



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

JUREMA DE FATIMA VIRGILINO BARONI

1ª HABILITAÇÃO

01/08/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

13/06/1956 ASTORGA/PR

4a DATA EMISSÃO

10/06/2025

4b VALIDADE

10/06/2027

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3211055-0 SESP PR

4d CPF

016.202.389-85

5 Nº REGISTRO

02345689105

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

JOSE VIRGILINO

BELONISIA FARIAS VIRGILINO



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		10/06/2027	
A1			
B		10/06/2027	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL

CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

40221716091
PR927279191

PARANÁ

SETRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5024336314

PROIBIDO PLASTIFICAR

5024336314

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ALAERTE BARONI

1ª HABILITAÇÃO
09/05/1975



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
10/02/1954 ENGENHEIRO BELTRAO/PR

4a DATA EMISSÃO
14/06/2022

4b VALIDADE
14/06/2025

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1285911-2 SESP PR

4d CPF
278.089.399-00

5 Nº REGISTRO
01073084640

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
BAPTISTA BARONI

ANGELINA PIROLO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		14/06/2025	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

09090010366
PR921868415

PARANA

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3659 8176

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
BIFASICO / 50A

JUREMA DE FATIMA VIRGILINO BARONI

R PEDRO SEGURA ALDA 790

CEP: 87650000
Cidade: ALTONIA - PR
CPF: 44.365.989-85

UNIDADE CONSUMIDORA

14973227

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

11/08/2025

R\$ 78,37



NOTA FISCAL Nº 176833221 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO 03/07/2026

Consulte Chave de Acesso em
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso

41250704368898000106660031758332211059069950

Protocolo de Autorização 1412600032994789 - 03/07/2026 às 09:48:31

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/06/2025

Leitura Atual
03/07/2025

N. Dias
29

Próxima Leitura
04/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	190	0,372105	70,70	3,08	13,43	0,285211
(02) USO SISTEMA	kWh	190	0,455368	86,62	3,76	16,44	0,349079
(03) ENERGIA INJ	kWh	-140	0,371929	-52,07		-9,89	0,285211
(04) ENERGIA INJ	kWh	-140	0,368857	-51,64		0,00	0,349079
(05) B VERME P1	kWh			11,05	0,48	2,10	0,044630
(06) ENERGIA INJ	kWh			-8,13		-1,64	0,044630
(07) CONT ILUMIN				21,94			
TOTAL				78,37			

Contrato N.º CD-ABI-3.703

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, de um lado, como OUTORGANTE promitente vendedor, o espólio de Alberto Jackson Byington Junior, adiante denominado simplesmente OUTORGANTE, neste ato representado por sua bastante procuradora, BYINGTON COLONIZAÇÃO S.C. LTDA. com sede na cidade de Pérola, estado do Paraná, à rua Bernardino de Campos, 1553, a seu turno representada por ANSANO BACCELLI, brasileiro, desquitado, contador, residente em São Paulo-SP, portador da CI-1.287.535-SP. e CPF-023.754.008-04. e TELMO BERTOLO, brasileiro, casado do comércio, residente em Pérola-PR. portador da CI-2.196.803-PR. e CPF-101.800.289-87.x:x:x e por outro lado, como OUTORGADO promitente comprador ALBERTO BARONI, brasileiro, casado, Funcionário Público, residente à Rua das Árvores-Jardim Panorama-Altonia-PR. portador da CI-1.285.911-PR. e CPF-278.089.-/399-00.x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

ajustam o seguinte:

1) — O OUTORGANTE é senhor legítimo possuidor do imóvel denominado Cidade DE ALTONIA.x:x:x:x:x:x:x:x cujo loteamento foi registrado sob o n.º 35, nas fls. 277/288 do livro n.º 8, no Cartório de Registro de Imóveis de Fóz do Iguaçu, em 21 de Maio de 1954, de conformidade com o Decreto Lei n.º 58 de 10 de Dezembro de 1937, regulamentado pelo Decreto n.º 3079 de 15 de Setembro de 1938, e faz parte da área maior adquirida pelo OUTORGANTE pela transcrição n.º 3009 em data de 28 de Maio de 1953 se compromete a vender e o OUTORGADO a comprar a(s) data(s) n.º 15-B (QUINZE B).x:x:x:x:x:x:x:x:x:x da quadra n.º 85-(OITENTA E CINCO).x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x com área de 280,00.x:x:x:x:x:x:x:x:x m.2 do mencionado loteamento.

2) — A venda é feita pelo preço de Cr\$ -23.000,00.x:x:x:x:x:x:x:x (VINTE E TRÊS MIL CRUZEIROS).x:x:x:x:x:x:x:x) por conta do qual, neste ato, o OUTORGANTE recebeu do OUTORGADO a quantia de Cr\$ -10.000,00.x:x:x:x:x (DEZ MIL CRUZEIROS.x:x:x:x:x) correspondente ao pagamento da entrada inicial do preço contratado. Os restantes Cr\$ 13.000,00-(TREZE MIL CRUZEIROS), serão pagos em uma única prestação com vencimento para o dia 18 de Março de 1.982. O outorgado comprador poderá antecipar este pagamento para o dia 18 de Fevereiro de 1.982, sendo que se tal ocorrer nesta data gosará um desconto no valor de Cr\$ -3.000,00- = / (TRÊS MIL CRUZEIROS).x:x:x:x:x

207

O pagamento das prestações acima referidas deverá ser feito nos escritórios de Byington Colonização S. C. Ltda., em sua matriz, cujos recibos serão os únicos aceitos pelo OUTORGANTE como prova de pagamento das parcelas devidas pelo OUTORGADO.

Estipula-se em 40% (quarenta por cento) do valor do contrato, a importância correspondente às despesas de demarcação da(s) data(s), administração, comissão, construção de estradas, ruas e avenidas. Sendo assim, no caso de rescisão do presente contrato, o OUTORGANTE não será obrigado a restituir esses 40% (quarenta por cento), ainda que o OUTORGADO não tenha dado causa a rescisão.

3) — A falta de pagamento de qualquer das prestações, no respectivo vencimento, acarretará a rescisão do presente contrato, após 30 dias contados da interpelação na forma da lei, com todas as consequências daí decorrentes, ficando o OUTORGADO sujeito às multas máximas previstas no Decreto Lei n.º 58 de 10 de Dezembro de 1937 e no Decreto n.º 3.079 de 15 de Setembro de 1.938, sem prejuízo da retenção dos 40% (quarenta por cento) correspondente às despesas, na forma da cláusula segunda deste instrumento e de quaisquer outras disposições legais aplicáveis ao caso.

Se o OUTORGADO pagar fora do prazo qualquer prestação, isto não importará em renúncia do OUTORGANTE às disposições e direitos resultantes deste contrato, com relação as novas faltas. Neste caso de mora, pagará o OUTORGADO, juros, de 12% (doze por cento) ao ano sobre o saldo devedor.

4) — O OUTORGADO poderá antecipar, no todo ou em parte, o pagamento das prestações do preço. (VIDE CLÁUSULA DOIS). (2) --

5) — A(s) data(s) n.º _____ de cuja venda é objeto a presente promessa, fica desde já entregue _____ ao _____ OUTORGADO _____ que a possuir _____ porém em nome do OUTORGANTE até o momento da escritura definitiva. Por conta do _____ OUTORGADO _____ correrão, de hoje em diante, todos os impostos ou taxas federais, estaduais ou municipais, que recaem ou venham a recair sobre a _____ data _____ que _____ constitui _____ objeto deste contrato. O _____ OUTORGADO _____ obriga _____ se a pagá-los diretamente às estações arrecadadoras ou, quando pagos pelo OUTORGANTE, a este reembolsar a respectiva importância juntamente com a da primeira prestação a se vencer.

6) - A escritura definitiva será lavrada depois de pago o valor total da(s) Data(s) o das demais importâncias que, em virtude deste contrato, o OUTORGADO esteja devendo ao OUTORGANTE, dentro de sessenta dias que se seguirem à notificação que o OUTORGADO fizer ao OUTORGANTE. Por conta do OUTORGADO correrão todas as despesas do presente instrumento e as de escritura, inclusive o registro, sisa, imposto e quaisquer outros encargos devidos pelo detentor do domínio.

7) — Os contratantes obrigam-se a efetuar, em dinheiro, o reajuste da diferença da área, para mais ou para menos, porventura verificada, em qualquer época na(s) data(s) objeto deste contrato, realizando-se o pagamento na mesma base do preço unitário do presente instrumento.

8) — O _____ OUTORGADO _____ se obriga _____ durante a vigência deste contrato, à sua custa, dar _____ as providências amigáveis ou judiciais necessárias contra a turbção ou esbulho de que por ventura seja _____ objeto a _____ data _____ hora vendida _____.

9) — O _____ OUTORGADO _____ assume _____ expressamente a obrigação de construir, dentro do prazo de _____, na data _____ de terras, objeto deste compromisso: UMA CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM AS NORMAS DA PREFEITURA MUNICIPAL.

O _____ OUTORGADO _____ se obriga _____ a obedecer fielmente as normas de arquitetura e urbanização traçadas pelo OUTORGANTE, referentes a projetos, recuos, pintura externa e tudo mais que diga respeito ao bom desenvolvimento e embelezamento da cidade. Se a construção não fôr levantada no prazo fixado, resolver-se-á de pleno direito o compromisso independentemente de qualquer interpeção judicial ou extrajudicial e incorrendo o _____ OUTORGADO _____ na multa de 10% (dez por cento) sobre o montante da quantia e débito.

10) — A infração do presente contrato, em qualquer de suas cláusulas, determinará sua rescisão nos termos da cláusula 3.^a sujeitará a parte infratora às penalidades máximas previstas nos Decretos-Lei n.º 58 e 3079, que dispõem sobre o loteamento de imóveis, sem prejuízo de outras disposições legais.

11) — No caso de rescisão do presente contrato, o OUTORGANTE poderá reter, da importância que houver recebido, a parte correspondente ao valor das despesas referidas na cláusula 2.^a e ao da multa estipulada, depositar o restante do que houver recebido e reintegrar-se na posse do imóvel que é objeto desta promessa de venda.

12) — Com exclusão de todo e qualquer outro, ressalvada porém, a favor do OUTORGANTE, a opção pelo da situação do imóvel, fica eleito para Fôro deste contrato o da Comarca de ~~Xambioá~~ Altonia.

12-A) Tendo sido o presente contrato impresso de conformidade com disposto no decreto lei 58 de 10 de Dezembro de 1.937, todas as cláusulas e condições nele contidas, passam a ser regidas, disciplinadas e adaptadas pela lei nº 6.766. de 19 de Dezembro de 1.979, reguladora da matéria que veio complementar aquele diploma legal.—

13) — E por estarem assim justos e contratados, fizeram lavrar o presente contrato em 2 (duas) vias que ambas assinam com 2 (duas) testemunhas.

14) — RETIFICA-SE A PALAVRA PRESTAÇÕES PARA PRESTAÇÃO.—

PÉOLA(Pa), 18 DE FEVEREIRO DE 1981.—

Iman Bassel

Iman Bassel

Testemunha(s):

Alarte Baroni

Ada Guimarães

Carta de 2.º Tabelionato de Notas
Carlos Luiz Samways
Tabelião Vitaleto
CIP 100.000.000
João Nelson Silveira de Lima
Salette Maria Christ
Juramentados
Foz do Iguaçu Paraná

DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Chefe do Registro de Imóveis
JOSÉ TEDEIRA
Escrivão Juramentado
CARLOS LUIZ GALEAZZI
Empregado Juramentado
FOZ DO IGUAÇU — PARANÁ

Por este instrumento de firmas indicadas
que se dá número 36 (seis) —

Foz do Iguaçu, 30/02 de 1981.

CARLOS LUIZ SAMWAYS

2.º TABELÃO DE NOTAS

11.11.29.04

João Nelson Silveira de Lima

Salette Maria Christ

Juramentados

CERTIDÃO

Atifico e dou fé que fiz a averbação, no
reg. nº 8 de Fôro de Lotia-
mentos 04/08 de 1981

04/08 de 1981

Carta

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JUREMA DE FATIMA VIRGILINO BARONI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3211055-0 SESP/PR	CPF: 016.202.389-85
ENDEREÇO: RUA PEDRO SEGURA ALDA, Nº790, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99824-2632	

OUTORGANTE:

NOME: ALAERTE BARONI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1285911-2 SESP/PR	CPF: 278.089.399-00
ENDEREÇO: RUA PEDRO SEGURA ALDA, Nº790, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99824-2632	

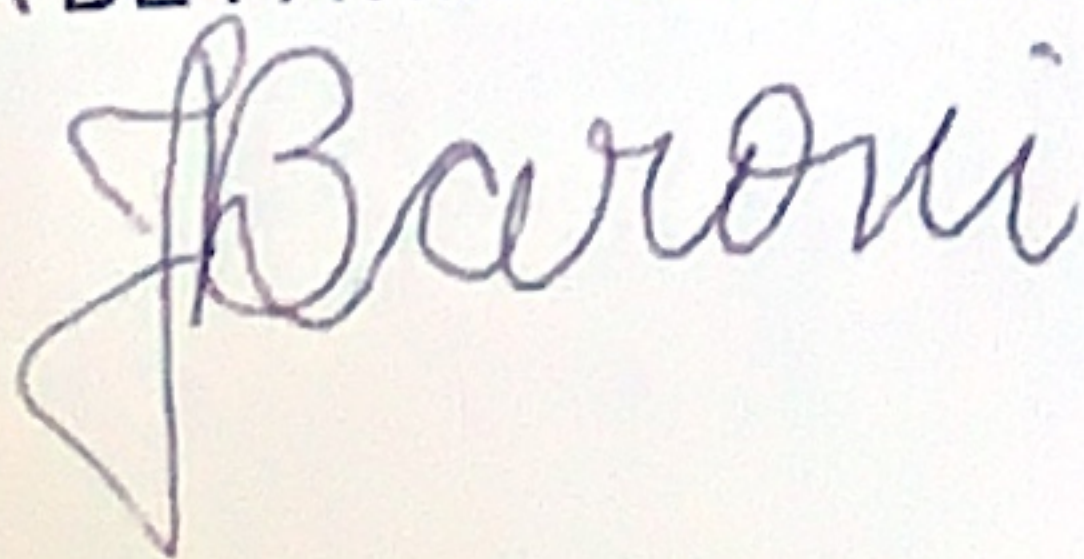
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 16 de julho de 2025

OUTORGANTE

JUREMA DE FATIMA VIRGILINO BARONI



OUTORGANTE

ALAERTE BARONI

