



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.842.235-8



POLEGAR DIREITO



Reguloume pelos Deauto de paray

TITULAR

ENTIDADE

REGISTRO GERAL: **12.842.235-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 01/09/2009

NOME: **REGISLAINE SANTOS DE SOUZA**

FILIAÇÃO: IMEDIO DIAMANTINO DE SOUZA
LAZARA ALVES DOS SANTOS DE SOUZA

NATURALIDADE: CANDIDO ABREU/PR DATA DE NASCIMENTO: 01/09/1990

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, TEREZA CRISTINA
C.NASC=2093, LIVRO=16A, FOLHA=41

CURTIBA/PR


CLAUDIO FERNANDES DA CUNHA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 11.6 DE 29/03/2008



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

079.424.799-78

Nome

REGISLAINE SANTOS DE SOUZA

Nascimento

01/09/1990



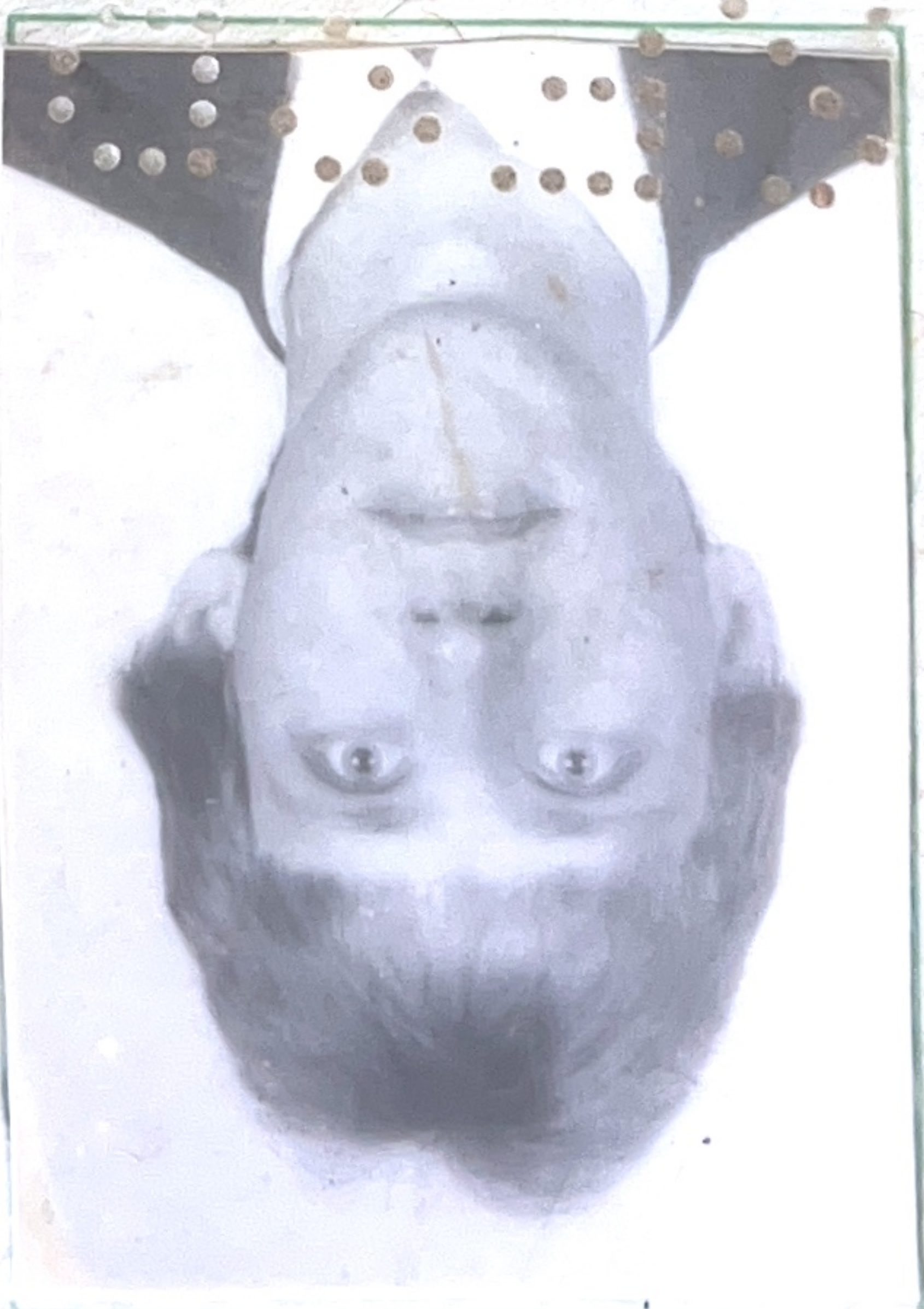
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Ymauxquiano Celso

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO

GERAL

6.880.670-4

DATA DE

EXPEDIÇÃO

13/07/1993

NOME

MARQUILANO GOLBA

FILIAÇÃO

MISSISLAU GOLBA

VERONICA GOLBA

NATURALIDADE

CANDIDO ABBREU/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=CANDIDO ABBREU/PR, TEREZA COBBINA

C.NASC 1958, LIVRO=A12, FOLHA=173

CPF

DATA DE NASCIMENTO

02/08/1974

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

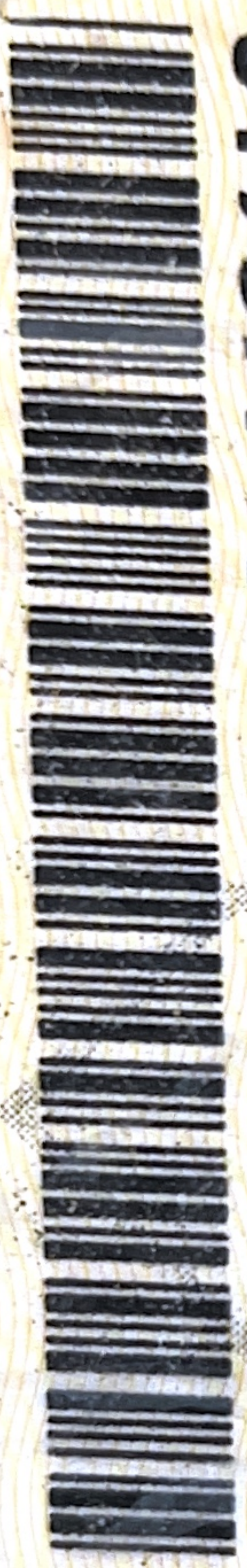
MARQUIANO GOLBA

Nº de Inscrição

017377159-96

Data do Nascimento

02/08/74





ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
OFICIAL DO CARTÓRIO DISTRITAL
DE TEREZA CRISTINA
CÂNDIDO DE ABREU - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

MARQUIANO GOLBA E REGISLAINE DOS SANTOS DE SOUZA

MATRÍCULA:

0824380155 2014 2 00013 016 0000519 71

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MARQUIANO GOLBA E REGISLAINE DOS SANTOS DE SOUZA, Ele nascido aos DOIS DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO, em Tereza Cristina, Cândido de Abreu - Estado do Paraná, brasileiro, lavrador, filho de MISSISLAU GOLBA E VERONICA GOLBA. Ela, nascida aos PRIMEIRO DE SETEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA, em Tereza Cristina, Cândido de Abreu - Estado do Paraná, brasileira, lavradora, filha de IMÉDIO DIAMANTINO DE SOUZA e LAZARA ALVES DOS SANTOS DE SOUZA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA

MÊS

ANO

VINTE E SEIS DE MAIO DE DOIS MIL E QUATORZE,

26

05

2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

REGISLAINE GOLBA

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Averbações: NADA CONSTA.

NOME DO OFÍCIO: Cartório de Tereza Cristina

OFICIAL REGISTRADOR: Roseli de Fátima Lubczyki

MUNICÍPIO: Cândido de Abreu - Paraná.

Fone: 043 3413 11 13 roselicartório@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Tereza Cristina, 26 de MAIO de 2014

Roseli de Fátima Lubczyki

ROSELI DE FATIMA LUBCZYKI

ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
OFICIAL DO CARTÓRIO DISTRITAL
DE TEREZA CRISTINA
CÂNDIDO DE ABREU - PR

Lei 13.228 de 18/07/2001

SELO
FUNARPEN

REGISTRO
CIVIL

END49389

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, de um lado: **VALDIR RISCKEN**, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG nº 2.264.540-Pr e CIC nº 374.572.339-20, casado com **ROSILDA LAURETH RISCKEN**, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominados, COMO PROMITENTES VENDEDORES; **MARQUIANO GOLBA**, brasileiro, lavrador em portador da CI.RG nº 6.880.670-4-Pr e CIC nº 017.377.159-96, residente e domiciliado, os Tereza Cristina, Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominado como PROMISSÁRIOS que quais tem entre si justo e contratado o que segue nas seguintes cláusulas e condições mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSACÃO)

O promitente é senhor e legítimo possuidor de **UMA AREA DE TERRA** ^{AS TODO} ^{uma casa} **CERCADO**, SITUADO em Tereza Cristina, no final da Rua do Cartório de morada, garagem, ponto de luz e mais benfeitorias.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSACÃO)

7.000,00 (SETE MIL

REAIS), cujo valor será pago nas seguintes condições:

R\$ 3.000,00 (três mil reais) será pago no feijão da Safrinha e R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) será pago no feijão que é colhido em Dezembro de 2008.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, os promissários desde já entram na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos bens, cuja área o promitente esta desistindo na data de hoje.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Prudentópolis/Pr e estipulado desde já a multa ou pena convencional de: Sobre o

valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOCÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação

6º) A POSSE do imóvel é dada na data de hoje.

duas. E, por estarem certos e contratados ambos as partes, firmam o presente contrato com testemunhas abaixo:

TEREZA CRISTINA, 06 DE MARÇO DE 2008.

John Rinker

Heinrich & J. Reschen

morquies de ella

Tereginha Bali Buden

Isabela Ferreira Gomes da Silva

Reconheço verdadeira.....a.....firma.....

Jaldin R. Kem Rosel de Barath

Justin R. Ken, Marquiano Goll

Hozila Balı Budenik : Trozila

Do que doze Arreia Gomes da Silva

Em Teste: *Res* da ve uade

Tereza Cristina 13 de maio de 2008

Tabeliā

Cartório Distrital de Tereza
Cristina Cândido de Abreu-PE
Lei 13.223 de 13/07/2001
Roseli de Fátima Lubecki

MIT FUNKAPPEN

TABELIONAT

NOTAS
BXK 53328

Pago 4.000,00 (quatro mil reais) em 25/01/2009

2. Valder Reichen

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: REGISLAINE SANTOS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG: 12.842.235-8 SESP/PR	CPF: 079.424.799-78
ENDEREÇO: SÍTIO PAREDÃO, S/N, BAIRRO TEREZA CRISTINA EM CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9972-9415	

DECLARANTE:

NOME: MARQUIANO GOLBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 6.880.670-4 SESP/PR	CPF: 017.377.159-96
ENDEREÇO: SÍTIO PAREDÃO, S/N, BAIRRO TEREZA CRISTINA EM CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9972-9415	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 14 de julho de 2025

DECLARANTE

REGISLAINE SANTOS DE SOUZA

DECLARANTE

MARQUIANO GOLBA

Regislaine dos Santos Souza *Marquiano Golba*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: REGISLAINE SANTOS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG: 12.842.235-8 SESP/PR	CPF: 079.424.799-78
ENDEREÇO: SÍTIO PAREDÃO, S/N, BAIRRO TEREZA CRISTINA EM CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9972-9415	

OUTORGANTE:

NOME: MARQUIANO GOLBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 6.880.670-4 SESP/PR	CPF: 017.377.159-96
ENDEREÇO: SÍTIO PAREDÃO, S/N, BAIRRO TEREZA CRISTINA EM CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9972-9415	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 14 de julho de 2025

OUTORGANTE

REGISLAINE SANTOS DE SOUZA

Regislaine de Souza

OUTORGANTE

MARQUIANO GOLBA

Marquiano Golba