



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**

Estado de Santa Catarina  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
**CRISTIANE APARECIDA JOSÉ LINZMEYER**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**020.267.879-21**

Sexo / Sex  
**F**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**07/09/1978**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**RIO NEGRINHO/SC**

Validade / Expiry  
**16/08/2033**

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

*Cristiane Aparecida José Linzmeier*

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

C10000314731



0000010305

Filiação / Filiation

**DALVINA DA ROCHA JOSÉ**  
**ANTONIO FRANCISCO JOSÉ**

Orgão Expedidor / Card Issuer  
**POLÍCIA CIENTÍFICA/SC**

Local / Place of Issue  
**RIO NEGRINHO**

Emissão / Issue  
**16/08/2023**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
*Andressa Boer Franze*  
Perito-Geral

*Andressa Boer Franze*

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

108

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

C10000314731



C10000314731



IDBRA020267879102026787921<<<8  
7809073F3308165BRA<<<<<<<<<4  
APAR<JOSE<LINZMEYER<<CRISTIANE



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO**



**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2 e 1 NOME E SOBRENOME

JOAO LUIZ LINZMEYER

1ª HABILITAÇÃO

14/10/1987

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

20/10/1968 RIO NEGRINHO/SC

4a DATA EMISSÃO

12/01/2024

4b VALIDADE

08/01/2029

ACC



D

4c DOG, IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

2372454 SSP SC

4d CPF

692.521.069-87

5 Nº REGISTRO

04494293008

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAO EMANUEL LINZMEYER

OTILIA PSCHIEDT LINZMEYER



*[Assinatura]*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		08/01/2029		D1			
A1				BE			
B		08/01/2029		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

*[Assinatura]*  
 CLARIKENEDY NUNES  
 PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

04567271454  
 SC194153223

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

**SANTA CATARINA**

SENAETRAN.COM.BR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2770770640

PROIBIDO PLASTIFICAR

2770770640



I<BRA044942930<089<<<<<<<<<  
6810203M2901086BRA<<<<<<<<<4  
JOAO<<LUIZ<LINZMEYER<<<<<<<<





Av. Itamarati, nº 160 - Bloco A1, B1 e B2  
Itacorubi CEP: 88.034-900 - Florianópolis/SC  
CNPJ 08336783/0001-90

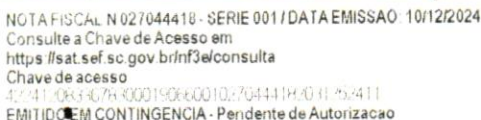
**Classificação / Modalidade Tarifária / Tipo de Fornecimento:**

UNIDADE CONSUMIDORA

4460650

Cliente: 8377985      Etapa: 07  
Grupo/SubGrupo Tensao: 6/6

Grupo/SubGrupo Tensao: b/f

Reservado ao Fisco

## COMUNICADO IMPORTANTE

TOTAL: 200/25

(UD) Consumo TE; (QF) Consumo TUSD; (PL) Bandeira Amarela; (QH) Correio Monofonia; (AH) Juros; (AM) Multa;  
 (CO) COSIP Municipal; Rio Nequinho; (KB) CARTÃO SOLAR; (hdu) Zé do Lito; (L7) 6V68000555098; Bandeira Amarela

Bandeira Tarifária		Dias
Arrendatário R\$ 0,00000		4
Valor:		10

Tributo	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
IPIS	104,22	0,04	0,06
COFINS	104,22	0,20	0,51
ICMS	107,70	12,00	12,93
ICMS	109,99	12,00	13,19

HISTÓRICO DE CONSUMO		DIAS FATURADOS	
02/04	155	31	
03/04	166	30	
04/04	166	30	
05/04	176	29	
06/04	167	31	
07/04	164	25	
08/04	170	30	
09/04	174	29	
10/04	177	31	
11/04	172	30	
12/04	178	31	
01/05	165	30	
02/05	174	31	

Mensagens:

**EM CASO DE PAGAMENTO EM ATRASO:** Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior



## AGORA TEMOS WHATSAPP

**(48) 99860-0067**

- ▶ 2ª via da fatura
- ▶ Pedido de religação
- ▶ Consulta de débitos
- ▶ Histórico de consumo
- ▶ Informações sobre serviços comerciais

## Acompanhe nossas redes sociais

**f** @celescoficial  
**@** @celescoficial  
**t** @celescoficial  
**in** CELESC - Centrais  
Elétricas de Santa  
Catarina



## Atendimento ao Consumidor

**24h** (48) 99860-0067 WhatsApp da Celesc  
0800 048 0196 Emergências  
0800 048 0120 Informações e serviços comerciais  
0800 048 3232 Ouvidoria  
0800 646 4050 Deficientes auditivos  
ANEEL 167

### Dicas da Celesc

Baixe o nosso aplicativo gratuito para Android e iOS.

Ao buscar nosso atendimento presencial ou por telefone, tenha em mãos sua fatura e um documento de identificação (RG, CPF ou CNPJ).

Famílias inscritas no CADUNICO e que atendam aos critérios estabelecidos pela Lei 12.212/10 têm direito ao benefício da tarifa social. Saiba mais através do 0800 048 0120.

A Celesc disponibiliza o parcelamento de débitos com condições facilitadas. A solicitação pode ser feita em nosso site, por telefone ou nas lojas de atendimento.

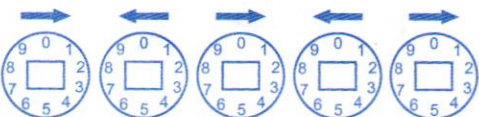
### Tensão de Fornecimento (V):

Límite inferior: 202 - Limite Superior: 231 - Disponibilizada: 220

Outras informações você pode encontrar em nossos canais de atendimento.

### Registro de Leitura

Nos casos de pedido de desligamento, anote os números do visor ou a posição dos ponteiros (conforme o tipo de medidor da sua unidade consumidora) e busque um dos nossos canais de atendimento.



Data da Leitura: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome atual dos cônjuges

JOÃO LUIZ LINZMEYER

Número do CPF

692.521.069-87

CRISTIANE APARECIDA JOSÉ LINZMEYER

020.267.879-21

Matrícula

108639 01 55 2004 2 00021 131 0006149 30

1º Conjuge

JOÃO LUIZ LINZMEYER

Dia

20

Data de nascimento

Mês

10

Ano

1968

Nacionalidade

Brasileira

Estado civil

Solteiro

Município de naturalidade

Rio Negrinho

UF

SC

Genitor(es)

JOÃO EMANUEL LINZMEYER; OTILIA PSCHIEDT LINZMEYER

Nome que passou a utilizar

JOÃO LUIZ LINZMEYER

2º Conjuge

CRISTIANE APARECIDA JOSÉ

Dia

7

Data de nascimento

Mês

9

Ano

1978

Nacionalidade

Brasileira

Estado civil

Solteira

Município de naturalidade

Rio Negrinho

UF

SC

Genitor(es)

ANTONIO FRANCISCO JOSÉ; DALVINA DA ROCHA JOSÉ

Nome que passou a utilizar

CRISTIANE APARECIDA JOSÉ LINZMEYER

Data da celebração do casamento ou, se for o caso de conversão da união estável, data do registro

Treze de fevereiro de dois mil e quatro

Dia

13

Mês

2

Ano

2004

Regime de bens

Comunhão Parcial de Bens

Data do registro do casamento

Treze de fevereiro de dois mil e quatro

Dia

13

Mês

2

Ano

2004

Anotações/Averbações

Averbação: Em 10/12/2018, foram averbados os CPF/MF dos registrados, conforme Provimento 63/2017 do CNJ. Rio Negrinho - SC, 10/12/2018.

CNS nº 10863-9

Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Negrinho/SC  
Município de Rio Negrinho - SC

RODRIGO OTÁVIO PAIXÃO BRANCO  
Registrador Interino

Rua Henrique Schwarz, 26, Sala 03, Centro - CEP: 89295-065 -  
cartoriorionegrinho@hotmail.com - (47) 3644-1180 - Rio Negrinho - SC

Digitado por RAFAELA NEUMANN

1 Certidão segunda via - R\$ 38,35

1 Selo de Fiscalização Normal (HMR24972-F1FA) - R\$ 0,00

1 ISS - R\$ 1,92

1 PPJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud. Gratuita, 4,88% MP, 26,73%

Resarcimento atos isentos, 19,55% TJSC.) - R\$ 3,72

Total: R\$ -9,02



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HMR24972-F1FA**  
Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Rio Negrinho-SC, 21 de julho de 2025.

*Rafaela Neumann*  
RAFAELA NEUMANN  
Substituta Legal

HA 001129905



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

**DARCI MAIA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG: 2.372.027/SESP/SC e CPF: 762.869.089-00, e sua esposa **INAIR ALVES DA SILVA**, brasileira, casada, aposentada, portadora do CPF: 575.824.679-49, ambos residentes e domiciliados Rua Frederico Lampe, nº 215 na cidade de Rio Negrinho/SC CEP 89.296-542 daqui por diante designado simplesmente **VENDEDORES**.

E de outro lado:

**JOÃO LUIZ LINZMEYER**, brasileiro, casado, portador do RG: 2.372.454 SSP/SC e CPF: 692.521.069-87, residente e domiciliado na Rua Frederico Lampe, nº 215, Cruzeiro, na cidade de Rio Negrinho/SC, CEP 89.296-542, daqui por diante designado simplesmente **COMPRADOR**.

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

OS VENDEDORES, afirmam que tem posse mansa e pacífica a mais de 04 anos do imóvel localizado na Rua Desembargador Octaviano Ferreira do Amaral e Silva, nº 51, bairro: Coroados, quadra: 51 e lote: 13, medindo 12,00 de frente e 30,00 metros de fundos, na cidade de Guaratuba/PR. Edificado uma casa de madeira medindo 36m2.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O COMPRADOR pagará a importância total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), na seguinte forma:

-R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a vista em moeda corrente do país no ato da assinatura deste contrato.

- R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 15X (quinze) parcelas de R\$ 666,66 (seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) sendo a primeira parcela em 10 de dezembro de 2024 e as outras subsequentes todo o dia 10 (dez) de cada mês.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE

A posse do imóvel, objeto deste contrato, será transmitida pelos VENDEDORES ao COMPRADOR no ato da assinatura deste contrato.

### CLÁUSULA QUARTA – DA ESCRITURA DEFINITIVA

*Inair*

*Darci*

*João*



O Imóvel conforme declarado pelos vendedores não possui escritura nem matrícula ficando a cargo do COMPRADOR providenciar essa regularização ao qual os VENDEDORES se comprometem em providenciar a documentação necessária para a efetivação da escritura e registro no Cartório de Registro de Imóveis caso seja necessário.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE

O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento.

#### CLAUSULA SEXTA – DO VINCULO


O presente instrumento vincula não só os contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título.


#### CLAUSULA SÉTIMA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/SC, para conhecer e dirimir qualquer questão relacionada ao presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro que os contratantes, tenham ou possam vir ter direitos.

E por estarem de pleno acordo com todas as cláusulas, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Rio Negrinho/SC, 08 de novembro de 2024.

  
**DARCI MAIA**  
Vendedor

  
**INAIR ALVES DA SILVA**  
Vendedora

  
**JOÃO LUIZ LINZMEYER**  
Comprador

**Testemunhas**

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF:

ETIQUETA DO RECONHECIMENTO NO VERSO  
DO DOCUMENTO. TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO.

Karine Stier Vieira  
Tabeliã Interina



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TABELIÃ INTERINA: Sabrina Schler  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2217 / 3644-9583

Reconheço como verdadeira a firma de **INAIR ALVES DA SILVA**  
**Rio Negrinho, 08 de novembro de 2024. Em test**  
**da verdade.**

Patricia Maros Pscheidt  
Emol: R\$ 6,02 + FRJ: R\$ 1,36 + ISS: R\$ 0,30 = R\$ 7,68 Seio  
Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - HHM06329-U4R5

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Karine Stier Vieira  
Tabeliã Interina

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TABELIÃ INTERINA: Sabrina Schler  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2217 / 3644-9583

Reconheço como verdadeira a firma de **DARCI MAIA**  
**Rio Negrinho, 08 de novembro de 2024. Em test**  
**da verdade.**

Patricia Maros Pscheidt  
Emol: R\$ 6,02 + FRJ: R\$ 1,36 + ISS: R\$ 0,30 = R\$ 7,68 Seio  
Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - HHM06330-0HIA

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Karine Stier Vieira  
Tabeliã Interina

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TABELIÃ INTERINA: Sabrina Schler  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2217 / 3644-9583

Reconheço como verdadeira a firma de **JOAO LUIZ LINZMEYER**  
**Rio Negrinho, 08 de novembro de 2024. Em test**  
**da verdade.**

Patricia Maros Pscheidt  
Emol: R\$ 6,02 + FRJ: R\$ 1,36 + ISS: R\$ 0,30 = R\$ 7,68 Seio  
Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - HHM06331-GWGT

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



# **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO**

**VENDEDOR: RUY JEFFERSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, fiscal de loja, portador do RG: 100981319 e CPF: 066.998.979-77, residente e domiciliado na Rua Guaraniaçu, nº 1050, bairro: Coroados na cidade de Guaratuba/PR.

**COMPRADOR: DARCI MAIA**, brasileiro, casado, aposentados, portador do RG: 2.372.027/SESP/SC e CPF: 762.869.089-00, e sua esposa **INAIR ALVES DA SILVA**, brasileira, casada, aposentada, portadora do CPF: 575.824.679-49, ambos residentes e domiciliados Rua Frederico Lamp, nº 215 na cidade de Rio Negrinho/SC.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de um imóvel que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** O vendedor afirma que tem posse mansa e passiva a mais de 04 anos localizado Rua Desembargador Octaviano Ferreira do Amaral e Silva, nº 51, bairro: Coroados, quadra: 51 e lote: 13, medindo 12,00 de frente e 30,00 metros de fundos, na cidade de Guaratuba/PR. Juntamente uma casa de madeira medindo 36m².

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) que serão pagos da seguinte forma: **Um veículo no valor de R\$ 8.000,00(oito mil reais).**

**Dados do veículo:**

**Renavam:** 0062086539 **Chassi:** 9BGSC08WSRC616729

**Marca/Modelo:** GM/CORSA WIND **Placa:** AEZ-7652

**Fabricação/Modelo:** 1994/1995 - Gasolina **Cor:** vermelha

**DARCI MAIA e INAIR ALVES DA SILVA**, tomarão posse do imóvel a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno IMEDIATAMENTE e dele poderão fazer o que acharem direito.

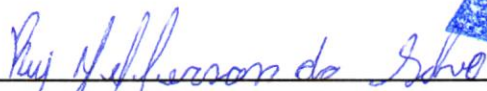
Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

*Inair*  
*Darci*

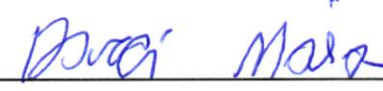
Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma, obrigando por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.


Guaratuba, 05 de agosto de 2022.

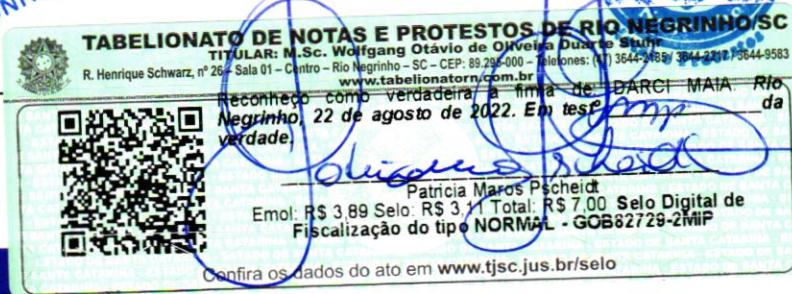
  
**RUY JEFFERSON DA SILVA**  
VENDEDOR



  
**DARCI MAIA**  
COMPRADOR



  
**INAIR ALVES DA SILVA**  
COMPRADORA



**Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[SAVURIQ]-RUY JEFFERSON DA SILVA

Selo:

F552X.aZqtq.d2HsI-4Y08z.TZcMr

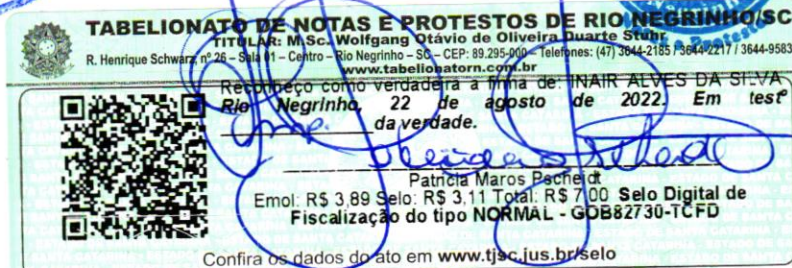
Guaratuba, 05 de Agosto de 2022

**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE

Testemunhas:

Nome:

CPF:



Nome:

CPF:



# **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

## **DE TERRENO POSSESSÓRIO**

**VENDEDOR: RUY JEFFERSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG: 10.098.131-9/SESP/PR e CPF: 066.998.979-77, residente e domiciliado na Av. Guaraniaçu, nº 1050, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR;

**COMPRADOR: JOÃO LUIZ LINZMEYER**, brasileiro, casado, portador do RG: 2.372.454 SSP/SC e CPF: 692.521.069-87, residente e domiciliado na Rua Frederico Lant, nº 215, Cruzeiro, na cidade de Rio Negrinho/SC;

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** O vendedor afirma que o terreno é mantido com posse mansa e pacífica a mais de 04 anos localizado na Rua Desembargador Otavio Ferreira do Amaral e Silva, S/N, Coroados, Quadra: 42 e Lote: 07, na cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias.

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, os quais deverão ser pagos da seguinte forma:

- 1.000,00(hum mil reais) de entrada
- 10 parcelas de R\$500,00 (quinhentos reais) inicio 12/03/2023

**JOÃO LUIZ LINZMEYER** a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e deles podendo fazer o que achar direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

O presente contrato particular de compromisso de compra e venda é realizado em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATAVEL**.



Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba/PR, 13 de fevereiro de 2023.



  
**RUY JEFFERSON DA SILVA**  
VENDEDOR

  
  
**JOÃO LUIZ LINZMEYER**  
COMPRADOR

Testemunhas:

Nome:

CPF:




Nome:

CPF:

**Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: 

[8qCoKNQ0] - RUY JEFFERSON DA SILVA.....

Selo:

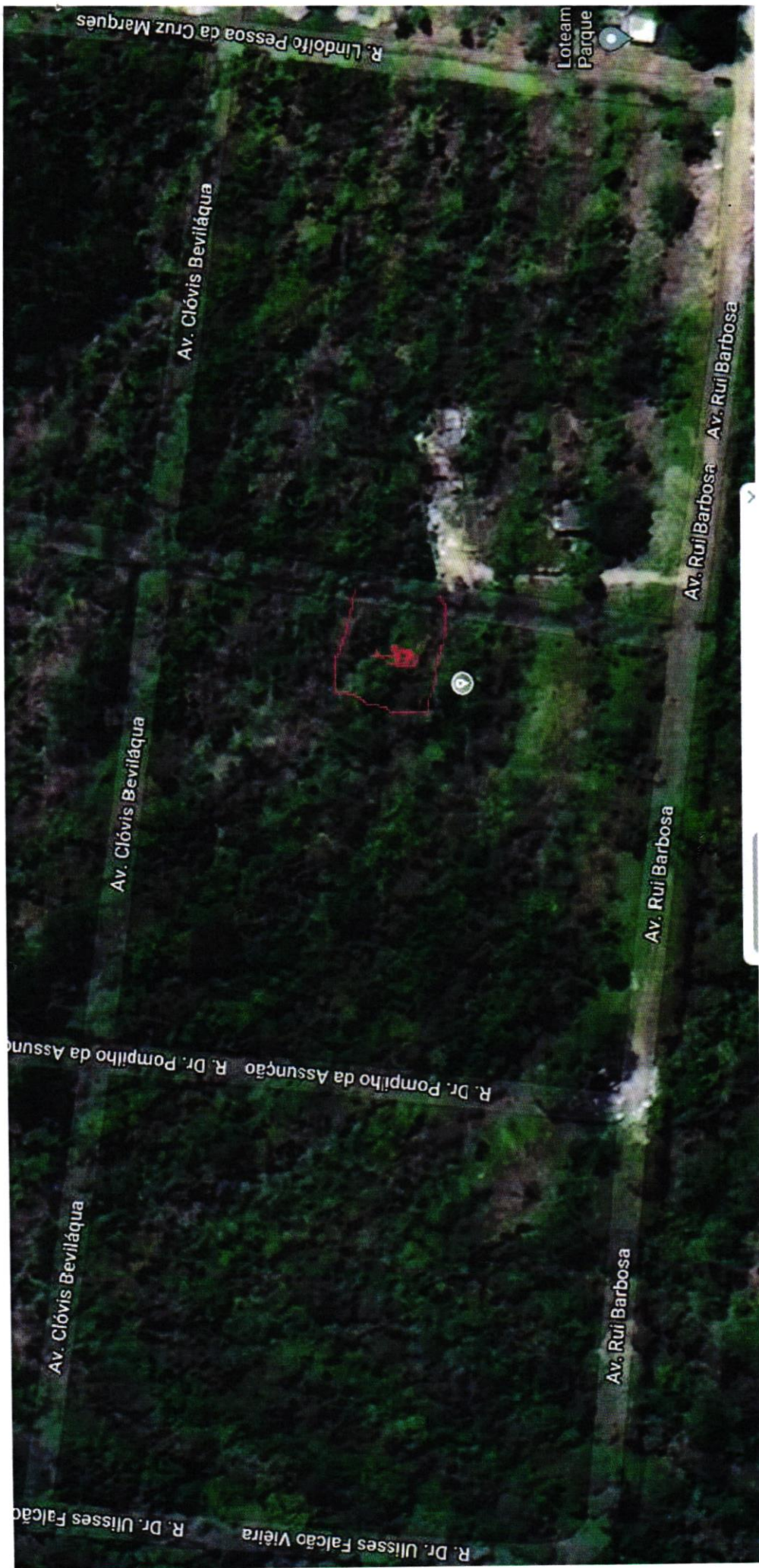
SFTN1.EGhLb.RjXyb-y4RWP.5552q  
Guaratuba, 02 de Maio de 2023

  
**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE











# **CONTRATO DE COMPRA** **E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO**

**VENDEDOR: RUY JEFFERSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador do RG: 10.098.131-9/SESP/PR e CPF: 066.998.979-77, residente e domiciliado na AV. Guaraniaçu, s/nº, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR;

**COMPRADOR: JACKSON ROQUE MAIA**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG: 10.098.131-9/SSP SC e CPF: 083.938.129-84, residente e domiciliada na Rua Adolfo Olsen, nº 1056, Cruzeiro, na cidade de Rio Negrinho/SC;

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** O vendedor afirma que o terreno é mantido com posse mansa e pacífica desde 2017, localizado na Rua Desembargador Otávio Ferreira de Amaral, Quadra: 51 e Lote: 02, na cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias. *N. Inscrição Imobiliária: ?*  
*N. Matrícula: ?*

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, os quais deverão ser pagos à vista.

**JACKSON ROQUE MAIA** a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e deles podendo fazer o que achar direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

O presente contrato particular de compromisso de compra e venda é realizado em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba/PR, 27 de setembro de 2022.

  
**RUY JEFFERSON DA SILVA**  
VENDEDOR



**JACKSON ROQUE MAIA**  
COMPRADOR

**Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionato-guaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de

[GK6L3am0]-RUY JEFFERSON DA SILVA.....

Selo:

F552X.mGqtq.sLGsI-9PrGr.re8mY

Guaratuba, 27 de Setembro de 2022

  
**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE



**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:



AV. GUARANIACU

7	6	5	4	3	2	1
		10		8		
	11			9		
18	17	16	15	14	13	12

AV. CLÓVIS BEVILAGUA

7	6	5	4	3	2	1
		10		8		
	11			9		
18	17	16	15	14	13	12

AV. RUI BARBOSA

7	6	5
		10
	11	
18	17	16

RUA DA CRUZ MARQUES

AV. CLÓVIS BEVILAGUA

7	6	5	4	3	2	1
		10		8		
	11			9		
18	17	16	15	14	13	12

AV. RUI BARBOSA

7	6	5	4
		10	
	11		
18	17	16	15

RUA DOUTOR RAMPILLO DA ASSUNÇÃO

7	6	5	4	3	2	1
		10		8		
	11			9		
18	17	16	15	14	13	12

AV. CLÓVIS BEVILAGUA

7	6	5	4	3	2	1
		10				
18	17	16	15	14	13	12

RUA RUI BARBOSA

7	6	5	4	3
18	17	16	15	14

RUA DOUTOR RAMPILLO DA ASSUNÇÃO

7	6	5	4	3	2	1
		10		8		
18	17	16	15	14	13	12

AV. GUARANIACU





Correios

Casa para locação

temporária para 16...

Mercado