

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.817.474-2



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Cardinele Soares

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

DATA DE EXPEDIÇÃO: 17/11/2015

CENI FRANCISCA DE OLIVEIRA CARDOZO

DATA DE NASCIMENTO: 22/01/1970

C.CAS=858, LVRO=3B, FOLHA=276

CPF: 942.388.479-20

CURITIBA/PR

PR ALCLIMAR DE ALMEIDA GARRIST
DIRECTOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CITVA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



RG: 3.720.753-5



POLEGAR DIREITO



Assinatura da Silva Soares

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.720.753-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/10/2015

NOME: **ADEMAR DA SILVA SOARES**

FILIAÇÃO: JOANES DA SILVA SOARES
THEREZINHA DE OLIVEIRA SOARES

NATURALIDADE: FLORESTOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 13/01/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=UMUARAMA/PR, SANTA ELIZA

C.CAS=858, LIVRO=3B, FOLHA=276

CURTIBA/PR

PR ALCIAR DE ALMEIDA GARRETT
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



NASCIMENTO

13.01.62

INSCRIÇÃO NO CPF

571 427 939 53

CONTROLE

CONTRIBUINTE

ADEMAR DA SILVA SOARES



Alcides
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

João
João

**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

LEANDRO COSTICHE

AV BELA VISTA DO PARAISO, 1223

CEP: 83280000
Cidade: GUARATUBA - PR
CPF: ***.***.29-86

UNIDADE CONSUMIDORA**107052628**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****07/2025**

R\$ *******NOTA FISCAL No 177291360 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/07/2025**

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260704368898000106660031772913602016689168
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**DATAS
DE LEITURAS****Leitura Anterior
11/06/2025****Leitura Atual
11/07/2025****N. Dias
30****Proxima Leitura
12/08/2025**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	75	0,000000	0,00		0,00	
(02) USO SISTEMA	kWh	75	0,000000	0,00		0,00	
(03) SUBSI TE				19,88		0,00	
(04) SUBSI TUSD				18,23		0,00	
(05) DESCONTO EN				0,00			
(06) SUBSI LIQUI				-38,11			
TOTAL				0,00			

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:

Pelo presente instrumento, as partes, adiante qualificadas, tem entre si justa e contratado o presente contrato de compra e venda de um imóvel pelas seguintes cláusulas e condições:

De um lado o proprietário: LEANDRO COSTICHE, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 6.152.892/SC inscrito no CPF 087.914.129-86 residente e domiciliado a Rua Das Bromélias n 114 Bela Vista III em Carambeí PR denominado VENDEDOR.

E de outro lado os compradores: ADEMAR DA SILVA SOARES, pessoa física, brasileiro, RG 3.720.753-5 PR CPF 571.427.939-53 casado com CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES, brasileira, RG 5.817.474-2 CPF 942.388.479-20 residente e domiciliado na Rua Sem. Darci Ribeiro 3694 São José dos Pinhais PR denominados como COMPRADORES

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de proposta de compra e venda de 01 imóvel nesta cidade de GUARATUBA PR

OBJETO DA TRANSAÇÃO: O vendedor é legítimo possuidor e proprietário do imóvel que assim se descreve e caracteriza: 01 terreno medindo 360 m2 sendo 12 metros de frente por 30 metros de fundos, com uma casa de alvenaria, constituído pelo lote 24 da quadra 89 planta Parque Balneário Coroados, localizado na Rua Bela Vista do Paraíso n 1223 bairro Coroados em GUARATUBA PR.

CLAUSULA 01.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, O VENDEDOR, tem ajustado a compra e venda do imóvel acima descrito e caracterizado e promete um ao outro, a compra e venda do imóvel acima descrito. O vendedor se compromete a entregar e acompanhar o processo da escritura até o momento da transação para o nome dos compradores. O não cumprimento desta clausula torna o proprietário vendedor responsável pelo ressarcimento com os compradores.

CLAUSULA 02.

O preço certo e ajustado da venda do imóvel ora prometida é de R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta mil reais) de entrada e o restante parcelado, conforme combinado, com depósito na conta do vendedor ou de quem ele indicar. Anexar o comprovante de pagamento junto com a documentação.

CLAUSULA 03:

O atual vendedor passa todos os direitos e obrigações do imóvel desde o antigo proprietário OTAVIO FERREIRA DE LIMA. Sendo que o Promitente vendedor declara para fins de direito que desde 14/03/2011 detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel objeto deste presente instrumento. O imóvel está em fase de regularização conforme a lei n.º 13.465/17 e Decreto n.º 9.310/18 atendendo a legislação municipal e demais documentos legais aplicáveis a espécie. O VENDEDOR declara entregar o imóvel livre e desimpedido de qual quer custo da regularização do imóvel se comprometendo a arcar com o custo.

CLAUSULA 04:

O presente contrato é celebrado dentro e cumprindo a lei de arras do código civil brasileiro Art. 420 em caráter IRREVOGAVEL e IRRETRATAVEL, desistindo as partes contratantes da faculdade de arrependimento, obrigando em seus termos não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e/ou sucessores, salvo na hipótese de não cumprimento das obrigações aqui previstas, o que facultará à parte inocente a rescisão deste contrato. O não cumprimento do depósito inicial por parte dos Compradores, gera automaticamente todas as cláusulas deste instrumento em todas as suas condições, ficando desfeita de pleno direito em todo o teor o referido contrato.

CLAUSULA 05:

As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento de compra e venda com todas as suas cláusulas termos e condições.

CLAUSULA 06:

E, por assim se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em (02) vias de igual teor, notificando-o no seu todo e em cada uma de suas partes.

GUARATUBA PR 24 de JULHO de 2024.

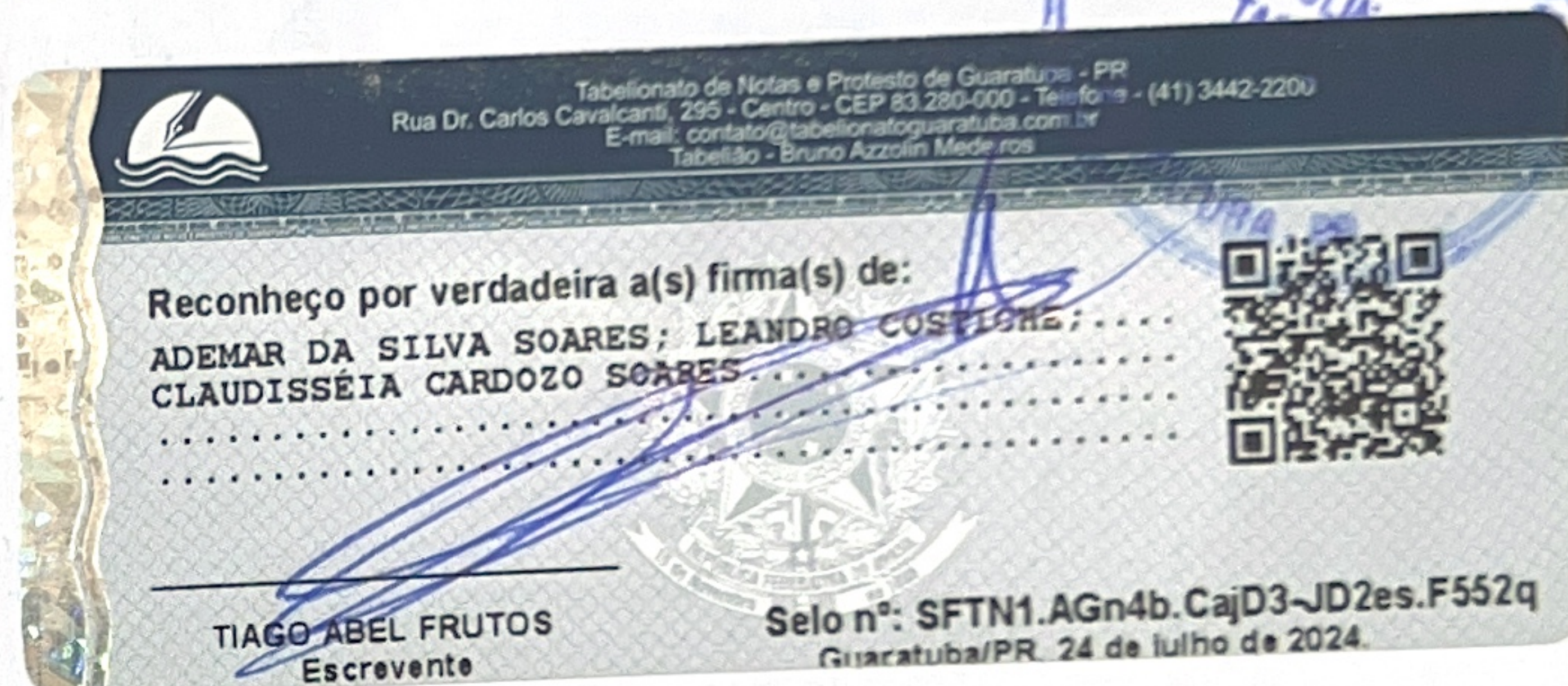
Leandro Costiche

ARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

LEANDRO COSTICHE

CPF 087.914.129-86

VENDEDOR



Ademar da Silva Soares

ADEMAR DA SILVA SOARES

CPF 571.427.939-53

COMPRADOR

ARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

Claudisséia Cardozo Soares

ARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES

CPF 942.388.479-20

COMPRADORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



DISTRITO DE SANTA ELIZA MUNICÍPIO E COMARCA DE UMUARAMA
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO CIVIL

Alvair Silney Moreno Yasaka
OFICIAL

Casamento N.º = "858" =

Certifico que, a fls. = "276" = . . . , do livro N.º = "B-3" = . . . , de registro de casamento, foi lavrado hoje, o assento do matrimônio de: "ADEMAR DA SILVA SOARES" com "CLAUDISSEIA CARDOZO" , contraído perante o M. Juiz de Paz, Sr. Antonio Pedroso e as testemunhas: OSVALDO LIMA DE OLIVEIRA e JOSE - RAIMUNDO, brasileiros, maiores, casados, capazes, meus conhecidos, aqui residentes e domiciliados neste distrito de Santa Eliza-PR Ele, nascido em Florestópolis, Estado do Paraná aos Treze (13) de Janeiro (01) de Hum Mil Novecentos e Sessenta e Dois (1962) profissão Operador de Maquinas residente e domiciliado em a Rua Castro, 1.493, J. Santos Domont 2, S.J. dos Pinhais-PR, filho de "JOANES DA SILVA SOARES" natural de Curvelo, Estado de Minas Gerais nascido aos residente e domiciliado em Neste Distrito-PR e de Da. "THEREZINHA DE OLIVEIRA SOARES" natural de Rio Branco, Estado de Minas Gerais nascida aos residente e domiciliada em Neste Distrito-PR Ela, nascida em Figueira D'Oeste, Mun. de Engenheiro Beltrão-Paraná aos Vinte e Dois (22) de Janeiro (01) de Hum Mil Novecentos e Setenta (1970) profissão do lar residente e domiciliada em Neste Distrito-PR filha de "DADIM LUIZ CARDOZO" natural de Pancas, Estado do Espírito Santo nascido aos 06-09-1947 residente e domiciliado em Neste Distrito-PR e de Da. "CENI FRANCISCA DE OLIVEIRA CARDOZO" natural de Mantena, Estado de Minas Gerais nascida aos 19-10-1949 residente e domiciliada em Neste Distrito-PR a qual passa a assinar-se: "CLAUDISSEIA CARDOZO SOARES"

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, N.º I-II-III-e-IV do Código Civil. O regime adotado é o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS

Observações: Apresentaram Escritura de Pacto Ante Nupcial, lavrada nas notas no livro EP-2, Fls. 171, datada de 28-03-1989 / DUPLICATA! Livro Talão / - / LEI Nº 6.515/77 / O referido é verdade e dou fé.

REGISTRO CIVIL
CARTÓRIO DE PAZ E ANEXOS
AMILTON RIBEIRO TAVARES
OFICIAL DES. TAVARES
DUALMA GABRIEL
ESC. JUR. MENTADO
Distrito de Santa Eliza
Mun. e Com. de Umuarama

FIRMA: SÃO PAULO
Com. Tabelião Jpsé Cyrillo
Rua Barão de Piraquapitã, 164-84

Santa Eliza, 27 . . de MAIO (05) de 1989 . .
Oficial
Djalma Gabriel-Escritor Juramentado . .

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.817.474-2 SESP/PR	CPF: 942.388.479-20
ENDEREÇO: AV. BELA VISTA DO PARAÍSO, 1223, COROADOS, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9741-4161 (41) 9 9990-9299	

DECLARANTE:

NOME: ADEMAR DA SILVA SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.720.753-5 SESP/PR	CPF: 571.427.939-53
ENDEREÇO: AV. BELA VISTA DO PARAÍSO, 1223, COROADOS, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9741-4161 (41) 9 9990-9299	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

DECLARANTE

CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES

Claudisséia Cardozo Soares

DECLARANTE

ADEMAR DA SILVA SOARES

Ademar da Silva Soares

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.817.474-2 SESP/PR	CPF: 942.388.479-20
ENDEREÇO: AV. BELA VISTA DO PARAÍSO, 1223, COROADOS, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9741-4161 (41) 9 9990-9299	

OUTORGANTE:

NOME: ADEMAR DA SILVA SOARES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.720.753-5 SESP/PR	CPF: 571.427.939-53
ENDEREÇO: AV. BELA VISTA DO PARAÍSO, 1223, COROADOS, EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9741-4161 (41) 9 9990-9299	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

OUTORGANTE

CLAUDISSÉIA CARDOZO SOARES

Claudisséia Cardozo Soares

OUTORGANTE

ADEMAR DA SILVA SOARES

Ademar da Silva Soares