

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 15.295.878-1



POLEGAR DIREITO



moisés Roberto Teixeira da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 15.295.878-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 24/04/2018

NOME: MARIA LURDES TEIXEIRA DA SILVA

FILIAÇÃO: JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA

SEBASTIANA FRANCISCA DA SILVA

NATURALIDADE: ALTAMIRA PARANÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 19/12/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPINA LAGOÁ/PR, NOVA CANTU

C.NASC=5488, LIVRO=6A, FOLHA=72

CURRITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

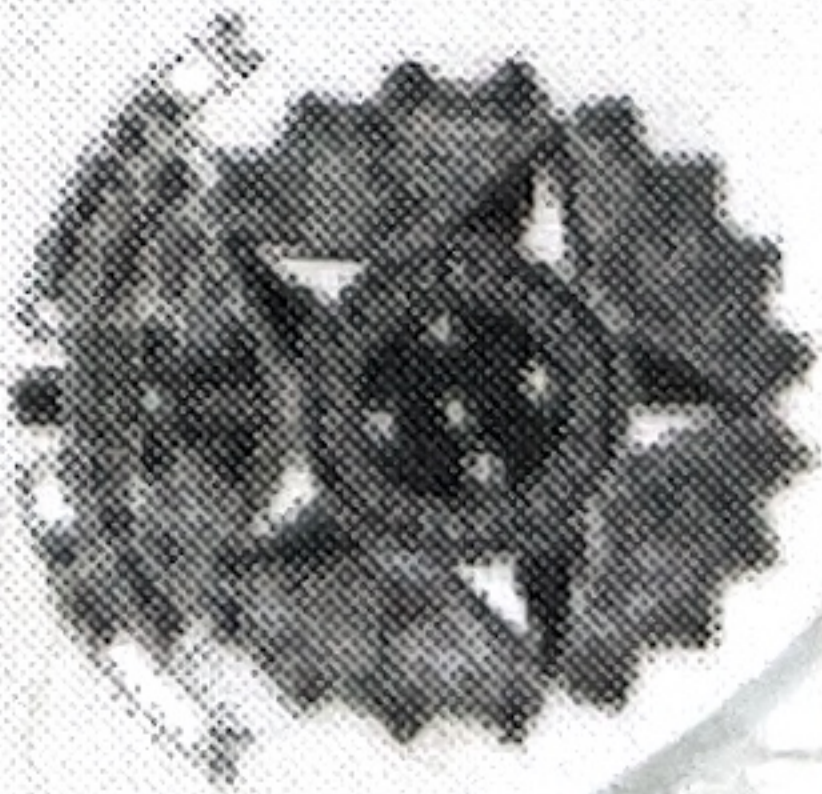
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

389.660.182-20

Nome

MARIA LURDES TEIXEIRA DA SILVA

Nascimento

19/12/1968

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE JOEL CESAR RUDEY MATRÍCULA 3022.0285
ENDEREÇO AV FORMOSA DO OESTE (COROADOS) NÚMERO 553 Nº LADO - Nº FRENTE
Q 38 LT 28

CEP 83.280-000 LOCAL GUARATUBA

ROTEIRO DE LEITURA 115-42-15-010-49860 HIDRÔMETRO Y23LM0798973-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	49	49	49	0	49	
Nº Amostras Realizadas	50	50	50	28	50	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	50	50	50	28	50	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X							

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,69	
MULTA TAXA DE LIXO	0,66	
TAXA DE LIXO	34,64	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA AGUA		5,23
DEMAIS SERVIÇOS		
FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$
	5	AGUA 51,50
RES Minimo		ESGOTO 41,20

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
4	6	6	5	7	5	6	4	6	4	3
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA
31		02/06/2025		120		125		5		06/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO		
					4			15/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
02/07/2025		51,50		41,20		43,32		136,02		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

(12) CONT ILUMIN			110,40			
(13) PARCELAMENT			266,00			
TOTAL						

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR: Irineu Casturino de Souza, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade R.G. nº 2.054.211-0, e CPF nº 325.263.509-72, residente e domiciliado a Av. Formosa do Oeste, nº 553, bairro Coroados, CEP 83280-000, no município de Guaratuba/PR

PROMITENTE COMPRADOR: Maria de Lurdes Teixeira da Silva, brasileira, solteira, do lar, portador da carteira de identidade R.G. no 618.197 / Rondonia, e CPF nº 389.660.182-20, residente e domiciliado a Rua Cel. Luiz Fernando Marinho, nº39, bairro CIC, CEP 81350-627, na cidade de Curitiba, estado do Paraná.

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLAUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDOR é do terreno situado Av. Formosa do Oeste, nº 553, bairro Coroados, CEP 83.280000, na cidade de GUARATUBA, estado do Paraná, composto por área total de 15x15 M².

CLAUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), que será() pagos em dinheiro a vista.

CLAUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando da responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES o pagamento mensal da prestação.

CLAUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERA em nome do PROMITENTE VENDEDOR por prazo indeterminado, ficando o PROMITENTE VENDEDOR obrigado a apresentar todos documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelos PROMITENTES COMPRADORES a qualquer época.

CLAUSULA QUINTA: se porventura tiver algum problema com a Documentação será desfeito o negócio.

CLAUSULA SEXTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGAVEL e IRRETRATAVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a

Irineu *Maria*

qualquer titulo fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito as penalidades da lei.

CLAUSULA SETIMA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados sera° os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLAUSULA OITAVA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer beneficio oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLAUSULA NONA: Caso haja manifestação publica por parte do Agente Financeiro, quando a transferência do imóvel citado neste instrumento particular de compra e venda, sem que haja o aumento das prestações fica acordo entre as partes a sua transferência.

CLAUSULA DÉCIMA: O foro deste contrato é da Comarca de Curitiba/PR, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

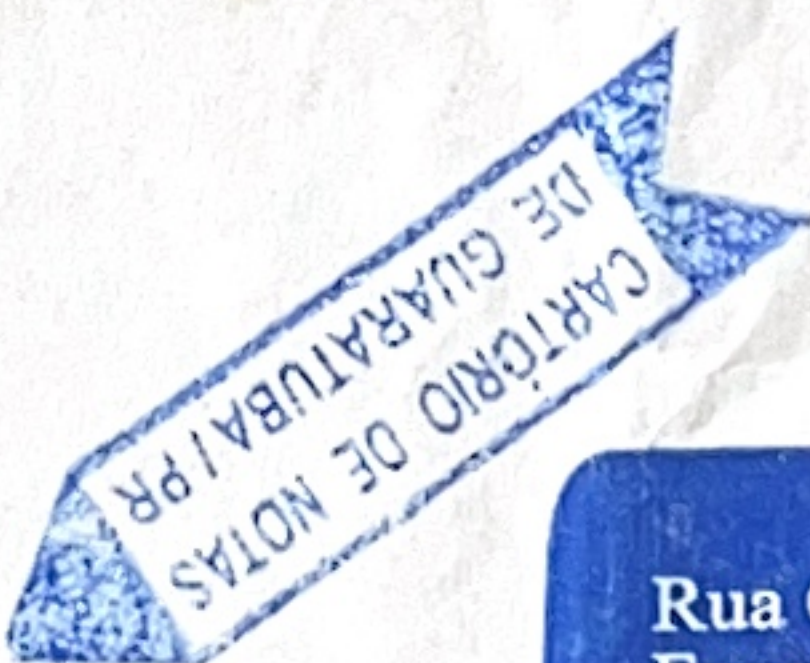
E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 07 de Agosto de 2020

Irineu C. de Souza

VENDEDOR- Irineu Casturino de Souza

R.G. no 2.054.211-0 e CPF n°325.263.509-72



Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[ED5tER40] - IRINEU CASTURINO DE SOUZA

Selo: noo4K . 8tAOa . lVh9Z . C3HPx
. vuprk
Guaratuba, 07 de Agosto de 2020

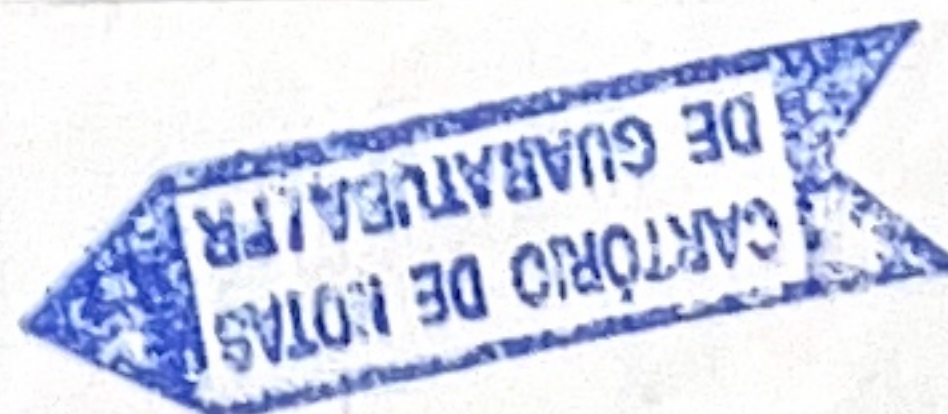
TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



Maria Lurdes da Silva Rudey

COMPRADOR: Maria de Lurdes Teixeira da Silva

R.G. no 618.197 e CPF n° 389.660.182-20



Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[1zaG43Y0] - MARIA LURDES DA SILVA RUDEY

Selo:
F552X.emqtC.WAY35-YXkyx.ZfJlUW
Guaratuba, 13 de Janeiro de 2022

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

