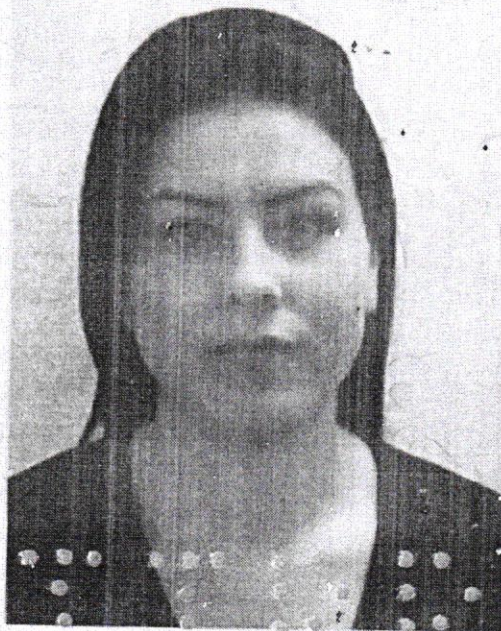


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.366.145-5



POLEGAR DIREITO



Franciele Damiata da Fonseca

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 10.366.145-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/06/2018

NOME: FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA

FILIAÇÃO: LUIZ CARLOS DA FONSECA

ISABEL CRISTINA ALVES

NATURALIDADE: RIO NEGRO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/05/1989


DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, DA SEDE

C.NASC=18242, LVRO=16A, FOLHA=136

PIS/PASEP: 200.11361.51-9

CPF: 065.710.639-99

CURITIBA/PR


MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

PR

VALIDO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1978815172

NOME
SERGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
8896056-4 SES2 PR

CPF
054.872.569-16

DATA NASCIMENTO
21/10/1986

FILIAÇÃO
SERGIO ROBERTO
CHIMENDE SCHIBELBAIN
LENITA BUGNO DE MOURA
SCHIBELBAIN

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03494153087

VALIDADE
07/01/2025

1ª HABILITAÇÃO
01/02/2005

VALIDO

PROIBIDO PLASTIFICAR
1978815172

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
07/01/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

08844605881
PR917368438

PARANÁ



0800 51 00 116 - www.copel.com

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Izidoro Biazello, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 777 2910/RURAL

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico /40A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
09/06/2025

Leitura atual
09/07/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
08/08/2025

Nome: SERGIO ROBERTO CHIMENDE
SCHIBELBAIN

Endereço: R Guanabara, 80 - Qd24 Lt02 - Barra
do Sai
CEP: 83280-000
Cidade: Guaratuba - Estado: PR
CPF: ***.***.09-30

UNIDADE CONSUMIDORA

33627452

▲ CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 177707097 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 11/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4125 0704 3688 9800 0106 6600 3177 7070 9710 3432 3041
Protocolo de Autorização: 1412500034821406 - 11/07/2025 às 02:09:36-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR:
07/2025	01/08/2025	R\$52,02

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	37	0,369189	13,66	0,62	2,59	0,282489
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	37	0,462703	17,12	0,77	3,25	0,354140
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	37,00	0,058378	2,16	0,10	0,41	0,044630
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		19,080000	19,08			
TOTAL				52,02	1,49	6,25	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	32,94	10%	3,29
COFINS	28,07	4,5670%	1,22
PIS	28,07	0,9910%	0,27

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
JUL25	37	30
JUN25	101	31
MAI25	30	30
ABR25	30	28
MAR25	33	30
FEV25	30	32
JAN25	226	30
DEZ24	30	31
NOV24	89	30
OUT24	188	30
SET24	30	32
AGO24	30	30
JUL24	30	30

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0950802333	CONSUMO kWh	TP	20523	20560	1	37

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 11/07/2025

172A.C63E.FB0E.0812.3734.D0C7.E526.887E

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL
REAJUSTE TARIFÁRIO: EFEITO MÉDIO 2,02% A PARTIR DE 24/06 RES.ANEEL 3472/2025
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P1:10/06-09/07

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
33627452	07/2025	01/08/2025	R\$52,02



Número da fatura: FAT-01-20259793432304-29

PIX

836500000002 520201110001 001010202594 793432304293



FUNARPEN

SELO DIGITAL
0383B.5tDMf.y0Zsr
zNneV.79V5f
http://www.funarpem.com.brREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	SERGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN **	CPF	054 872 569-18 **
Nome	FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA SCHIBELBAIN **	CPF	065 710 639-99 **

Matrícula

080457 01 55 2021 2 00055 188 0020388 63

Nomes completos de solteiros, datas de nascimento, filiação, estado civil e nacionalidade dos contraentes.

SERGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN, nascido aos 21 de outubro de 1986, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, analista de sistema, filho de **SERGIO ROBERTO CHIMENDE SCHIBELBAIN** e de **LENITA BUGNO DE MOURA SCHIBELBAIN**, residente e domiciliado à Rua Francisco Nunes, 1351 Rebouças, em Curitiba-PR, CEP 80 215-000 **

FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA, nascida aos 22 de maio de 1989, natural de Rio Negro-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de **LUIZ CARLOS DA FONSECA** e de **ISABEL CRISTINA ALVES**, residente e domiciliada à Rua Francisco Nunes 1351 Rebouças, em Curitiba-PR, CEP 80 215-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezessete de setembro de dois mil e vinte e um **

Dia	17	Mes	09	Ano	2021
-----	----	-----	----	-----	------

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nomes que cada um dos cônjuges passou a usar quando houve alteração

FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA SCHIBELBAIN **

Assinaturas/Anotações a acrescentar

Casamento inscrito, com amparo no artigo 1.726 do Código Civil Brasileiro e os contraentes declararam que coabitam desde 22 de janeiro de 2014, numa convivência duradoura, pública e contínua. Emolumentos: R\$37,97 (VRC 175,00), Selo: R\$2,63. Verbo ad verbo. Não incide, Averbação. Não incide, Buscas. Não incide, FUNDEP. R\$1,90. ISSQN R\$1,52. Total: R\$44,02 **

Anotações de cadastro

1º Conjuge

Tipo documento	RG	Número	669055-4	Data expedição		Órgão expedidor	SSP/PR	Data de validade	
CEP residencial			80 215-000			Grupo Sanguíneo			

2º Conjuge

Tipo documento	RG	Número	10366146-5	Data expedição		Órgão expedidor	SSP/PR	Data de validade	
CEP residencial			80 215-000			Grupo Sanguíneo			

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Cofre

3º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 15º Tabelionato de Notas de Curitiba

Oscar Maciel
Otávio Augusto de Albuquerque Rauen - Tabelião e RegistradorMunicípio e Comarca - UF
Município e Comarca de Curitiba - Estado do ParanáEndereço
Rua XV de Novembro, 1234
CEP: 80020-310 - Fone: (41) 3149-1503
E-mail: registrocivil@15tabelionato.org.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 17 de setembro de 2021

Otávio Augusto de Albuquerque Rauen
Tabelião e Registrador15º TABELIONATO E 3º SERVIÇO DE
REGISTRO CIVIL DAS P. NATURAISRua XV de Novembro, 1234 - Curitiba-PR
Edifício Eugênio C.

FUNARPEN BC 01883783 BRP

CESSÃO DE TRANSFERÊNCIA DE CESSÃO DOS DIREITOS POSSESSÓRIOS DE BEM IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de PROMESSA DE COMPRA E VENDA, de um lado, **Alexandro Ferreira**, casado, autônomo, portador do **RG nº 6.152.138-0**, **CPF nº 017.149.769-47**, e **Danieli Ribeiro**, casada, aposentada, portador do **RG nº 9.302.605-5**, **CPF nº 050.581.359-90**, residentes e domiciliados na Rua Maria Eudoxia Cortiano, nº 05, bairro Tatuquara, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná doravante designados simplesmente **VENDEDOR**, e, do outro lado, **Sérgio Augusto Bugno Schibelbain**, união estável, Administrador de Redes, portador do **RG nº 8896056-4**, **CPF nº 054.872.569-18** e **Franciele Danubia da Fonseca**, união estável, caixa, portador do **RG nº 10.366.145-5**, **CPF nº 065.710.639-99**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Nunes, nº 1351, bairro Prado Velho, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná doravante designados simplesmente **COMPRADOR**.

1. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** – Localizado na Rua Avenida São Jose da Boa Vista, nº 242 bairro Coroados quadra 24 Lote 4 cidade de Guaratuba Paraná, na “Planta 03”, este com 15 metros de frente para a Avenida Guanabara, 15 metros do lado direito para a Avenida São José da Boa Vista, 15 metros do lado esquerdo para o lote 03, e 15 metros de fundo para o lote 06. Contendo uma casa de madeira medindo 6x6.
2. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** - O imóvel descrito acima está sendo negociado pelo valor ajustado de: **R\$ 30.000,00** (Trinta Mil Reais), será pago da seguinte forma: Uma entrada de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) e mais 5 (Cinco) parcelas de R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais), por 5 meses todo o dia útil sendo a primeira parcela 07/05/2021.
3. O **COMPRADOR**, ao ocorrendo a falta de liquidação nos seus respectivos vencimentos de qualquer das parcelas do preço e/ou demais encargos inclusive se houver descumprimento das demais cláusulas e condições neste instrumento, sujeitar-se á ao pagamento de juros moratórios de 1% (hum por cento) ao mês ou fração mensal, atualização monetária pelo IPCA-IBGE, multa penal de 2% (dois por cento) sobre os valores devidamente corrigidos, além de honorários advocatícios usuais, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo das demais cominações previstas neste instrumento.
 - 3.1 **Em caso de desistência** por parte do **VENDEDOR**, este devera devolver o valor recebido como Sinal de Pagamento, atualizado monetariamente pelo IPCA-IBGE, juros e honorários advocatícios. Se a desistência ocorrer por conta do **COMPRADOR**, este perderá o valor dado como Sinal e Princípio de Pagamento, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial e sem prejuízo das demais cominações previstas neste instrumento.
4. O **COMPRADOR** concorda que todos os encargos com a escritura definitiva, registro de cartório, imposto de transmissão, taxas e demais despesas inerentes, corram exclusivamente por sua conta.

5. O **VENDEDOR** compromete-se desde já a providenciarem todas as quitações fiscais do referido imóvel e a documentação para transferência definitiva no prazo de (30) dias contados a partir de **data de assinatura desse contrato**.
6. O **VENDEDOR** declara fazerem o presente venda, sempre boa, firme e valiosa que responderão, se chamados, pela evicção de direito, na forma da lei.
7. O **VENDEDOR** se compromete a entregar todas as taxas e encargos incidentes sobre o referido imóvel, em dia, tais como IPTU, Condomínio, Água e Luz.
8. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, salvo nos casos de inadimplemento contratual, estando as partes incursas nos Artigos 417 a 420 do Código Civil Brasileiro.
9. O **COMPRADOR** cabe a análise de todos os documentos inseridos nesta negociação, inclusive as certidões pessoais do **VENDEDOR**, responsabilizando-se integralmente por esta verificação.
10. Fica eleito o foro de Curitiba para solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro que venham ter, por mais privilegiado que seja.
11. O presente instrumento obriga em todos os seus termos, itens e condições os contratantes por si, seus bens, herdeiros ou sucessores, a qualquer título. E, assim, por se acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, à vista das 02 (duas) testemunhas abaixo, que a tudo assistiram e atestam.

Curitiba, 26 de Abril de 2021.



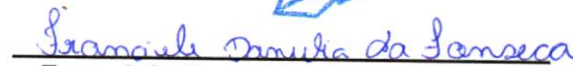
Alexandre Ferreira



Danieli Ribeiro



Sérgio Augusto Bugno Schibelbain



Franciele Danubia da Fonseca



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3569-194
Nara Darliane Dors - Notária e Registradora

Selo 0184144CVAA0000006539521I

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **VERDADEIRA** as assinaturas de **ALEXANDRO FERREIRA** e **DANIELI RIBEIRO**. Dou fé.

Curitiba-Paraná, 26 de abril de 2021.

Em Teste da Verdade

Arlane Pilar da Costa Oliveira - Escrevente



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3569-194
Nara Darliane Dors - Notária e Registradora

Selo 0184144CVAA0000006543921E

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **VERDADEIRA** as assinaturas de **SERGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN** e **FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA**. Dou fé.

Curitiba-Paraná, 26 de abril de 2021.

Em Teste da Verdade

Micheli Kolcz Lamberto - Escrevente



Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem **DANIELI RIBEIRO e seu marido**, em favor de **RONILDO ANTONIO SILVEIRA DE LIMA**, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **19 (dezenove) de julho de 2019 (dois mil e dezenove)** de um lado, como:

VENDEDORES:- DANIELI RIBEIRO e seu marido ALEXANDRO FERREIRA, brasileiros, casados entre si, ela manicure, portadora da carteira de identidade sob nº 93026055/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 050.581.359-90, ele cabeleireiro, portador da carteira de identidade sob nº 6152138-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 017.149.769-47, residentes e domiciliados Rua Maria Eudoxia Cortiano, nº 5, Bairro Tatuquara, Curitiba/PR; e de outro lado como:

COMPRADOR:- RONILDO ANTONIO SILVEIRA DE LIMA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade sob nº 9R1196748/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 506.617.959-34, casado com a senhora **LUCIA LIMA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade sob nº 6.451.021-5/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 001.396.629-44, residentes e domiciliados a Rua Ângelo Gay, nº 175, Casa 7, em Curitiba/PR, têm justo e contrato o seguinte:

Do objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: Os Vendedores são proprietários dos direitos possessórios de parte do lote 04 (quatro) da quadra 24 (vinte e quatro), situado nesta Cidade de Guaratuba/PR; a qual faz venda de 50% (cinquenta por cento) ou seja, metade do imóvel, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida São José do Boa Vista, por 15,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, e na linha de fundos onde mede 15,00 metros, confronta com o lote 3, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel confronta com o lote 06, e pela lateral esquerda com parte do lote 04, onde os vendedores declara para fins de direito que possui a posse mansa e pacífica que desde 18/09/2002.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, que o comprador paga a vista em moeda corrente do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta do comprador todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome dos vendedores.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores dão por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá a compradora, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de **irretratável e irrevogável**.

CLAUSULA SEXTA: Os Vendedores se comprometem a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

CLAUSULA SETIMA: O comprador entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

CLAUSULA OITAVA: O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos **CONTRATANTES** como seus herdeiros ou sucessores.

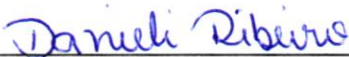
CLAUSULA DÉCIMA: Declara-se também, suficientemente esclarecidos de que eventual falsidade nestas declarações, além de ensejar a rescisão do contrato, se porventura vir a ser celebrado, configura o **CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA**, e de **ESTELIONATO**, previsto no Código Penal Brasileiro, e o conseqüente pedido de abertura do competente **INQUERITO POLICIAL**, junto a Polícia Federal.

Do foro


Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.


Guaratuba, 19 de julho de 2019.



DANIELI RIBEIRO
Vendedora



ALEXANDRO FERREIRA
Vendedor



RONILDO ANTONIO SILVEIRA DE LIMA
Comprador

TESTEMUNHAS:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-



COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS E USOCAPIENDOS

Que celebram entre si, de um lado como CEDENTE **ORISMAR JOSÉ DE AQUINO**, brasileiro, viúvo, maior, aposentado, portador do RG nº 279944056/CE e CPF/MF 369.470.113-20, residente e domiciliado na Rua Santa Zitta, nº 281, Bairro Vila Guaira, município de Curitiba, Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente CEDENTE, e de outro lado, **DANIELI RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 93026055 e CPF/MF 050.581.359-90, residente e domiciliado na Rua Maria Eudoxia Cortiano, nº 5, Tatuquara, município de Curitiba, Estado do Paraná, adiante denominado CESSIONARIO, têm entre si justo e contratado o que segue nas cláusulas abaixo.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pela outorgante CEDENTE, me foi dito que por este contrato e na melhor forma de direito, cede e transfere ao CESSIONÁRIO como de fato e na verdade ora cedido e transferido tem todos seus direitos possessórios e usocapiendos de que é detentor mansa e pacificamente, sendo senhor e legítimo possuidor de todos os direitos do imóvel constituído, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dúvidas e dívidas, inclusive hipoteca mesmo legais, de um Um TERRENO, no Município de Guaratuba, estado do Paraná, no lugar denominado "Balneário Coroados" representado pelo "Lote 04" da "Quadra 24", da "Planta 03", este com 15 metros de frente para a Avenida Guanabara, 30 metros do lado direito para a Avenida São José do Boa Vista, 30 metros do lado esquerdo para o lote 03, e 15 metros de fundos para o lote 06.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço da venda ora ajustada, é de R\$20.000,00 (vinte mil reais), pago da seguinte forma:

- R\$10.000,00 (dez mil reais) pagos a vista, no ato da assinatura deste instrumento;
- R\$10.000,00 (dez mil reais) divididos em 10 (dez) parcelas iguais de R\$1.000,00 (hum mil reais), representadas por notas promissórias a serem pagas nos meses subsequentes a assinatura deste contrato

CLÁUSULA TERCEIRA: O CEDENTE cede e transfere todos os poderes oriundos do compromisso de compra e venda, em favor do CESSIONARIO, ficando pela presente cessão de direitos investido em todos os direitos possessórios, podendo inclusive fazer uso dos interditos que a lei lhe faculta, valendo inclusive para que o mesmo promitente Comprador, em juízo competente promova a ação de USUCAPIÃO, se assim desejar, descrevendo, caracterizando e confrontando o imóvel na forma da lei.

CLÁUSULA QUARTA: O CEDENTE deste direito de posse, compromete-se a qualquer tempo, sem ônus de quaisquer espécies, a assinar qualquer outros documentos e a comparecer a qualquer repartição para tornar efetiva essa transmissão de direitos

CLÁUSULA QUINTA: Fica estipulado entre as partes, que até a presente data ocorrerá por conta do CEDENTE o pagamento de imposto, contribuição de melhorias, taxas e quaisquer encargos ou tributos, que a partir desta data, será de única e exclusiva responsabilidade do CESSIONARIO os pagamentos do mesmo, ainda que lançados em nome do CEDENTE.

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato de compromisso de compra e venda de direitos possessórios e usucapiendos e feito em caráter irrevogável e irretratável,


obligando se por si, seus herdeiros e sucessores, não cabendo arrependimento por nenhuma das partes.

CLAUSULA SEXTA: Fica eleito o Fórum do Município de Guaratuba-PR, para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato..

E, por estarem justas, contratados, datam o presente instrumento, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito.

Joinville – SC, 18 de setembro de 2012.

Escritório de Paz
RUY MEYER


ORISMAR JOSÉ DE AQUINO
Cedente

INDÚSTRIA


DANIELI RIBEIRO
Cessionário



TESTEMUNHA

<p>Estado de Santa Catarina Escrivaninha de Paz do Boa Vista Ruy Meyer - Escrivão de Paz Rua Albano Schmidt, 861 Boa Vista, Joinville - SC, 89205-100 - 47 34337963/34223859 - cartoriomeyer@terra.com.br</p> <p>Reconheço por AUTENTICA a(s) firma(s) de: ORISMAR JOSÉ DE AQUINO</p> <p>Emolumentos: 1 Reconhecimento de Firma= R\$2,00 Selo normal (CVR76001-TRRR)= R\$1,20 TOTAL= R\$3,20 ReciboNº 56745 Selo Digital de Fiscalização Eletrônica CVR76001-TRRR Confira os dados em http://selo.tjsc.jus.br Dou fé, Joinville - 18 de setembro de 2012</p> <p> Roberta Gonçalves - Escrevente Designada</p>

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS E USUCAPIENDOS

Pelo presente instrumento particular de cessão de direitos possessórios e usucapiendos, de um lado, como VENDEDOR, **MANOEL MARTIS**, brasileiro, maior, DO COMERCIO, portador do CPF/MF 885.609.888-15, residente e domiciliado na Rua Caetano Marcheesini, nº 1511, município de Curitiba, Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente VENDEDOR e de outro lado, **ORISMAR JOSÉ DE AQUINO**, brasileiro, viúvo, maior, aposentado, portador do RG nº 279944056/CE e CPF/MF 369.470.113-20, residente e domiciliado na Rua Santa Zitta, nº 281, Bairro Vila Guaira, município de Curitiba, Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente Comprador, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Um TERRENO, no Município de Guaratuba, estado do Paraná, no lugar denominado "Balneário Coroados" representado pelo "Lote 04" da "Quadra 24", da "Planta 03", este com 15 metros de frente para a Avenida Guanabara, 30 metros do lado direito para a Avenida São José do Boa Vista, 30 metros do lado esquerdo para o lote 03, e 15 metros de fundos para o lote 06.

CLÁUSULA SEGUNDA

O preço da venda ora ajustada, é de R\$15.000,00 (quinze mil reais), pago neste ato, a vista e em dinheiro.

CLÁUSULA TERCEIRA

O VENDEDOR cede e transfere todos os poderes oriundos do compromisso de compra e venda, em favor do COMPRADOR, ficando pela presente cessão de direitos investido em todos os direitos possessórios, podendo inclusive fazer uso dos interditos que a lei lhe faculta, valendo inclusive para que o mesmo promitente Comprador, em juízo competente promova a ação de USUCAPIÃO, se assim desejar, descrevendo, caracterizando e confrontando o imóvel na forma da lei.

CLÁUSULA QUARTA

O Vendedor deste direito de posse, compromete-se a qualquer tempo, sem ônus de quaisquer espécies, a assinar qualquer outros documentos e a comparecer a qualquer repartição para tornar efetiva essa transmissão de direitos

CLÁUSULA QUINTA

O presente contrato de compromisso de compra e venda de direitos possessórios e usucapiendos e feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando se por si, seus herdeiros e sucessores, não cabendo arrependimento por nenhuma das partes.

CLAUSULA SEXTA

Fica eleito o Fórum do Município de Guaratuba-PR, para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas dessa cessão e transferência particular de compromisso de compra e

venda, renunciando as partes em comum acordo, a quaisquer outros, por mais privilegiados que possam parecer.

E, por estarem justas, contratados, de pleno, total, raso e irrevogável acordo, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito.

Curitiba – PR, 14 de junho de 2000.



Manoel Martis

MANOEL MARTIS



Orismar José de Aquino

ORISMAR JOSÉ DE AQUINO

TESTEMUNHA

CARTÓRIO DISTRITAL DA BARREIRINHA
Av. Anita Garibaldi, 1.250 - Fone 3352-3002
JOAQUIM VIEIRA MACIEL - TABELIÃO
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de
Manoel Martis
Orismar José de Aquino
DOU FÉ. Em testº *14/06/2000* da verdade.
CURITIBA PR
Patricia Maroso de Mello
Patricia Maroso de Mello - Escrevente

João Maria Maciel
Titular Designada
CPF 715 408 629-20

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS E USUCAPIENDOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como VENDEDOR, Sra. **IVONETE ANTONIA MACHADO**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF 486.341.319-04, residente e domiciliada na Rua Concórdia, nº 431, bairro São Vicente, em Itajaí/SC adiante denominada simplesmente VENDEDORA, e de outro lado, **MANOEL MARTIS**, brasileiro, maior, DO COMERCIO, portador do CPF/MF 885.609.888-15, residente e domiciliado na Rua Caetano Marcheesini, nº 1511, município de Curitiba, Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente Comprador, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - Um TERRENO, no Município de Guaratuba, estado do Paraná, no lugar denominado "Balneário Coroados" representado pelo "Lote 04" da "Quadra 24", da "Planta 03", este com 15 metros de frente para a Avenida Guanabara, 30 metros do lado direito para a Avenida São José do Boa Vista, 30 metros do lado esquerdo para o lote 03, e 15 metros de fundos para o lote 06.

1.1 - O preço da venda ora ajustada, é de R\$13.000,00 (treze mil reais), pago neste ato, da seguinte forma:

- R\$8.000,00 (oito mil reais) pagos a vista, no ato da assinatura deste instrumento;
- R\$5.000,00 (cinco mil reais) divididos em dez parcelas iguais, de R\$500,00 (quinhentos reais), com vencimento a cada 30 dias, representados por nota promissória.

2 - O VENDEDOR cede e transfere todos os direitos possessórios, em favor do COMPRADOR, imediatamente após a assinatura deste, e, assim que o comprador exigir que for solicitado, inclusive autorizando o mesmo comprador, a promover a regularização do domínio do referido imóvel, junto as autoridades competentes, valendo inclusive para que o mesmo promitente Comprador, em juízo competente promova a ação de USUCAPIÃO, se desejar, descrevendo, caracterizando e confrontando o imóvel na forma da lei.

3 - O Vendedor deste direito de posse, compromete-se a qualquer tempo, sem ônus de quaisquer espécies, a assinar qualquer outros documentos e a comparecer a qualquer repartição para tornar efetiva essa transmissão de direitos

4 - Fica estipulado entre as partes, que até a presente data ocorrerá por conta do VENDEDOR o pagamento de imposto, contribuição de melhorias, taxas e quaisquer encargos ou tributos, que a partir desta data, será de única e exclusiva

responsabilidade do COMPRADOR os pagamentos do mesmo, ainda que lançados em nome do VENDEDOR.

5 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não cabendo arrependimentos por nenhuma das partes obrigando-se a cumpri-lo em todos os seus termos por si, seus herdeiros e sucessores.

5 - As partes elegem o foro da Comarca de Guaratuba-PR, para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito.

Curitiba - PR, 09 de fevereiro de 1995.

Ivonete Antonia Machado
IVONETE ANTONIA MACHADO



Manoel Martins
MANOEL MARTIS



TESTEMUNHA

CARTÓRIO DISTRICTAL DO CAJURÚ
Av. Pils. Alencar, 703 - Curitiba - PR
Fone/Fax: (41) 3262-3553
João Geraldo Lazzaretto - Tabelião

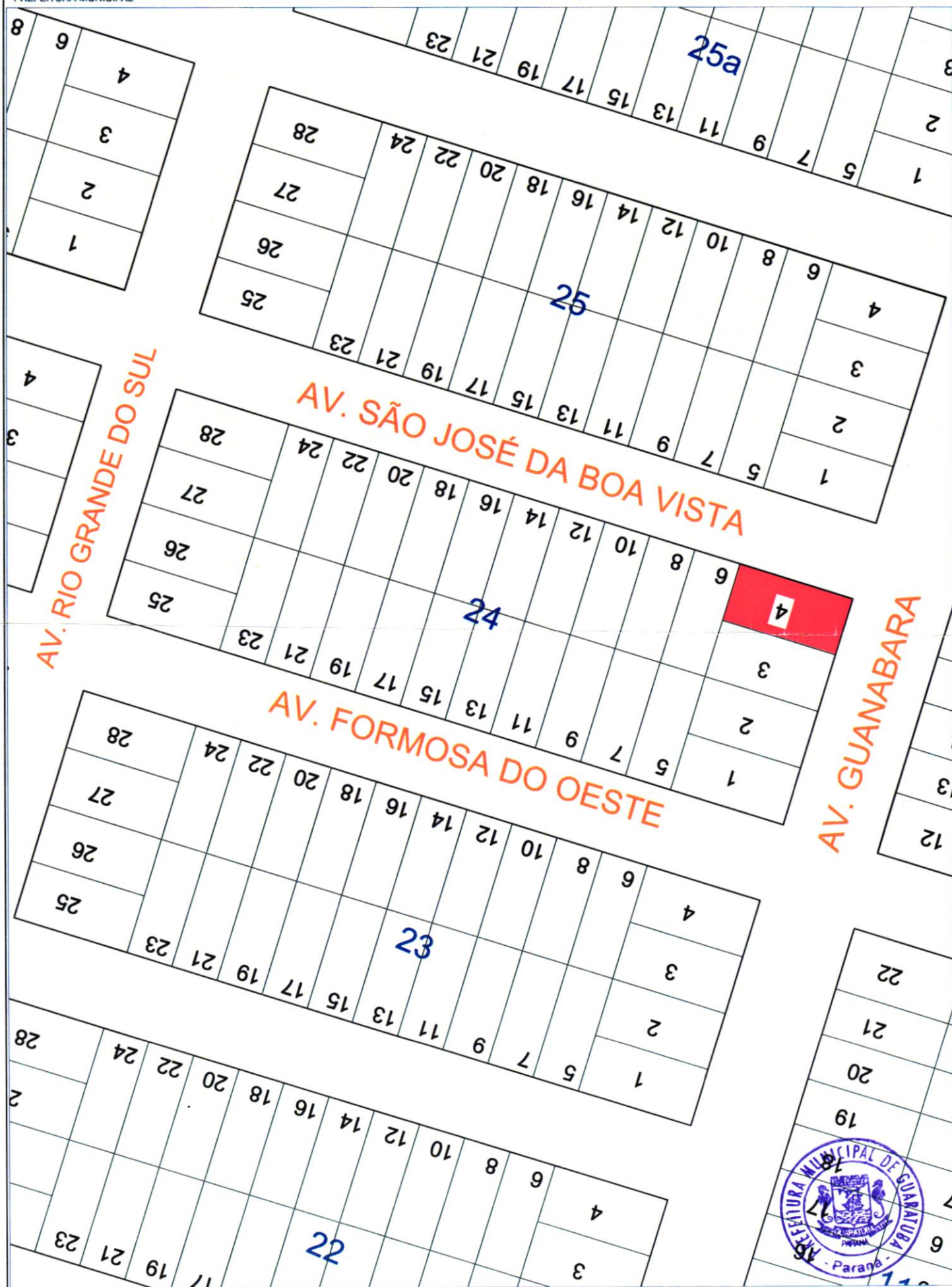
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de
Ivonete Antonia Machado
Manoel Martins
do que dou fé
Em test.º _____ da verdade.

Curitiba,
Cajuru em

09/02/1995

☐ RENATA CRISTINE CANCINI
☐ GISELE CRISTINA OLIVEIRA
☐ GIMERSON RIBEIRO
☐ MARLISE VENANCIO FELTZ
☐ JOÃO PAULO NERONE

Assinatura



PROCURAÇÃO

Outorgante: Sérgio Augusto Bugno Schibelbain, nacionalidade: brasileiro, casado, profissão: Analista de Infraestrutura, Carteira de Identidade (RG) 8.896.056-4, expedida por SESP, CPF n. 054.872.569-18, residente em:

Rua: Francisco Nunes 1351
Bairro: Prado Velho
Cidade: Curitiba/PR
CEP: 80215-202

Outorgado: Sérgio Roberto Chimende Schibelbain, nacionalidade: brasileiro, casado, profissão: Aposentado, Carteira de Identidade (RG) 1.101.495-0, expedida por SESP, CPF n. 200.485.309-30, residente em:

Rua: Francisco Nunes 1351
Bairro: Prado Velho
Cidade: Curitiba/PR
CEP: 80215-202

Outorgando-lhe plenos e ilimitados poderes para tratar e resolver todos os assuntos de interesse do outorgante, para vender, comprar, compromissar, administrar, alugar, doar, permutar, hipotecar, transferir, alienar, receber doação, onerar ou prometer, bens móveis ou imóveis, elaborar e assinar contratos de qualquer natureza que se façam necessários, publico ou particulares, inclusive de ratificação ou rescisão, em cartório de ofício de notas ou de Registro de Imóveis, aceitar e estabelecer preços, prazos, cláusulas e condições, receber e pagar quaisquer quantias, sejam parcelas, sinal ou preço total, assinando os recibos necessários, aceitando ou recebendo quitações, representar perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autarquias, juntando e retirando documentos, requerendo e assinando o que for necessário representar em bancos ou qualquer estabelecimento congênere, em suas agências, filiais, podendo encerrar contas-corrente, poupança, solicitar e receber cartão magnéticos, concede ainda, poderes da cláusula *ad judicium*, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

Curitiba, 22 de novembro de 2021


Sérgio Augusto Bugno Schibelbain



3º TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA-PR
Av. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 22/B - BAIRRO REBOUÇAS
CURITIBA - PR - 80.230-110 - Tel.: (41) 33.33-4444

Selo Digital: F380X.05qtC.sCs35-nj2JO.M6sw
Reconheço e dou fé por VERDADEIRO a(s) firma(s) de:
[JkwQvq70]-SÉRGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN*****

Em test. _____ da verdade
Curitiba, 22 de Novembro de 2021
038 - ALINE MARQUES CUNICO
ESCREVENTE


Mário Souto Jentsch - Tabelião

VALIDE O SELO DIGITAL EM www.tntabpr.com.br - VALIDE SEM EMENDAS E RASURAS



PROCURAÇÃO

Outorgante: Franciele Danubia da Fonseca, nacionalidade: brasileiro, casado, profissão: Do lar, Carteira de Identidade (RG) 10.366.145-5, expedida por SESP, CPF n. 065.710.639-99, residente em:

Rua: Francisco Nunes 1351
Bairro: Prado Velho
Cidade: Curitiba/PR
CEP: 80215-202

Outorgado: Sérgio Roberto Chimende Schibelbain, nacionalidade: brasileiro, casado, profissão: Aposentado, Carteira de Identidade (RG) 1.101.495-0, expedida por SESP, CPF n. 200.485.309-30, residente em:

Rua: Francisco Nunes 1351
Bairro: Prado Velho
Cidade: Curitiba/PR
CEP: 80215-202

Outorgando-lhe plenos e ilimitados poderes para tratar e resolver todos os assuntos de interesse do outorgante, para vender, comprar, compromissar, administrar, alugar, doar, permutar, hipotecar, transferir, alienar, receber doação, onerar ou prometer, bens móveis ou imóveis, elaborar e assinar contratos de qualquer natureza que se façam necessários, publico ou particulares, inclusive de ratificação ou rescisão, em cartório de ofício de notas ou de Registro de Imóveis, aceitar e estabelecer preços, prazos, cláusulas e condições, receber e pagar quaisquer quantias, sejam parcelas, sinal ou preço total, assinando os recibos necessários, aceitando ou recebendo quitações, representar perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autarquias, juntando e retirando documentos, requerendo e assinando o que for necessário representar em bancos ou qualquer estabelecimento congênere, em suas agências, filiais, podendo encerrar contas-corrente, poupança, solicitar e receber cartão magnéticos, concede ainda, poderes da cláusula *ad judicia*, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

Curitiba, 22 de novembro de 2021

Franciele Danubia da Fonseca

Franciele Danubia da Fonseca



3º TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA-PR
AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 2276 - BAIRRO REBOUÇAS
CURITIBA - PR - RG: 230-110 - Tel.: (41) 3323-4444

Selo Digital: F380X.05qtC.sCC85-njJPc.Ml6su
Reconheço e dou fé por VERDADEIRO a(s) firma(s) de:
[JkwQxWj0] - FRANCIELE DANUBIA DA FONSECA*****

Em test. _____ da verdade.
Curitiba, 22 de Novembro de 2021
Q38 - ALINE MARQUES CUNICO
ESCREVENTE

Martin Souto Jentsch - Tabelião

VALIDE O SELLO DIGITAL EM WWW.CRMIA.PR.COM.BR - VALIDO SEM EMENDAS E RASURAS

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FRANCILE DANUBIA DA FONSECA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.366.145-5 SESP/PR	CPF: 065.710.639-99
ENDEREÇO: RUA GUANABARA, Nº80, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8474-1952 (41) 9 9513-9910	

OUTORGANTE:

NOME: SERGIO AUGUSTO BUGNO SCHIBELBAIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TÉCNICO DE INFORMÁTICA	
RG: 8.896.056-4 SESP/PR	CPF: 054.872.569-18
ENDEREÇO: RUA GUANABARA, Nº80, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8474-1952 (41) 9 9513-9910	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

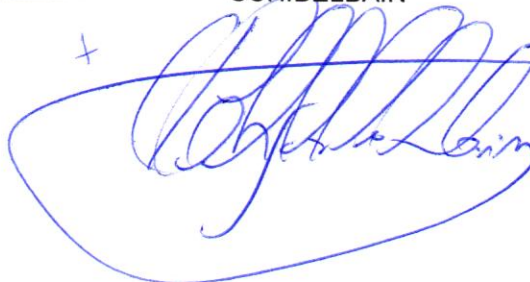
OUTORGANTE

P.P FRANCILE DANUBIA DA FONSECA

x 

OUTORGANTE

P.P SERGIO AUGUSTO BUGNO
SCHIBELBAIN

x 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 1.101.495-0



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 1.101.495-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/12/2016

NOME: **SERGIO ROBERTO CHIMENDE SCHIBELBAIN**

FILIAÇÃO: JOÃO SCHIBELBAIN

GABRIELA CHIMENDE SCHIBELBAIN

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 28/05/1955

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 1 OFÍCIO

C.CAS=2018, LVRO=05BAUX, FOLHA=217

PIS/PASEP: 106.32679.13-9

CPF: 200.485.309-30

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR