

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52



POLEGAR DIREITO



Ademir de Lima Caetano

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

001356639

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

17/08/2000

NOME

Aderval de Lima Caetano

FILIAÇÃO

Pedro Casimiro Caetano  
e Felícia de Lima

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato  
Grosso-MS

DATA DE NASCIMENTO

23/04/1984

DOC ORIGEM

C N 6.402 L A-07 F 41V  
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

*Jefferson Nogueira Lappe*

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**012.095.691-83**

**Nome**

**ADERVAL DE LIMA CAETANO**

**Nascimento**

**23/04/1984**





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 16.413.826/0001-60 Insc. Est. 28.106.553-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

ADERVAL DE LIMA CAETANO

AVENIDA AMERICO DE SOUZA BRITO, 983 / CASA DOS FUNDOS 05 03  
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP 79480000 (AG 37)  
ROTEIRO 2 - 37 - 20 - 5130

CPF/CNPJ/RANI: 01X XXX XX1-83

CÓDIGO DO CLIENTE

10/2562288-7

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

D5154871377

REF: MÊS / ANO

Jul / 2025

VENCIMENTO

21/07/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 91,88



NOTA FISCAL Nº 029342856 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/07/25  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
5025 0715 4138 2600 0150 6600 1029 3428 5620 3964 9985

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 6/2025) R\$ 47,31

Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3 441/ANEEL.

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior

03/06/25

Leitura  
Atual

03/07/25

Nº Dias

30

Próxima  
Leitura

04/08/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	79	1,106830	87,44	3,20	87,44	17	14,86	0,878100
Adic. B Vermelha				4,44	0,16	4,44	17	0,75	

TOTAL: 91,88 3,36 91,88 15,61

CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Jul/25	79	30
Jun/25	73	29
Mai/25	81	33
Abr/25	78	27
Mar/25	87	30
Fev/25	90	32
Jan/25	81	30
Dez/24	99	30
Nov/24	89	31
Out/24	84	29
Set/24	68	29
Ago/24	70	33
Jul/24	67	30
Média	79	30

\* Faturamento pela média/mínimo

Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	76,24	0,7880	0,60
COFINS	76,24	3,6297	2,76
ICMS	91,88	17,0000	15,61

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
D5154871377	KWH	Total	1909	1988	1	79

Situação de Débitos





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

2ª via

NOMES

CPF

**ADERVAL DE LIMA CAETANO**

012.095.691-83

**LUZENILDA GARCIA DINIZ**

000.169.601-73

MATRÍCULA:

**063214 01 55 2019 2 00013 011 0002868 71**

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES**

**ADERVAL DE LIMA CAETANO**, nascido aos 23/04/1984, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filho de PEDRO CASIMIRO CAETANO (falecido em 17/09/2014) e FELÍCIA DE LIMA.

**LUZENILDA GARCIA DINIZ**, nascida aos 12/11/1984, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filha de LUZIMAR SIMPLICIO DINIZ e ENILDA GARCIA DINIZ (falecida em 13/11/2011).

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

DIA / MÊS / ANO

Dezoito de Novembro de Dois Mil e Dezenove

18/11/2019

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

**LUZENILDA GARCIA DINIZ CAETANO**

**AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER**

Certidão extraída do livro B-013, Fls. 011, Termo 2.868. **Averbação: Nº 1 - Divórcio Direto Consensual:** Conforme consta de escritura pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no livro 075, fls. 141, desta Serventia, em 29/12/2022, foi feito o divórcio de Aderval de Lima Caetano e Luzenilda Garcia Diniz Caetano, a qual voltará a usar o nome de solteira, ou seja, LUZENILDA GARCIA DINIZ. Dou Fé Rio Verde de Mato Grosso/MS, 29/12/2022. Dou Fé.

**ANOTAÇÕES DE CADASTRO**

**ADERVAL DE LIMA CAETANO**

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	001.356.639	17/08/2000	SSP/MS	XXXXXXXX

**LUZENILDA GARCIA DINIZ**

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CNH	05162048774	16/04/2015	DETRAN/MS	09/03/2020
RG	1255178	Não consta	SSP/MS	XXXXXXXX

\*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL

MARISTELA ORTIZ PANIAGUA

Rua Joaquim Murtinho, 741

Centro - CEP: 79480-000

Rio Verde de Mato Grosso/MS - Fone: (67) 3292-4635

cartoriorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 29 de dezembro de 2022.

LUANA LUIZ DA SILVA LARA

Tabeliã e Oficial Registradora Civil Substituta



Selo Digital: AHS36106-503-NOR

Emolumentos: R\$ 29,00 + FUNJECC 10%: R\$ 2,90 + FUNADEP 6%: R\$ 1,74 + FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16 + FEADMP-MS 10%: R\$ 2,90 + SELO: R\$ 1,50 = R\$ 39,20

BRP

9657932

GA



ARPENBRASIL  
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE TESSAÇAS NATURAIS



# FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

## I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 20170220800 1.10 Data da entrevista: 22/07/2025  
RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$2.500,00

## II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CORONEL MANOEL MARIANO  
1.12 - Tipo: AVENIDA 1.13 - Título:  
1.14 - Nome: AMERICO DE SOUZA BRITO  
1.15 - Número: 983 1.16 - Complemento do Número:  
1.17 - Complemento Adicional: FUNDOS  
1.18 - Cep: 79480000 1.20 - Referência para Localização:

## III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ADERVAL DE LIMA CAETANO  
5.02 - CPF: 012.095.691-83 4.08 - Data de Nascimento: 23/04/1984

no Verde de MT-MS, 22/07/25  
Local e Data

Aderval de Lima Caetano  
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

+ Genivaldo L.O. Rorop  
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!**

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
20170220800	21/07/2025	22/07/2025	22/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

CORONEL MANOEL MARIANO - AVENIDA AMERICO DE SOUZA BRITO 983, FUNDOS - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
ADERVAL DE LIMA CAETANO	012.095.691-83	23/04/1984		Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando  
**a chave de segurança** no site do Ministério do  
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate  
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**b9p3.qKNr.zKS7.IIKP**

Consulta realizada em **22/07/2025** às **08:28:27**







**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

**CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO**

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário Mun. de Administração Finanças e Planejamento o **Sr. Antonio Catanante Filho**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

**ADERVAL DE LIMA CAETANO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 012.095.691-83 e RG nº 001356639 SSP/MS, Residente e Domiciliado a Av Américo de Souza Brito s/nº, no Bairro Cel. Manoel Mariano em Rio Verde De Mato Grosso – MS, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

**CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.**

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** do imóvel urbano denominado Lote nº 02 da Quadra nº 01 no Bairro Cel. Manoel Mariano, com área total de 800,00 m<sup>2</sup> (Oitocentos Metros Quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 20,00 metros para a Av. Américo de Souza Brito; Lado direito com 40,00 metros para o Lote 03; Lado esquerdo com 40,00 metros para o Lote 01 e aos Fundos com 20,00 metros confrontando com o Lote 10 da mesma quadra.

**CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA**

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

**CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES**

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, durante um prazo de 20 (Vinte) anos, contado da data de assinatura do presente.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

*Aderval de Lima Caetano*





**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel dentro dos 20 (Vinte) anos contados da data de assinatura, havendo desistência do imóvel, o **COMODATÁRIO** não será indenizado pelo **COMODANTE**.

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

3.6 – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

*Parágrafo Único* – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.


**CLAUSULA QUARTA – DO FORO**

4.1 – As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE e COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 11 de Agosto de 2003.

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO CATANANTE FILHO**  
**Comodante**

  
\_\_\_\_\_  
**ADERVAL DE LIMA CAETANO**  
**Comodatário**

TESTEMUNHAS: 1- \_\_\_\_\_

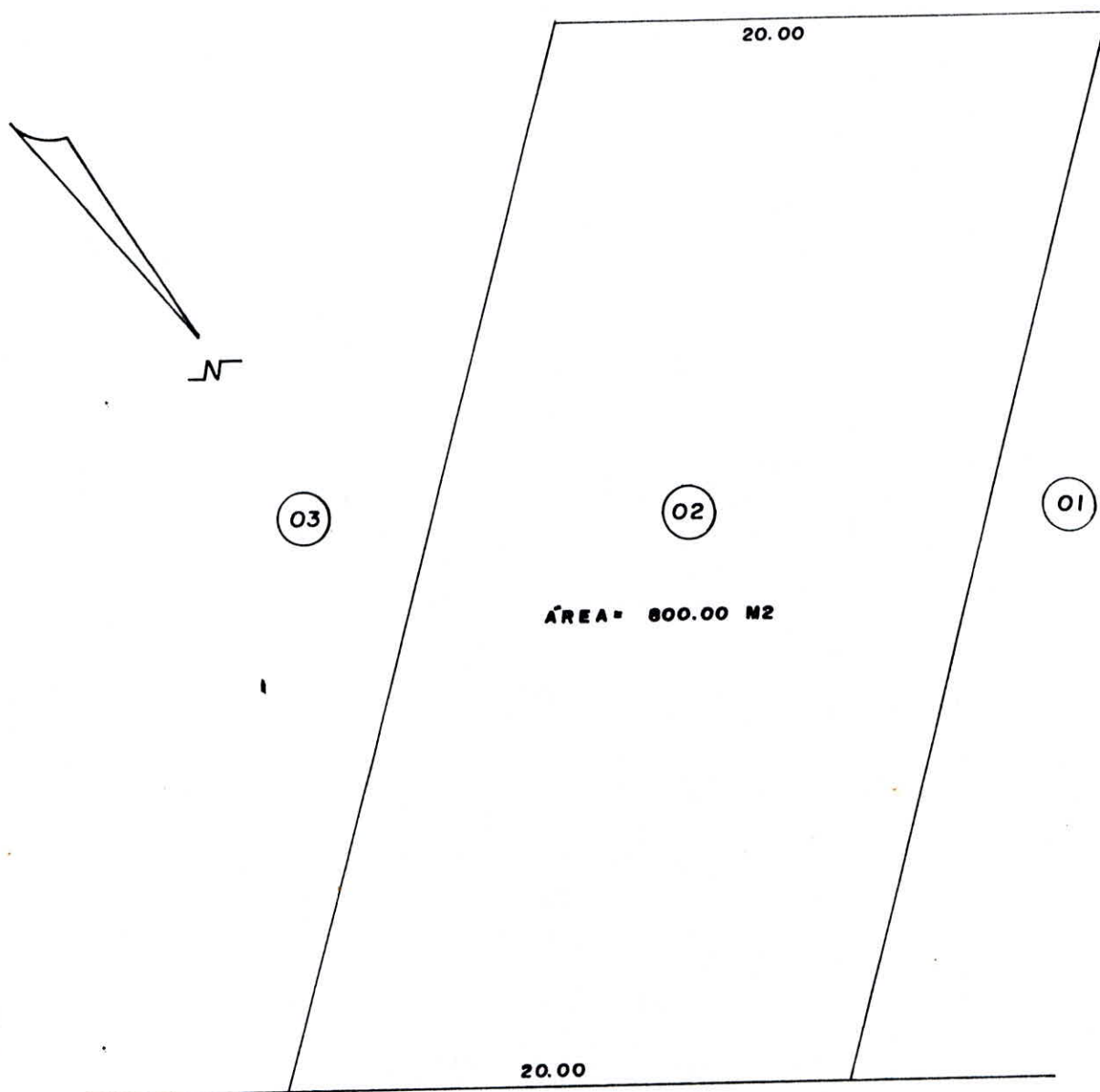
2- \_\_\_\_\_

LOTE 02

QUADRA 01

BAIRRO CEL. MANOEL MARIANO

RIO VERDE DE MT - MS



AV. AMÉRICO DE SOUZA BRITO

MEMORIAL DESCRITIVO

FRENTE	-	20.00M	-	PARA AV. AMÉRICO DE SOUZA BRITO.
L. DIR.	-	40.00M	-	PARA O LOTE 03
L. ESQ.	-	40.00M.	-	PARA O LOTE 01
FUNDOS.	-	20.00M	-	PARA O LOTE 10



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADERVAL DE LIMA CAETANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: JARDINEIRO	
RG:001356639, SESP/MS	CPF: 012.095.691-83
ENDEREÇO: AVENIDA AMERICO DE SOUZA BRITO, Nº983, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99939-3820	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

### DECLARANTE

ADERVAL DE LIMA CAETANO

*Aderval de Lima Caetano*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADERVAL DE LIMA CAETANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: JARDINEIRO	
RG:001356639, SESP/MS	CPF: 012.095.691-83
ENDEREÇO: AVENIDA AMERICO DE SOUZA BRITO, Nº983, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99939-3820	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

### OUTORGANTE

ADERVAL DE LIMA CAETANO