

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CIDCONE CALDOGRAFICA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

DATA DE
EXPEDIÇÃO

10.465.046-5

02/09/2005

NOME

JANDIRA DA SILVA MATOS

FILIAÇÃO

MANDEL IVO DA SILVA
MARIA APARECIDA DA SILVA

NATURALIDADE

SAPOPEMA/PR

DATA DE NASCIMENTO

03/02/1950

DOC ORIGEM

COMARCA=SÃO J DA SERRA/PR DA SEDE
C.CAS 2375, LIVRO=812, FOLHA=214

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ANTIGAS
DIRETOR - JPR

LEI N°7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

074.534.309-09

Nome

JANDIRA DA SILVA MATOS

Nascimento

03/02/1950





PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JANDIRA DA SILVA MATOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 104650465, SESP/PR	CPF: 074.534.309-09
ENDEREÇO: RUA PROJETADA D, Nº51, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99660-6012	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE

JANDIRA DA SILVA MATOS



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JANDIRA DA SILVA MATOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 104650465, SESP/PR	CPF: 074.534.309-09
ENDEREÇO: RUA PROJETADA D, Nº51, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99660-6012	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

DECLARANTE

JANDIRA DA SILVA MATOS



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

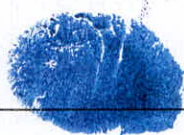
OUTORGANTE:

NOME: JANDIRA DA SILVA MATOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 104650465, SESP/MS	CPF: 074.534.309-09
ENDEREÇO: RUA PROJETADA D, Nº51, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99660-6012	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

A rogo de JANDIRA DA SILVA MATOS, por não saber assinar, assina o rogado:



Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

Testemunha 1

Nome: Izabela Pereira Muñiz
CPF: 074.325.011-73

Izabela Pereira Muñiz

Testemunha 2

Nome: Mario Ciporedo Carneiro de Matos
CPF: 067.092.889-51

Mario Ciporedo Carneiro de Matos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

DIRCEU CARNEIRO DE MATOS

MATRÍCULA

0632140155 2017 4 00009 115 0003208 61



SEXO

MASC.

COR

BRANCA

ESTADO CIVIL E IDADE

CASADO, 70 ANOS

NATURALIDADE

JAGUARIAIVA/PR

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG Nº 52865328 SSP/PR

ELEITOR

NÃO

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JOÃO CARNEIRO DE MATOS (falecido)

IDALINA ZACARIAS DE MATOS (falecida)

Residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Projetada D, nº 51, Bairro Vila Nova.

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Sete de março de dois mil e dezessete, as 07:00 Horas

DIA

07

MÊS

03

ANO

2017

LOCAL DE FALECIMENTO

RUA PROJETADA D, Nº 51, BAIRRO VILA NOVA/RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS.

CAUSA DA MORTE

PARADA CARDIORRESPIRATÓRIA, CHOQUE HIPOVOLÊMICO, ANEMIA SEVERA, NEOPLASIA INTESTINAL

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

CEMITERIO DESTA CIDADE

DECLARANTE

FRANCISCO RUBENS BENITES

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

BEATRIZ PADOVAN VILELA/CRM/MS 9159.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

C 009, folhas 115, nº 3.208. Segundo o declarante, o falecido, deixou viúva: Jandira da Silva Matos, e, 06 (seis) filhos: Aparecido Castorino de Matos, 50 anos, Sirley de Jesus de Matos, 46 anos, Valdinei de Matos, 45 anos, Claudinei de Matos, 39 anos, Maria Aparecida Carneiro de Matos, 35 anos, Silvana Carneiro de Matos, 33 anos de idade. Não deixou bens a inventariar.

NOME DO OFÍCIO 2º Serviço Notarial e de Registro Civil

OFICIAL REGISTRADOR Daniel Massaroto Mariano
MUNICÍPIO/UF Rio Verde de MT/MS

ENDEREÇO Rua Joaquim Murtinho, nº 741, Centro.
Telefone: (67) 3292 4635.

Selo Digital nº ANP33497-540.
Conferir sua autenticidade no site
www.tjms.jus.br.

O conteúdo da certidão é verdade. Dou fé.
Data e local: 13/03/2017, Rio Verde de MT/MS.


Elza Maria de Souza
Escrevente Autorizada

TR 001737153 - E

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

FORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.1 Código familiar: 20169784061 1.10 Data da entrevista: 21/07/2025
Renda per capita da família: R\$1.518,00

ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.1 - Localidade: VILA NOVA 1.13 - Título:
1.2 - Tipo: RUA
1.4 - Nome: PROJETADA D
1.5 - Número: 51 1.16 - Complemento do Número:
1.7 - Complemento Adicional:
1.8 - Cep: 79480000 1.20 - Referência para Localização:

COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

2.2 - Nome Completo: JANDIRA DA SILVA MATOS
2.2 - CPF: 074.534.309-09 4.08 - Data de Nascimento: 03/02/1950

Rio Verde MTMS 21/07/25.
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)
Nicole da Silva
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

CPF do familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
0784061	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento

TEREZINHA DE MATO GROSSO/MS

Bairro

NOVA - RUA PROJETADA D 51 - CEP: 79480000

Membros da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
ANITA DA SILVA MATOS	074.534.309-09	03/02/1950		Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Verificação de autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome.

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

Yn1.yc3N.DE5C.zgtd



Consulta realizada em **21/07/2025 às 08:43:07**

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

VENDEDOR: **JOÃO FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da RG nº 000.411.311 SSP/ MS, CPF nº 637.589.701-72, residente e domiciliado à Rua Projetada D nº 07 Bairro Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/ MS

COMPRADOR: **GILSON GOMES DE FREITAS**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Av. Mato Grosso nº 40 Bairro Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da CTPS nº 48.928 DRT/ MS, CPF nº 898.917.671-91, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um terreno, Um Terreno do Loteamento Vila Nova determinado son nº 07, da Quadra nº 05, com 9,00 (nove) metros de frente para a Rua Projetada D, por 26,30 (vinte e seis vírgula trinta) metros pelo lado direito, 20,00 (vinte) metros pelo lado esquerdo e 9,00 (nove) metros de fundos, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS com área de 204,20 (duzentos e quatro vírgula vinte metros quadrados), o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecidas abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais), à vista em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADOR, o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao COMPRADOR, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - O promitente COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 02 de Março de 2.016

VENDEDOR

João F. da Silva
JOÃO FRANCISCO DA SILVA

COMPRADOR

Gilson Gomes de Freitas
GILSON GOMES DE FREITAS

TESTEMUNHAS:



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 779 - 78480-000
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de:
JOAO FRANCISCO DA SILVA.....
GILSON GOMES DE FREITAS.....
Selo Digital: ALK77772-764 e ALK77773-019
Rio Verde-MS, 03/03/2016. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>).
Emol.: R\$ 12,00 Funjecc 10%: R\$ 1,20 Funadep 6%: R\$ 0,72
Funde-PGE 4%: R\$ 0,48 Feadmp 10%: R\$ 1,20 Total: R\$ 15,60

Ailson Junior Alves
Ailson Junior Alves
Substituto

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSAO DE PÓSSE

Por este instrumento particular de contrato que fazem entre si, de um lado o Sr. **GILSON GOMES DE FREITAS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na avenida mato grosso, nº 40, vila nova , nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso- MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG 48928 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF 898.917.671-91, Aqui denominado simplesmente de **VENDEDOR** e de outro lado sr. **DIRCEU CARNEIRO DE MATOS**, brasileiro, residente e domiciliado rua projetada D , nº 07, bairro VILA NOVA, nesta cidade de Rio verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o N. 52865328 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF 645.302.489-68, Aqui denominado simplesmente de **COMPRADOR**, tem devidamente contratado o que segue estabelecido pelas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA - O VENDEDOR, é senhor único e legítimo possuidor da posse de um terreno estabelecido a rua projetada D, nº 07 ,bairro Vila nova com a metragem de 26,30 metros do lado direito e 20,00 metros do lado esquerdo e 9 metros de frente e fundos, com um total de 204,20 objeto deste contrato não possui um embaraço.

SEGUNDA – O COMPRADOR pagará pelo referido terreno valor de R\$: 6.000,00 (seis mil reais) em dinheiro e um veiculo uno 2002 de cor vermelha quatro portas.

TERCEIRA – O COMPRADOR terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento.

QUARTA - O presente contrato obriga os parceiros, seus herdeiros ou sucessores as responsabilidades do presente contrato.

QUINTA – Os contratantes elegem o Foro da comarca de Rio verde de MT – MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para as ações decorrentes, direta ou indiretamente, deste Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, **VENDEDOR e COMPRADOR** aceitam este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.

Rio Verde de Mato Grosso MS, em 14 de abril de 2016.



Gilson Gomes Freitas

GILSON GOMES DE FREITAS

vendedor

DIRCEU CARNEIRO DE MATOS
comprador



TESTEMUNHAS:

