

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11R02

ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES BURIL



POLEGAR DIREITO



Terezianha de Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.041.409

DATA DE
EXPEDIÇÃO

29/05/2019

NOME

<< TERESINHA DE LIMA >>

FILIAÇÃO

<< RAIMUNDO DE LIMA >>

<< MARIA FELICIANA DE LIMA >>

NATURALIDADE

ASSARE - CE

DATA DE NASCIMENTO

15/12/1955

DOC. ORIGEM

<< 074245 01 55 1975 1 00041 120
0027759 50 ARARIPINA-PE >>

CPF

268.642.904-68

Pablo de Carvalho
PABLO A. TENORIO DE CARVALHO
DELEGADO DE POLICIA CIVIL

ASSINADO DO DIRETOR
GERENTE DO ITR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

41904500230010430.0093174

Indústria Gráfica Brasileira Ltda.

F-00 34.965

- 3011

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE DEOLINA M DE JESUS NASCIMENTO MATRÍCULA 0471.8666
ENDEREÇO R DAS FLORES NÚMERO 462 Nº LADO - Nº FRENTE
Q08 L13

CEP 87.550-000 LOCAL ALTONIA

ROTEIRO DE LEITURA 035-02-17-140-10150 HIDRÔMETRO Y17F177255-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	6	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	6	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO						

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5	52,33	41,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
2	3	5	4	3	2	3	4	4	3	2

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
30	03/07/2025	731	732	1	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	3	17/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
04/08/2025	52,33	41,86	0,00	94,19

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES:

Pelo presente compromisso de compra e venda, no qual se fazem presentes os seguintes contratantes: de um lado, a Sra. **JULIANA GONÇALVES NASCIMENTO DA SILVA**, brasileira, maior, inscrita no CPF/MF sob o n. 102.053.259-98, residente e domiciliada na Rua Pedro Segura Alda, 569; Sr. **GABRIEL GOLÇALVES NASCIMENTO**, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF sob o n. 114.224.019-36, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias, 1159; e a Sra. **KAUANI VITORIA ANTUNES NASCIMENTO**, brasileira, menor, inscrita no CPF n. 089.280.429-76, neste ato representada por sua genitora, Sra. **ELIANE SEBASTIÃO ANTUNES**, brasileira, maior, portadora do RG. n. 12.336.669-7-SSP/PR, ambas residentes e domiciliadas na Rua Belém, 869, todos no município e comarca de Altônia/PR, CEP 87550-000, doravante denominados **promitentes vendedores**; do outro, a Sra. **TEREZINHA DE LIMA**, brasileira, maior, inscrita no CPF/MF sob o nº 268.642.904-68, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, 674, fundos, no Município e Comarca de Altônia/PR, CEP 87550-000, doravante denominada **promitente compradora**.

Sendo as partes contratantes acima nomeadas, qualificadas e assinadas ao final, tendo tido conhecimento prévio do texto deste contrato e entendido seu sentido e alcance, têm justa e acordada a venda e compra de imóvel descrito e caracterizado neste instrumento, sendo certo que este negócio jurídico se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas:

1ª CLÁUSULA - DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATO:

Imóvel urbano localizado na Rua das Flores, 462, lote 13, quadra 8, Jd.

Panorama, no Município e Comarca de Altônia/PR, CEP 87550-000.

Terezinha
Gabriel

Juliana

Eliane

Ana Clara
Andre

2ª CLÁUSULA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

O preço certo e previamente ajustado entre as partes compreende o valor de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, pagos pela promitente compradora na assinatura deste contrato.

3ª CLÁUSULA - DA POSSE E DA PROPRIEDADE:

A posse ficará, desde a presente data, com a **promitente compradora**, sabendo-se que a propriedade será devidamente transferida assim que os promitentes vendedores realizarem o inventário dos seus antecessores, comprometendo-se estes a providenciarem a documentação o quanto antes, no prazo máximo de 08 (oito) meses.

4ª CLÁUSULA - DA IRRETRATABILIDADE E IRREVOGABILIDADE:

O presente termo tem como objetivo o compromisso de compra e venda de imóvel já descrito na primeira cláusula, sendo este negócio jurídico irretratável e irrevogável.

5ª CLÁUSULA - DO INADIMPLEMENTO:

Em caso de inadimplemento por quaisquer das partes, estabelece-se entre as partes multa contratual no valor de 10% (dez por cento) sobre o valor da presente compra e venda, descrito na segunda cláusula, sem prejuízo do recebimento de eventuais perdas e danos.

6ª CLÁUSULA - DO FORO DE ELEIÇÃO:

O foro eleito para dirimir dúvidas ou pendências e processar as ações derivadas do presente instrumento é o da comarca de Altônia-PR, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou que venha a ser, independentemente do domicílio ou residência, atuais ou futuros dos contratantes, e aplicando-se aos casos omissos as normas legais e os princípios gerais de direito.

Teresinha
Gabriel

Juliana

Ana Maria
Elaine Anacleto

E, por estarem ajustadas e contratadas, assinam os contratantes o presente instrumento, lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e validade, perante 02 (duas) testemunhas, maiores e capazes, todos presentes e de tudo cientes, para que produza todos os efeitos jurídicos a qual se destina.

Altônia-PR, 06 de junho de 2023.

Terezinha de Lima

TEREZINHA DE LIMA – PROMITENTE COMPRADORA

Juliana Gonçalves Nascimento da Silva

JULIANA GONÇALVES NASCIMENTO DA SILVA – PROMITENTE
VENDEDORA

Eliane Sebastião Antunes

KAUANI VITORIA ANTUNES NASCIMENTO, representada por sua genitora
– PROMITENTE VENDEDORA

Gabriel G. Nascimento

GABRIEL GOLÇALVES NASCIMENTO – PROMITENTE VENDEDOR

João Maria

Amor

TESTEMUNHAS:

1ª - NOME:

Jana Flávia Alves de Lima

CPF:

026.561.183-01

ASSINATURA:

Jana Flávia.

2ª - NOME:

Onofre Antunes

CPF:

979.896.499-34

ASSINATURA:

Onofre Antunes

Tereziânia
Gabriel

Juliana
Eliane

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: TERESINHA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:2.041.409 SESP/PE	CPF: 268.642.904-68
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, Nº462, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)98813-3402	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 16 de julho de 2025

DECLARANTE

TERESINHA DE LIMA

x Teresinha de Lima

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: TERESINHA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:2.041.409 SESP/PE	CPF: 268.642.904-68
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, Nº462, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)98813-3402	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 16 de julho de 2025

OUTORGANTE
TERESINHA DE LIMA
x Teresinha de Lima