

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

DORIVAL BALBINO DA TRINDADE

FILIAÇÃO

JORGE BALBINO DA TRINDADE

MARIA SEBASTIANA DA TRINDADE

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

05/04/1957

CENTENARIO SULPR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPPR



Dorival Balbino da Trindade
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 424.577.009-06

REGISTRO GERAL 7.138.939-1

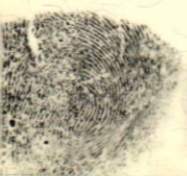
REGISTRO CIVIL

COMARCA=CAMPINA LAGOA/PR, NOVA CANTU

C.CAS=471, LIVRO=B6, FOLHA=148

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/05/2022

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR DA POLÍCIA CIVIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE DORIVAL BALBINO DA TRINDADE MATRÍCULA 3668.4704
ENDEREÇO R JESUITAS NÚMERO 15
Q26 D15 Nº LADO - Nº FRENTE

CEP 87.355-000 LOCAL JURANDA
ROTEIRO DE LEITURA 303-19-12-019-24880 HIDRÔMETRO Y24SG2693898-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	12	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	12	13	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m3	1	1,62	1,62

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
0	0	6	8	6	7	10	9	6	9	8

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	27/06/2025	67	73	6	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	8	12/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
29/07/2025	53,95	0,00	0,00	53,95

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: Marcelo Francisco de Mattos, Brasileiro, Solteiro, enfermeiro, portador da carteira de identidade R.G. nº38.298.142-x, e CPF/MF nº 065.572.479-64, residente e domiciliado à Av Vítório Furlan, Primavera, CEP 87355-000, Juranda, PR.

PROMITENTE COMPRADOR: Dorival Balbino da Trindade, Brasileiro, Solteiro, Servente de pedreiro, portador da carteira de identidade R.G. nº 7.138.939-1, e CPF/MF nº424.577.009-6, residente e domiciliado à Rua Piaui, S/nº, Primavera, CEP 87355-000, Juranda, PR.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado Rua Jesuítas, Conjunto Sagrada Família nº14, CEP 87355-000, Juranda, PR, composto por área privativa de 30 M², inscrito no livro de registro de imóveis, com as seguintes confrontações:

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 30.000, Trinta Mil Reais que serão pagos á vista por transferência bancária

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel assim que seja realizado o mediato pagamento, ficando daí a responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome do PROMITENTE VENDEDOR por prazo indeterminado, até a saída dos documentos pela regularização fundiária, ficando o PROMITENTE VENDEDOR obrigado a apresentar todos documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado quanto a saída da oficial escritura.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA OITAVA: E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

04/10/2018 Juranda/PR

Dorival Balbino da Trindade

Dorival Balbino da Trindade

Promitente Comprador

R.G. 7.138.939-1

Marcelo Francisco de Mattos

Marcelo F. Mattos

CPE 066 872 473-53

Marcelo Francisco de Mattos

Promitente Vendedor

R.G. 38.298.142-X

Joel Jacomini

JOEL JACOMINI

Testemunha

R.G. 21602647

Mailda Martins

MAILDA MARTINS

Testemunha

R.G. 75807805

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DORIVAL BALBINO DA TRINDADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 7.138.939-1 SESP/PR	CPF: 424.577.009-06
ENDEREÇO: RUA JESUITAS, Nº15, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9999-3697	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 11 de julho de 2025

DECLARANTE

DORIVAL BALBINO DA TRINDADE



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DORIVAL BALBINO DA TRINDADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 7.138.939-1 SESP/PR	CPF: 424.577.009-06
ENDEREÇO: RUA JESUITAS, Nº15, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9999-3697	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 11 de julho de 2025

OUTORGANTE

DORIVAL BALBINO DA TRINDADE