



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2370085190

NOME

IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

4566499-6

SESP

PR

CPF

686.226.609-82

DATA NASCIMENTO

18/06/1969

FILIAÇÃO

ACIR JOSE MARTINS

MARIA DA CONCEICAO
MARTINS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

02327210736

VALIDADE

17/03/2027

1ª HABILITAÇÃO

30/04/2002

OBSERVAÇÕES

A

Isabel C. M. Boehme

LOCAL

ASSINATURA DO PORTADOR

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

17/03/2022

[Assinatura]

14368017666

PR921336491

ASSINATURA DO EMISSOR



PARANÁ



DE NATRAN

CONTRAN

PROIBIDO PLASTIFICAR

2370085190

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
RUBENS BOEHME

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
729.607.449-34

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
07/06/1968

Nacionalidade / Nationality
BRÁ

Naturalidade / Place of Birth
RIO DO SUL/SC

Validade / Expiry
30/08/2034

Rubens Boehme
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003688846



1042404935

Filiação / Filiation
TECLA BOEHME
HEINZ BOEHME

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
GUARATUBA/PR

Emissão / Issue
30/08/2024

Marcus Vinícius Da Costa Morschido

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinícius Da Costa Morschido
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTÓRIO DO BOQUEIRÃO

★ ★ ★

LYGIA SZABÓ BAPTISTA

Oficial do Registro Civil e Tabelião

ARANY DE CALDAS
INÊS BALAN JORGE
CARMEN LÚCIA MÜLLER DE CALDAS
IRENE FLORES BORGES
WALDOMIRO BAPTISTA NETO
JURAMENTADOS

Boqueirão - Curitiba - Paraná



CASAMENTO N.º 2393

Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Óbitos, e Casamentos.
Tabelião do Distrito do Boqueirão, Comarca de Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 5636 - Fone: 276-2349

Arany de Caldas
Inês Balan Jorge
JURAMENTADAS

ARANY DE CALDAS
INSTRUMENTAL

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Contrato de Cessão de Direitos Possessórios, que entre si fazem: o **DIEGO JOAQUIM FONTOURA DOS SANTOS** brasileiro, solteiro, construtor civil, portador do RG nº 1.276.551-7- SESP-PR inscrito no CPF sob o nº 087.532.879-24, residente e domiciliado na Cidade de Guaratuba, Estado do Paraná, na Avenida Piaui nº 29, Bairro Coroados, aqui denominado **CEDENTE VENDEDOR**.

Do outro lado o Sra **IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME**, brasileira, casada, auxiliar de enfermagem, portador do RG nº 4.566.499-6, inscrito no CPF sob o nº 686.226.609-82, residente e domiciliado na Rua 11 de Agosto, nº 497, Bairro Xaxim, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, aqui simplesmente denominado **CESSIONÁRIO COMPRADOR**, tem entre si justos e contratados as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelo outorgante cedente foi dito que é o legítimo possuidor pela **posse mansa**, pacífica e inconteste, a 04 (quatro) anos, **um terreno medindo 12x30 mts, na Rua Umuarama, S/N Lote nº 11 quadra 85, Bairro Coroados, Município e Comarca de Guaratuba/PR**, que transfere nesta data para o Comprador.

CLÁUSULA SEGUNDA: o **Vendedor vende** como faz o Comprador o estipulado na Cláusula Primeira, **pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais)**, a vista em dinheiro, em moeda corrente do País, no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Outorgado Cessionário declara, que aceita esta cessão de Direito de Posse em todos os seus termos e condições, obrigando-se a respeitá-la como cumpri-la em todas as suas Cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer, sempre, boa e valiosa essa, elegendo desde já o Foro de Guaratuba, Estado do Paraná, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas referente a presente transação.

E por ser absoluta expressão da verdade, assinam o presente Contrato em duas vias de igual valor, juntamente na presença de duas testemunhas idôneas e capaz, para que produza os devidos e legais efeitos.

Guaratuba, 30 de novembro de 2018.



IZABEL C. M. Boehme

IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME

CPF: 686.226.609-82

COMPRADOR



Diego Joaquim Fontoura dos Santos

DIEGO JOAQUIM FONTOURA DOS SANTOS

CPF: 087.532.879-24

VENDEDOR



Testemunha

4.190199-3



Testemunha

Ademir de Almeida

3.921.789-9

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[Jtdov0v0]-IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME.....

[JtdoS7c0]-DIEGO JOAQUIM FONToura DOS SANTOS.....

Selo: JIOZh . kwFOW . GHDPM - 7Aucz . KLATn

Guaratuba, 30 de Novembro de 2018

NAKA DE OLIVEIRA MALUCELLI
ESCREVENTE



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[Jtdov4f0]-MARCIO LOPES RIBEIRO.....

[JtdoWUA0]-ADEMIR DE ALMEIDA.....

Selo: zIOZh . HrNdk . bitnM - 7ApMY . WFMff

Guaratuba, 30 de Novembro de 2018

NAKA DE OLIVEIRA MALUCELLI
ESCREVENTE



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ENFERMAGEM	
RG:4.566.499-6 SESP/PR	CPF: 686.226.609-82
ENDEREÇO: RUA 11 DE AGOSTO, Nº497, XAXIM EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9993-9753	

OUTORGANTE:

NOME: RUBENS BOEHME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 729.607.449-34	CPF: 729.607.449-34
ENDEREÇO: RUA 11 DE AGOSTO, Nº497, XAXIM EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9993-9753	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização dos(,a) imóvel(is) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE

IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME



OUTORGANTE

RUBENS BOEHME



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ENFERMAGEM	
RG: 4.566.499-6 SESP/PR	CPF: 686.226.609-82
ENDEREÇO: RUA 11 DE AGOSTO, Nº497, XAXIM EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9993-9753	

DECLARANTE:


NOME: RUBENS BOEHME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 729.607.449-34	CPF: 729.607.449-34
ENDEREÇO: RUA 11 DE AGOSTO, Nº497, XAXIM EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9993-9753	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

IZABEL CRISTINA MARTINS BOEHME



DECLARANTE

RUBENS BOEHME

