

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME **Regiane Bezerra Santos**

FILIAÇÃO
Everaldo Santos
Maria Bezerra dos Santos

NATURALIDADE Cuiabá - MT
DATA NASCIMENTO 27/06/1982
ORGÃO EXPEDIDOR SEJUSP/MS
TIPO SANG./FATOR RH
OBSERVAÇÃO



Regiane Bezerra Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.733.200 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/07/2021
REGISTRO CIVIL

CN 57754 L A44 F 9
3º Ofício - Cuiabá - MT

CPF 033.754.021-71

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



Marcio Cristiano Paroba
Mário Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



33084908



173100759





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

033.754.021-71

Nome

REGIANE BEZERRA SANTOS

Nascimento

27/06/1982



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 52



POLEGAR DIREITO



Apresentado Dilberto Caetano

ASSINATURA DO TITULAR

SECRETARIA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001343689

DATA DE
EXPEDIÇÃO

06/06/2000

NOME

Aparecido Ribeiro Caetano

FILIAÇÃO

Antonio Caetano Carneiro

e Maria Messias Ribeiro Carneiro

NATURALIDADE

Alto Araguaia-MT

DATA DE NASCIMENTO

06/05/1980

DOC. ORIGEM

C N 8.675 L 09 F 24
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

Jefferson Nereu Luppe

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

001.895.871-05

Nome

APARECIDO RIBEIRO CAETANO

Nascimento

06/05/1980



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 548431 Serie: A02 Documento: 205772151

CPF/CNPJ: 001.*.*1-5 CFOP: 5101

Data Emissao: 23/05/2025 Data Impressao: 24/05/2025 07:52

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30581745	30.740.00.014.482.0015.000-1	30 581745.0	05/2025

APARECIDO RIBEIRO CAETANO

014 011 0285

MARIA MONICA PEREIRA OLIV

00130

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

3957888

HIDRÔMETRO

A21G709680

DATA DA INSTALAÇÃO

07/01/2022

UNIDADE CONSUMO

RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000661	24/04	000680	24/05	23 A 28/06	000019	000018

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS. (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA (R\$)	ESGOTO PREÇO (m³)	ESGOTO VALOR NA FAIXA (R\$)
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40		
	11 - 15	05	1	05	6,55	32,75		
	16 - 20	04	1	04	7,55	30,20		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024	JUL 2024	JUN 2024
00018	00018	00020	00017	00016	00016	00019	00016	00016	00016	00016

VALOR DE AGUA

118,35

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA

5,22

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS

1,09

CORRECAO MONETARIA

0,39

VALOR DA TARIFA FIXA

14,55

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO

26,24

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:3ede73fa032605e807a0de018c6c97ed3b912c4e

Emitido conforme Regime Especial - NA° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
09/06/2025	165,84

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 -----

PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO	30	30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

INDICE DA QUALIDADE DA AGUA (IQA) - 91,5

RESOLUCAO CONJUNTA n 01/2023/SE AGS/AGEMS, de 13/12/2023.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO

30.740.00.014.482.0015.000-1

DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.

205772151

APARECIDO RIBEIRO CAETANO

MARIA MONICA PEREIRA OLIV

RIO VERDE DE MT

MATRÍCULA VENCIMENTO

30581745 09/06/2025



LEIA COM PLEX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO

ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO

8262000001-4 65840110202-0 6060920577 15130581745-5



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR, JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, aposentado, portador da CI/RG nº 326.343 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 104.506.881-00, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 140, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

COMPRADOR, APARECIDO RIBEIRO CAETANO, brasileiro, convivente, construtor, portador da CI/RG nº 001343689 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 001.895.871-05, residente e domiciliado na Rua Maria Monica Pereira Oliveira, nº 60, Bairro Vila Nova, neste município de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 01 da quadra 04 urbano localizado na Rua Maria Monica Pereira Oliveira nº 60 “BAIRRO VILA NOVA”, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 30,50 metros de frente e aos fundos por 30,50 metros, lado direito 9,40 metros, lado esquerdo 15,00 metros, perfazendo uma área total de 372,10 M2, com benfeitorias sendo uma casa de alvenaria, contendo 05 cômodos, 01 sala, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 banheiro, varanda na frente, sem quaisquer tipos de dívidas ou ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – O VENDEDOR neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

Cláusula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR.

Cláusula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Jose Ribeiro de Oliveira

Aparecido R Caetano

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome do COMPRADOR, pelo VENDEDOR, assim que o mesmo preferir.

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima Primeira – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 18 de novembro de 2013.

Jose Ribeiro de Oliveira

Jose Ribeiro de Oliveira
(vendedor)

Aparecido R Caetano

Aparecido Ribeiro Caetano
(comprador)

Testemunhas:

1. _____

2. _____



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Blt. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Pedro Gonçalves 170 - 79480-000
Telefax: (67) 3292-4351 Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de
JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA.....
APARECIDO RIBEIRO CAETANO.....

Selo Digital: AGC81265-065 e AGC81266-410
Rio Verde-MS, 18/11/2013. (Confirme: <http://www.tims.jus.br>)
Emolumentos: R\$ 10,00 Funjecc 10%: R\$ 1,00 Total: R\$ 11,00

Emittir: Renato Costa Alves
Tabela Substituta



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
5668406566	08/11/2024	08/11/2024	08/11/2026

Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)
SIM	Acima de três salários mínimos	Acima de meio salário mínimo

Município de cadastramento
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço
VILA NOVA - RUA MARIA MONICA PEREIRA 60 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
REGIANE BEZERRA SANTOS	033.754.021-71	27/06/1982	20056561533	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
APARECIDO RIBEIRO CAETANO	001.895.871-05	06/05/1980	12802417381	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
BRUNO FELIPE SANTOS CAETANO	085.485.671-47	22/01/2003	21256620906	Cadastrado	Filho(a)
MYLENA VITORIA SANTOS CAETANO	085.485.881-44	19/07/2009	22805214179	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
kBdt.fCxC.C1cS.bRR2

Consulta realizada em **21/07/2025 às 10:39:52**

