
CARTÃO NACIONAL DE SAÚDE	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA /SECÇÃO	MUNICÍPIO	UF
TÍTULO DE ELEITOR	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO	SEM INFORMAÇÃO

CEP Residencial	79480-000	Grupo Sanguíneo	SEM INFORMAÇÃO
-----------------	-----------	-----------------	----------------

\*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada de apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu procurador.

NOME DO OFÍCIO 2º Serviço Notarial e de Registro Civil

OFICIAL REGISTRADOR Daniel Massaroto Mariano

MUNICÍPIO/UF Rio Verde de MT/MS

ENDEREÇO Rua Joaquim Murtinho, nº 741. Centro.

Selo Digital nº AAB00803-387-IGB.

Conferir sua autenticidade no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).

O conteúdo da certidão é verdade. Dou fé.  
Data e local: 17/07/2018, Rio Verde de MT/MS.

ELZA MARIA DE SOUZA  
Tabeliã Substituta

ARPENBRASIL  
DA 000806955 BRP



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIVALDA TEODORO NUNES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001179182, SESP/MS	CPF: 913.156.201-97
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº128, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99623-7796	

### OUTORGANTE:

NOME: RUI FERREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000336177, SESP/MS	CPF: 480.845.221-91
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº128, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99623-7796	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

### OUTORGANTE

MARIVALDA TEODORO NUNES

*marivalda teodoro nunes*

### OUTORGANTE

RUI FERREIRA DA SILVA

*Rui Ferreira da Silva*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIVALDA TEODORO NUNES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001179182, SESP/MS	CPF: 913.156.201-97
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº128, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99623-7796	

### DECLARANTE:

NOME: RUI FERREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000336177, SESP/MS	CPF: 480.845.221-91
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº128, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99623-7796	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

### DECLARANTE

MARIVALDA TEODORO NUNES

*Marivalda Teodoro Nunes*

### DECLARANTE

RUI FERREIRA DA SILVA

*Rui Ferreira da Silva*