

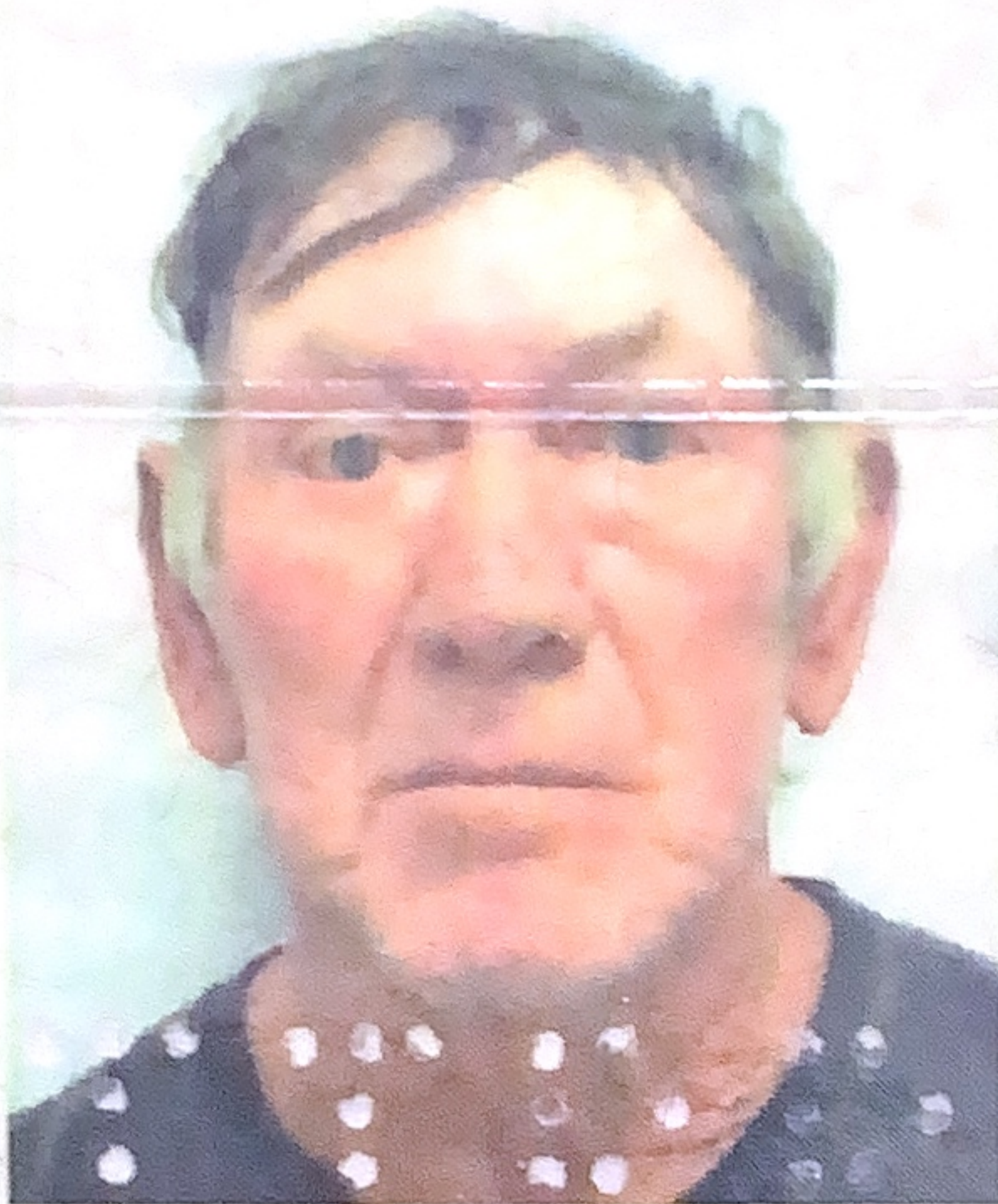


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.207.597-8



POLEGAR DIREITO



João da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.207.597-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/12/2017

NOME: **ZIDORIO DA SILVA**

FILIAÇÃO: JOÃO MARIANO DA SILVA
ESTACHAK DUPTCHACK

NATURALIDADE: INACIO MARTINS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/04/1951

Maior de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUARAPUAVA/PR, DA SEDE
C.CAS=165, LIVRO=33B, FOLHA=205

CPF: 692.188.039-72

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome
MAGDALENA CAMARGO DA SILVA

CPF: 043.104.779-09

Matrícula
083170 01 55 2021 4 00054 079 0009362 78

Sexo Feminino	Cor ---	Estado civil e idade Casada, 61 anos **
Naturalidade Guarapuava-PR **	Documento de identificação 9.068.126-5/SESP/PR **	Eletor Sim

Filiação e residência
SEZEFREDO RODRIGUES DE CAMARGO e JUVELINA MACHADO DE CAMARGO, brasileiros, ambos falecidos. A declarante não soube informar os dados faltantes., A falecida era residente e domiciliada, à Rua Teodoro Grischy, 122, MD2, Cajuru, em Curitiba-PR **

Data e hora do falecimento
Nove de abril de dois mil e vinte e um, às 15h 07min **

Local do falecimento
Hospital de Clínicas, em Curitiba-PR **

Causas
Choque Séptico, SRAG, Covid-19, HAS **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)
Cemitério Municipal do Boqueirão, em Curitiba/PR **

Declarante
MAGDA PATRICIA DA SILVA **

Nome e número do documento do médico que atestou o óbito
Dra. Juliana Fabri, CRM nº 30746 **

Avertizações/Anotações a acrescentar
Nascida em 18 de setembro de 1959. Pela declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que a mesma era eleitora. Deixou o marido ZIDORIO DA SILVA e três (3) filhos: PERCILA, PETERSON e MAGDA. A declarante não soube informar a idade dos filho. A declarante ignora os dados faltantes.Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 30741389-6 Custas Isentas(Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro				
Tipo documento		Número	Data expedição	Orgão expedidor
RG		9 068.126-5	27/06/2000	SESP/PR

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Oficial Serviço Distrital do Portão
Oficial Registrador Silvana do Rocio Ferreira da Rocha Graciano
Município e Comarca / UF Curitiba - Estado do Paraná
Endereço Av. Pres. Arthur Bernardes, 2350 CEP: 80.320-300 - Fone: (41)3013-1667 Dig. Gabriela Machado da Silva

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé,
Curitiba-PR, 10 de abril de 2021.

Gabriela Machado da Silva
Escrevente
CPF/MF nº 031.744.161-52



FUNARPEN BC 00800821 BRP

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DOS DIREITOS
POSSESSÓRIOS QUE FAZEM GENIVALDO DA SILVA, EM FAVOR
ANTONIO VILMAR DA SILVA COMO ADIANTE SE DECLARA:-**

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **22 (vinte e dois) de setembro de 2014 (dois mil e quatorze)** de um lado, como:-

VENDEDOR:- GENIVALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade sob n **6.948.448/SC**, inscrito no CPF/MF n **035.872.889-41**, residente e domiciliado a Rua Guanabara, s/n Bairro Barra do Saí em Guaratuba /PR e de outro lado como:-

COMPRADOR:- ANTONIO VILMAR DA SILVA brasileiro, portador da carteira de identidade sob n **3.988.402-0/PR**, inscrito no CPF/MF sob n **522.704.839-87**, união estável com **SUELI PEREIRA NUNES** brasileira, portadora da carteira de identidade sob n **5.161.769-0/PR** inscrita no CPF/MF sob n **885.499.419-72**, ambos residentes e domiciliados a RUA BAIA, n 28 Bairro COROADOS, em GUARATUBA/PR, têm justo e contrato o seguinte;

DO objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA :- O vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob n **28 (vinte e oito)**, da quadra **116 (cento e dezesseis)**, situados nesta Cidade de Guaratuba/PR medindo **12,00 metros de frente para RUA Baia; por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos em ambos aos lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados contendo sob o mesmo uma casa de madeira com 22,00 metros quadrados onde o vendedor declara para fins de direito que, há mais 03 (três) anos detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.**

DO valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA :- O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda e de direitos possessórios é de **R\$ 6.000.00 (seis mil reais)** que os compradores paga a vista em moeda corrente do país.

CLAUSULA TERCEIRA:- Corre por conta dos compradores todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome do vendedor.

CLAUSULA QUARTA :- O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá aos comprador, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA:- O presente contrato é realizado com a cláusula de irretratável e irrevogável.

CLAUSULA SEXTA :- O vendedor se compromete a entregar aos compradores todos

os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

CLAUSULA SETIMA: Os compradores entraram desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.



Guaratuba, 22 de setembro de 2014.

Genivaldo da Silva
GENIVALDO DA SILVA
Vendedor



Antonio Vilmar da Silva
ANTONIO VILMAR DA SILVA
Comprador

TESTEMUNHAS:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:
[5cMj1w0]-GENIVALDO DA SILVA.....
[5cMivxj0]-ANTONIO VILMAR DA SILVA.....

Guaratuba, 19 de Março de 2015
Em Testº _____ da verdade.

EPSON JOEL PERIN - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL 9IXOc . 9zlj0 . M8GXZ - qlpV5 . TU7D
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
GUARATUBA - PR
GUILGEN JR.

Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que faz **ANTONIO VILMAR DA SILVA**, em favor de **ZIDORIO DA SILVA**, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **09 (nove) de janeiro de 2019 (dois mil e dezenove)** de um lado, como:

VENDEDOR:- ANTONIO VILMAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade sob nº 3.988.402-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 522.704.839-87, residente e domiciliado a Rua Baía, s/nº, bairro Coroados, em Guaratuba/PR; e de outro lado como:

COMPRADOR:- ZIDORIO DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da carteira de identidade sob nº 7.207.597-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 692.188.039-72, residente e domiciliado a Rua Colombina Naide, nº 122, bairro Cajuru, em Curitiba/PR, têm justo e contrato o seguinte:

Do objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 28 (vinte e oito), da quadra 116 (cento e dezesseis), situado nesta Cidade Município e Comarca de Guaratuba/PR; medido 12,00 metros de frente para a Rua Baía por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, contendo uma residência de alvenaria, medindo aproximadamente 22,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, a mais de **04 (quatro) anos**, detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de recibo de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais)**, pagos a vista em moeda corrente e nacional do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta do comprador todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome do vendedor.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá ao comprador, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de **irretratável e irrevogável**.

CLAUSULA SEXTA: O vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação

de posse.

CLAUSULA SETIMA: O comprador entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

CLAUSULA OITAVA: O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos **CONTRATANTES** como seus herdeiros ou sucessores.

Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 09 de janeiro de 2019.



Antonio Vilmar da Silva
ANTONIO VILMAR DA SILVA
Vendedor

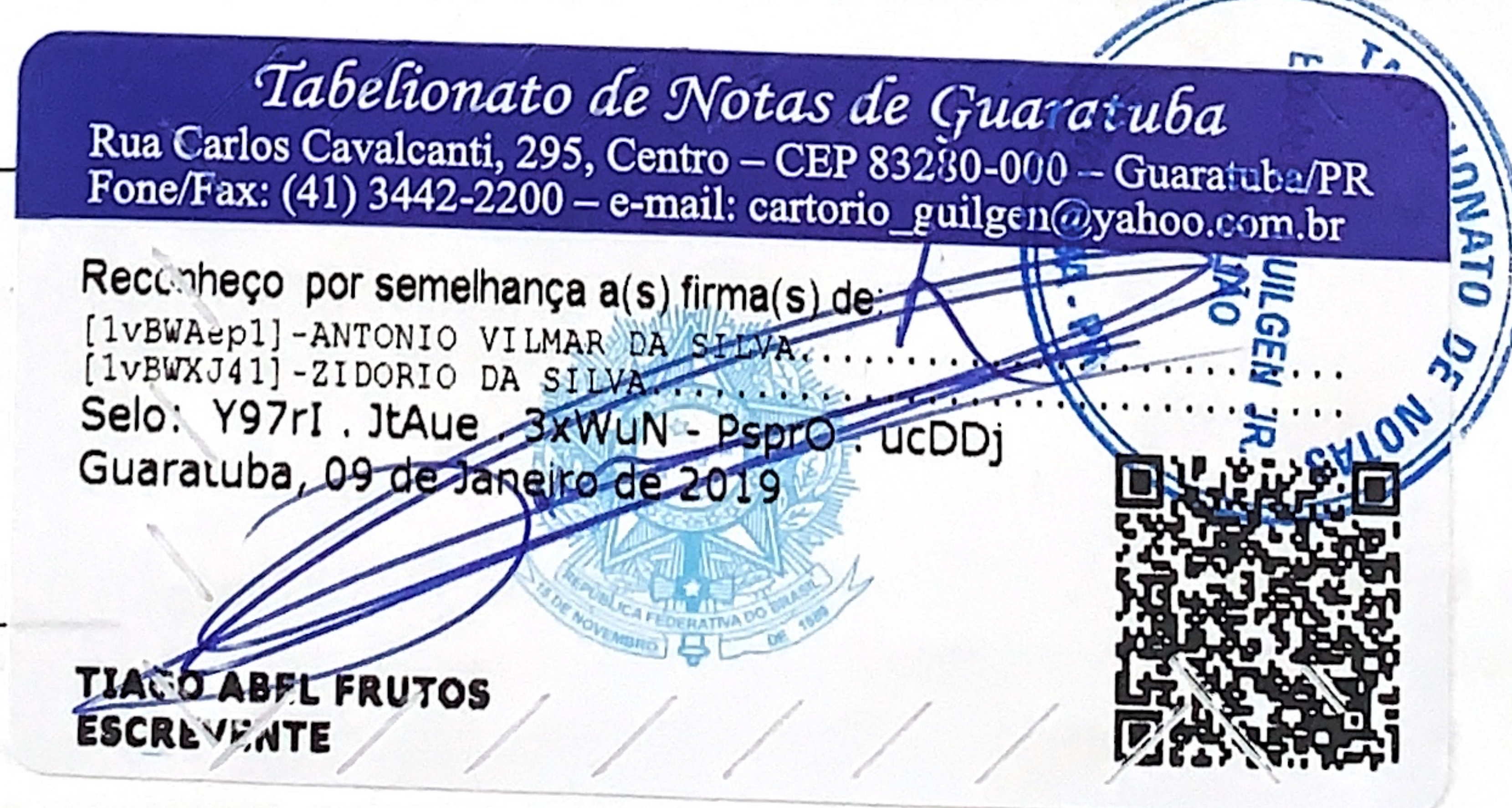


Zidório da Silva
ZIDORIO DA SILVA
Comprador

TESTEMUNHAS:-

NOME:-
R.G.:
C.P.F/MF:-

NOME:-
R.G.:
C.P.F/MF:-



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ZIDORIO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 7.207.597-8 SESP/PR	C.F.F: 602.188.039-72
ENDEREÇO: AVENIDA BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)99647-5096 (41)99844-9821	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

DECLARANTE

ZIDORIO DA SILVA

* *Zidório da Silva*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ZIDORIO DA SILVA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: VIÚVO

PROFISSÃO: APOSENTADO

RG: 7.207.597-8 SESP/PR

CPF: 692.188.039-72

ENDEREÇO: AVENIDA BAHIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA-PR

TELEFONE: (41)99647-5096 (41)99844-9821

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar copia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE
ZIDORIO DA SILVA

+ Zidório da Silva