

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME

ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO

1ª HABILITAÇÃO

18/11/2021

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

02/03/1993 SAO JOSE DOS PINHAIS/PR

4a DATA EMISSÃO

30/11/2022

4b VALIDADE

21/06/2031

ACC

██████████

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

12526843-9 SESP PR

4d CPF

086.755.639-06

5 Nº REGISTRO

07694102608

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

MARCOS ANTONIO TEIXEIRA DE CARVALHO

ROSALINA FERNANDES MASSANEIRO



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		21/06/2031	
A1			
B		21/06/2031	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

51860651580  
PR922631888

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2512116824

PROIBIDO REPLICAR

2512116824

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

EDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI

1ª HABILITAÇÃO

06/02/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

21/08/1979 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

24/10/2023

4b VALIDADE

18/10/2033

ACC

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8166917-1 SESP PR

4d CPF

005.631.419-13

5 Nº REGISTRO

02749248388

9 CAT. HAB

AD

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

IDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI

TEMIS FRANCISCA RIBEIRO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		18/10/2033	
A1			
B		18/10/2033	
B1			
C		18/10/2033	
C1			

9	10	11	12
D		18/10/2033	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EAR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

13704649110  
PR924472572

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2688940513

PROIBIDO PULSTIFICAR

2688940513



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento, as partes abaixo enunciadas e qualificadas, ajustam este contrato particular de compra e venda, nos termos a seguir expostos:

### DAS PARTES

De um lado, como **VENDEDORES: ANTÔNIO MIRANDA FILHO**, brasileiro, casado, maior, vigia noturno, inscrito no CPF/MF sob nº **042.538.389-01** e **SOLANGE DE SOUZA BORGES MIRANDA**, brasileira, casada, maior, serviços gerais, inscrita no CPF/MF sob nº **036.138.309-65**, residentes e domiciliados na Rodovia Máximo Jamur, KM 06, localidade Boa Vista, na cidade de Guaratuba, Estado do Paraná, e de outro lado, como **COMPRADOR: ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO**, brasileira, convivente, maior, aux. de serviços gerais, inscrita no CPF/MF sob nº 086.755.639-06. As partes acima qualificadas têm entre si, justo e contratado o seguinte, que, mutuamente, aceitam e outorgam, a saber:

### DO IMÓVEL

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os **VENDEDORES** são legítimos possuidores do imóvel Quadra 133, Lote 02, medindo 15 m x 30 m, localizado no seguinte endereço: Rua Bahia, bairro Coroados, contendo uma residência em alvenaria medindo 56 m², água e luz clandestina, cerca de arrame, aterro, de posse dos **VENDEDORES** desde 2003.

### TÍTULO AQUISITIVO

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Os **VENDEDORES** são possuidores originários do imóvel.

### DOS ÔNUS

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Os **VENDEDORE** declaram que o imóvel objeto deste contrato se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, nem foi objeto de outro instrumento particular de venda e compra anteriormente firmado entre **O VENDEDOR** e outra parte estranha a este contrato, respondendo pela evicção de direito.

### DA COMPRA E VENDA

**CLÁUSULA QUARTA:** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os **VENDEDORES** vendem e transferem a **COMPRADORA** de todos os direitos e obrigações que detém sobre o imóvel indicado na cláusula primeira supra, os quais dos **COMPRADORES** se adquire, pelo preço e condições estabelecidos na Cláusula Quinta abaixo.

### DO PREÇO

**CLÁUSULA QUINTA:** O preço total certo e ajustado do presente contrato de compra e venda é de R\$ 90.000,00, sendo pagos R\$ 30.000,00 através da transferência do veículo Fiesta/2009-2010, **PLACAS ASC 5J51** para o nome da **VENDEDORA SOLANGE DE SOUZA BORGES MIRANDA** que já se encontra na posse do veículo e R\$ 60.000,00 pagos em 60 parcelas de R\$ 1.000,00 a partir de 10/06/2023, pagos através de depósito bancário via PIX na chave: 036.138.309-65 de titularidade da senhora e **SOLANGE DE SOUZA BORGES MIRANDA**, servindo o comprovante de envio do PIX como comprovante de pagamento, sendo a primeira parcela paga na data acordada, a qual os



**VENDEDORES** dão ampla e geral quitação.

**Parágrafo único:** A transferência do veículo fica a cargo dos **VENDEDORES**.

#### DA POSSE

**CLÁUSULA SEXTA: A COMPRADORA** é imitido na posse direta do imóvel ora negociado, na data da assinatura do presente contrato.

#### DAS DESPESAS

**CLÁUSULA SETIMA: A COMPRADORA** responde por todos os impostos do ano vigente, da assinatura do contrato taxas e demais despesas incidentes sobre o imóvel recebido, isentando de responsabilidade os **VENDEDORES**.

#### DA TOLERÂNCIA

**CLÁUSULA NONA:** Qualquer tolerância, de parte a parte no cumprimento das obrigações ora assumidas, não importará, jamais, em precedente, novação ou alteração de qualquer dispositivo contratual e será havida como mera liberalidade.

#### DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE

**CLÁUSULA DECIMA :** Ressalvados os casos de inadimplência das Partes, o presente compromisso de venda e compra é celebrado em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, não comportando de parte a parte direito de arrependimento.

#### DAS LICENÇAS

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** É de responsabilidade única e exclusivamente do **COMPRADOR** a obtenção das respectivas licenças ambientais, de limpeza do terreno, de construção e qualquer outra que se faça necessária perante os Órgãos Competentes, considerando ainda que o Município de Guaratuba se encontra dentro da APA de Guaratuba, isentando **O VENDEDOR** de qualquer obrigação neste sentido.

#### DA CLÁUSULA RESOLUTIVA

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As partes declarantes acordam expressamente que a **TRANSMISSÃO** do imóvel ocorre com **CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA** legalmente estabelecida na data deste contrato, pelo Código Civil Brasileiro vigente em seus artigos 474 e 475.

**Parágrafo primeiro:** Ocorrendo a quitação do saldo devedor total, poderá a **COMPRADORA** requerer a extinção desta cláusula.

**Parágrafo segundo:** O atraso de 3 parcelas da direito aos **VENDEDORES** em pedir a resolução do contrato, retornando ao *status quo ante*, inclusive com a reintegração de posse a seu favor, sendo que os valores pagos até o inadimplemento serão perdidos em favor dos **VENDEDORES** a título de perdas e danos e caso haja necessidade de medidas judiciais emergenciais para a retomada da posse do imóvel, a **COMPRADORA** exara total e irrestrita concordância.

**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**


**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** : Declaram as partes, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que tendo em vista o disposto na Lei nº 8.212/1991 e seu Decreto regulamentador, que não estão sujeitas à necessidade de comprovação de inexistência de débitos para com o INSS, visto que não se encontram na condição de empregador ou produtor rural, nem estou equiparado à empresa.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** As partes, dispensam reciprocamente a apresentação de certidões negativas de ônus reais e de Feitos Ajuizados assumindo a responsabilidade pessoal por tudo que disto advir (opções, ações e escolha), de modo a isentar o Serviço de Registro Imobiliário e respectivos Agentes Delegados, de qualquer responsabilidade neste sentido.

**DO FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Para reger as eventuais demandas oriundas do presente Instrumento, as partes elegem desde já, como o foro competente da Comarca de Guaratuba/PR, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou que possa a vir ser. E, por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e finalidade, juntamente, com as duas testemunhas, abaixo nomeadas.

Guaratuba, 26/07/2023.

  
Antonio Miranda Filho  
ANTÔNIO MIRANDA FILHO

  
Solange de Souza Borges Miranda  
SOLANGE DE SOUZA BORGES MIRANDA

  
Rosiclei Teixeira de Carvalho  
ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO





### *Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR*

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[G70u8zy0]-ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO

Selo:

SFTN1.vGwtb.MOjAn-22xe0.F552q  
Guaratuba, 15 de Setembro de 2023



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
**ESCREVENTE**

### *Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR*

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[FrjRKif0]-ANTONIO MIRANDA FILHO.....

Selo:

SFTN1.pGvvb.cC4Np-3wW3u.F552q  
Guaratuba, 01 de Setembro de 2023



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
**ESCREVENTE**

### *Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR*

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[FrjReXd0]-SOLANGE DE SOUZA BORGES.....  
MIRANDA.....

Selo:

SFTN1.pGevb.cC4Np-tw91u.F552q  
Guaratuba, 01 de Setembro de 2023



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
**ESCREVENTE**

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MERENDEIRA	
RG: 12.526.843-9 SESP/PR	CPF: 086.755.639-06
ENDEREÇO: RUA MADAGASCAR, Nº39, COLOMBO/PR	
TELEFONE: [Empresa]	

### DECLARANTE:

NOME: EDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.166.917-1 SESP/PR	CPF: 005.631.419-13
ENDEREÇO: RUA MADAGASCAR, Nº39, COLOMBO/PR	
TELEFONE: [Empresa]	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

### DECLARANTE

ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO

*X Rosiclei Teixeira de Carvalho*

### DECLARANTE

EDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI

*X Edilson Augusto Quartarolli*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MERENDEIRA	
RG:12.526.843-9 SESP/PR	CPF: 086.755.639-06
ENDEREÇO: RUA MADAGASCAR, Nº39, COLOMBO/PR	
TELEFONE: [Empresa]	

### OUTORGANTE:

NOME: EDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.166.917-1 SESP/PR	CPF: 005.631.419-13
ENDEREÇO: RUA MADAGASCAR, Nº39, COLOMBO/PR	
TELEFONE: [Empresa]	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

### OUTORGANTE

ROSICLEI TEIXEIRA DE CARVALHO

*Rosiclei Teixeira de Carvalho*

### OUTORGANTE

EDILSON AUGUSTO QUARTAROLLI

*Edilson Augusto Quartarolli*