

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Lurdes Dias Gonçalves de Souza



FILIAÇÃO

Manoel Dias Gonçalves
Erminia Ferreira Gana

NATURALIDADE Rio Negro - MS

DATA NASCIMENTO

09/12/1966

ORGÃO EXPEDIDOR

IIGP/MS

TIPO SANG. / FATOR RH

OBSERVAÇÃO



Lurdes Dias Gonçalves de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

RÉGISTRO GERAL

1.240.371

DATA DE EXPEDIÇÃO

17/06/2020

RÉGISTRO CIVIL

CC 376 L B7 F 292

Rio Negro - MS

CPF

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



Márcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

004.021.881-36

Nome

LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA

Nascimento

09/12/1966



LURDES DIAS GONÇALVES DE SOUZA

RUA PROCELTA 141, 16-7015-037-015230000 - VILA NOVA
ROVERE DE SÃO CARLOS-MS-CEP: 79460000 (Ats 37)
ROTEIRO 1 B-701110

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
000001 419105

CPRE/CTD 6023L (00) 228 2 34 06

TOTAL A PAGAR
R. 145,16



NOTA FISCAL Nº 026822512 - SE NÚC. 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 01/04/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>
Chave de Acesso:
50125141541582000015010001002000012000402120000

EMITIDO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Usina das Águas de Engenheiro (R\$ 27.202,50) (R\$ 65,92)

- REVISÃO DE EFICIÊNCIA: Caso o(s) titular(es) acima relacionado(s) permanecer(em) em atuação, o formulário poderá ser suscitado a partir de 10/04/2025.

Resolução do ABEEL nº 100. O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não se comunicou outras contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) a mais, deve considerá-la essa fatura em Fatura sujeita a multa em razão de proteção ao crédito no caso de inadimplência.

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	05/03/25	01/04/25	27	02/05/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Prego unit e tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Bases Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo em kWh	KWh	107	1,116260	119,44	8,02	119,44	17	20,30	0,870170
JANCAMENTOS E ESTACADOS									
SOMENTE PUBLICIDADE MÚLTIPLA				24,45	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MOROSIDADE				1,29	0,00	0,00	0	0,00	
MULTAS				2,77	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DO VALOR				0,21	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL:	145.16	6.02	119.44	20.30
---------------	--------	------	--------	-------

[illegible]

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	99,12	1,0845	1,07
COFINS	99,12	4,9955	4,95
ICMS	119,44	17,0000	20,30

RESERVADO AO FISCO

Art. 11, inciso V, alínea do RUC/MS - 1999
EMITIDO EM COPIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
000000619105	CV5H	Total	23064	23171	1	107

Situação de Débitos

Sujeito a corte!

Reverso - Lançamento:
 Ser - De: caixa - para: caixa - sem lançamento
 em: 16/04/2015.
 Roteiro: 1 - sem os débitos.

FATURAS EM ATRASO

$$\mathrm{Mat}(L, \mathbb{Z}^{24}) \quad \mathrm{Is}_k^{\mathrm{sp}}(L, \gamma, \Theta)$$

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00001603737
Esta NOTA FISCAL COM FIDE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 01/10/2025

ITAÚ

34191 09107 08224 122930 85972 140009 1 10450000014516

PAGADOR LUIZ EDUARDO GONCALVES DE SOUZA - CPF/CNPJ 004.021.881-38

RUA PROJETA DO E. 637/04 037 09 523 000 - VILA NOVA

RIO VERDE DE MAT. 01432-010 CEP 79480000

Nosso Nr	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/10082241-2	000160373202504	08/04/2025	R\$ 145,16	

BENEFICIÁRIO: ENERGIA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIAS S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50
Av. Gury Marques, 1800 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900



**PAGUE POR
PIX**

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.





SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de Compra e venda de imóvel urbano que fazem entre si, de um lado O sr. **CARLOS EDUARDO DOS SANTOS BRANDÃO**, brasileiro, viúvo, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº 588.976, expedido pela SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 420.457.891-87, residente e domiciliado à Rua Israel Alves Pereira, 141, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de MT-MS responsável pelos menores impúberes: **EDUARDO HENRIQUE LOURENÇO BRANDÃO**, nascido em 29/01/1994, na cidade de Cuiabá-MT, inscrito no CPF nr. 023.905.681-73 e **PAULO BRANDÃO NETO**, NASCIDO EM 21/04/1997, na cidade de Campo Grande - MS, inscrito no CPF 023.905.691-45, ambos brasileiros, filhos de Cláudia Gomes Lourenço e Carlos Eduardo dos Santos Brandão, neste ato chamado simplesmente de parceiro **VENDEDOR**, e de outro lado a Sra. **LOURDES DIAS GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, casada com o SR. ERNANDE JOSÉ DE SOUZA, sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/09/2009, do lar, inscrita no CPF sob o nr. 004.021.881-36 e portadora da cédula de identidade RG nº 001240371 expedida pela SSP/MS, residente e domiciliada à Rua Projetada B, nr. 63, no Conjunto Habitacional Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, de ora em diante chamada simplesmente de **PARCEIRA COMPRADORA**, tem devidamente contratado o que se segue estabelecido pelas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA - O **PARCEIRO VENDEDOR**, na qualidade de usufrutuário do imóvel residencial à Rua Projetada B, nr. 63, no Conjunto Habitacional Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, com 39,09m² de área construída, com área total de 200,00 m² que se encontra devidamente escriturado no Cartório de registro de imóveis de Rio Verde de Mt-MS, nr. 45.265, livro 1-B, matrícula 10.569 em nome dos Nu-proprietários **CARLOS EDUARDO DOS SANTOS BRANDÃO** e **EDUARDO HENRIQUE LOURENÇO BRANDÃO**, devidamente qualificados no preâmbulo deste instrumento, resolve vender o imóvel à **COMPRADORA** nas seguintes condições:

SEGUNDA - O preço certo e ajustado do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), pago a vista no ato da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA - A **COMPRADORA** toma, gozo e posse do imóvel no ato da assinatura do presente contrato.

QUARTA - O **VENDEDOR**, na condição de usufrutuário do imóvel ora transacionado, passará as competentes escrituras após a aquisição de outro imóvel no mesmo valor e condições físicas a ser passado em nome dos Nu-proprietários acima qualificados, declarando possuir uma autorização judicial de substituição do bem, que deverá ocorrer no prazo de 30 (trinta dias) a contar da presente data, sob pena da devolução do valor à **COMPRADORA**

Lourdes das Gonsalves de Souza

SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

QUINTA – Para fins fiscais é atribuído ao presente contrato o valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

SEXTA- A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, e no caso de morte de alguma das partes contratantes, deverão seus herdeiros ou sucessores, cumprir com todas as cláusulas do presente instrumento.

SÉTIMA – Para Dirimir qualquer duvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de Rio verde de MT – MS.

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que após lido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinam.

Rio Verde de MT – MS, em 30 de julho de 2010..

PARCEIRO VENDEDOR:



CARLOS EDUARDO DOS SANTOS BRANDÃO

PARCEIRA COMPRADORA:

Lourdes Dias Gonçalves de Souza
LOURDES DIAS GONÇALVES DE SOUZA

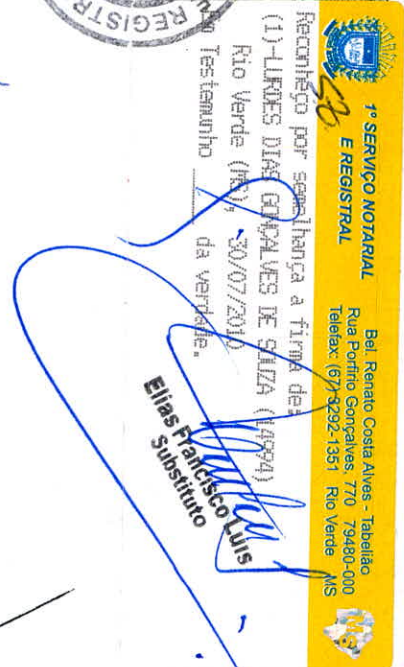
Lourdes Dias Gonçalves de Souza

TESTEMUNHAS:



Reconheço por semelhança a firma de:
(1)-CARLOS EDUARDO DOS SANTOS BRANDÃO (13151)
Rio Verde (MS), 30/07/2010
em Testemunho da verdade.

Elias Francisco Luis
Substituto



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 20174666705 1.10 Data da entrevista: 24/07/2025
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$1.518,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA NOVA
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: PROJETADA B
1.15 - Número: 63 1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 79480000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA
5.02 - CPF: 004.021.881-36 4.08 - Data de Nascimento: 09/12/1966

Pro Uende de MT-MS, 24/07/25
Local e Data
Lurdes Dias Goncalves de Souza
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)
+ Vermont 10.7.2025
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
20174666705	24/07/2025	24/07/2025	24/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

VILA NOVA - RUA PROJETADA B 63 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA	004.021.881-36	09/12/1966		Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando
a chave de segurança no site do Ministério do
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

t2J9.h4HU.j5wp.yzkW

Consulta realizada em **24/07/2025 às 09:10:10**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

NOME:

ERNANDE JOSÉ DE SOUZA

MATRÍCULA:

061838 01 55 2016 4 00037 085 0011588 21.

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
MASCULINO	PARDA	CASADO - 60 ANOS.
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
RIO NEGRO - MS	RG Nº 325.394 SSP/MS	IGNORADO

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

**JOSÉ ALVES DE SOUZA e MARIA MOREL DE SOUZA;
RUA PROJETADA, 63, VILA NOVA, RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS.**

DATA DE FALECIMENTO

DEZESSEIS DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZESSEIS

DIA MÊS ANO

(16/06/2016)

HORA DE FALECIMENTO

DEZOITO HORAS E QUARENTA E CINCO MINUTOS (18h45).

LOCAL DE FALECIMENTO

SANTA CASA, CAMPO GRANDE - MS.

CAUSAS DA MORTE

INSUFICIÊNCIA CARDÍACA RESTRITIVA, METÁSTASE CARDÍACA, NEOPLASIA MALIGNA RENAL ESQUERDA.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

CEMITÉRIO DO MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS.

DECLARANTE **ANA PAULA GONÇALVES DE SOUZA.**

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

**DR.(ª) MARIA DE LOURDES CUNHA AGUIAR - CRM Nº2193/MS.
DECLARAÇÃO DE ÓBITO Nº 21603016-1.**

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Emolumentos: ISENTOS.

OBSERVAÇÕES: QUE O(A) DECLARANTE IGNORA ELEMENTOS FALTANTES.

O falecido deixou filho(s). Deixou bens. Não deixou testamento. Era portador do CPF nº 368.275.411-34. Certidão de Casamento do SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO NEGRO/MS, Livro B 07, Fls. 292, Nº 376.

NOME DO OFÍCIO: Serviço de Registro Civil da 3ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande - MS.

OFICIAL REGISTRADOR: Lyuzo Takaya.

MUNICÍPIO/UF: Campo Grande – Mato Grosso do Sul.

ENDEREÇO: Avenida Júlio de Castilho, 2375, 1º Andar, Bairro Santo Antônio, Campo Grande – MS.

CEP: 79100 – 005, Fone/Fax (67) 3364-2632, E-mail: cartoriorec3campogrande@uol.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Campo Grande - MS, 17 de junho de 2016.

Selo Digital: ALY54533-990
Consulte: www.tjms.jus.br



Lyuzo Takaya
Oficial de Registro Civil





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**ERNADE JOSÉ DE SOUZA E
LURDES DIAS GONÇALVES**

MATRICULA Nº

0631070155 1983 2 00007 292 0000376 48

Nomes, prenomes, datas e locais de nascimento, nacionalidade, profissão, domicílio dos cônjuges e suas filiação

ERNADE JOSÉ DE SOUZA, nascido em 20 de Setembro de 1955, na Cidade de Campina Verde, neste Estado de Mato Grosso do Sul, profissão lavrador, filho **JOSÉ ALVES DE SOUZA** e **MARIA MORELE DE SOUZA**.

LURDES DIAS GONÇALVES, nascida em 09 de Dezembro de 1966, nesta Cidade de Rio Negro, neste Estado de Mato Grosso do Sul, profissão lides do lar, filha de **MANOEL DIAS GONÇALVES** e **ERMINIA FERREIRA GONÇALVES**.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

DIA MÊS ANO

Dez de Setembro de mil novecentos e oitenta e três

10

09

1983

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

CYRIACO FERREIRA

Comunhão Parcial de Bens

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS APRESENTADOS AO OFICIAL DO REGISTRO

Os documentos exigidos pelo artigo 1.525, inciso I a IV do Código Civil

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGUES PASSOU A UTILIZAR

LURDES DIAS GONÇALVES DE SOUZA

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

O contraente ERNANDES JOSÉ DE SOUZA, faleceu em 16/06/2016, na Cidade de Campo Grande/MS. Conforme assento de Óbito lavrado no Livro C-037, a folhas 85, termo 11588, do 3º Ofício da Comarca de Campo Grande/MS,

Serviço Notarial e Registro Civil
Adelson Luiz Correia
Rio Negro/MS
Rua Massato Matsubara, 170
Centro

O conteúdo da certidão é
verdadeiro. Dou fé
Rio Negro/MS, 08/07/2016

**Válido somente com
Selo de Autenticidade**

Selo Digital AMC95104-718
Consultar em www.tjms.jus.br

Djannefer Meza Silva
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 29,00
FUNJECC 10%: R\$ 2,90
FUNJECC 5%: R\$ 1,45
FUNADEP 6%: R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,14
FEADMP/MS 10% R\$ 2,90

**1º Serviço Notarial e Registro Civil
Rua Massato Matsubara, 170. Centro
Rio Negro/MS - 79.470-000
Fone: (67) 3278-1529**

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1240371, SESP/MS	CPF: 004.021.881-36
ENDEREÇO: RUA PROJETADA B, Nº63, RIO VERDE /MS	
TELEFONE: (67)99641-3360	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE

LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA

Lurdes Dias Gonçalves de Souza

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1240371, SESP/MS	CPF: 004.021.881-36
ENDEREÇO: RUA PROJETADA B, Nº63, RIO VERDE /MS	
TELEFONE: (67)99641-3360	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

LURDES DIAS GONCALVES DE SOUZA

Lurde Dias Gonçalves de Souza