

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura da Eugênia Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MOORE FORMULÁRIOS LTDA.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.676.641-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/02/1996

NOME

ROSTLAINE DA CRUZ SILVA

FILIAÇÃO

GERALDO PEREIRA DA SILVA
OLIVIA MARIA DA CRUZ SILVA

NATURALIDADE

CAMPINA LAGOA/PR

DATA DE NASCIMENTO

20/09/1974

DOC. ORIGEM


COMARCA=CAMPINA LAGOA/PR, ALTAMIRA PARANA

C.NASC 2403, LIVRO=604, FOLHA=004

CPF

CURTIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR


JOÃO RICARDO KEPES NORONHA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ROSILAINE DA CRUZ SILVA

Nº de Inscrição

032800569-00

Data do Nascimento

20/09/74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.656.979-7



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

João Saldade Araújo

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

○ ○ ○ ○ ○

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/03/2014

DATA DE NASCIMENTO: 29/07/1978

PROIBIDO PLASTIFICAR

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

JOAO TELES DE FREITAS

Nº de Inscrição

006951409-73

Data do Nascimento

29/07/78



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

S A I B A M, quanto a este instrumento particular de contrato de compra e venda de um 01 Casa, compareceram os senhores abaixo identificados na forma expressa e estão justos e contratados conforme a seguinte clausula:

PROMITENTE VENDEDORA. JULIANA APARECIDA MOREIRA, brasileira, casada, com JOAO FERREIRA ROSA devidamente inscrita no CPF: 073.351.459-61. ambos Trabalhadores, residente e domiciliados no município de Juranda, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: JOAO TELES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na rua Tupiniquins s/nº no município de JURANDA, Comarca de UBIRATA, Estado do Paraná, Portador de RG: 7.656.979-7 SSP-Pr e devidamente inscrito no CPF sob n. 006.951.409-73.

CLAUSULA PRIMEIRA: Como Objeto deste instrumento uma 01 CASA, ER ERCM CR 3091 na quadra 00047 LOTE 0012 CONTRATO 202255-9, Assumindo todas as dividas do imóvel o qual se refere o lote acima, no qual cede nesta data ao comprador.

Obs: O lote encontra-se em nome de JULIANA APARECIDA MOREIRA, o qual o comprador assume toda responsabilidade de quitação e transferência.

JULIANA APARECIDA MOREIRA esta de acordo com a venda do lote e assinara este contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: Que a **PROMITENTE VENDEDORA** delibera vender como de fato e efetivamente vendido tem para o Segundo nomeado **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, a respectiva CASA, mencionada na cláusula primeira, pelo preço certo e ajustado de **RS 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS)**, condições a seguir expressas

1º: 16.000,00 Sendo pagamento a vista no ato da assinatura deste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA: O presente instrumento particular de compra e venda se faz em caráter irrevogável e irretratável.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor declara que entregara o lote no ato de assinatura do contrato, o qual passara a ser de inteira responsabilidade da guarda, transporte, zelo ou quaisquer avarias que possam surgir pelo uso do bem referido.

CLAUSULA QUINTA: O comprador declara que efetuou a vistoria do lote e que a mesmo esta em perfeitas condições e em conformidade com o contratado.

CLAUSULA SEXTA: Caso ocorrer o falecimento de uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros e legais sucessores subrogados a cumpri-lo em todos os seus termos e clausulas até o final.

SÉTIMA: Desde já elegem o Fórum da cidade e comarca de Ubitatã para dirimir qualquer dúvida originada no presente instrumento contratual.

E, por assim estarem justos e contratados mandaram digitar o presente instrumento contratual em duas vias as quais deverão ser datadas e assinadas e por duas testemunhas maiores e capazes, as Quais tudo viram e assinam.

Juranda-Pr, 25 de Abril de 2012.

Juliana Ap. Moreira
JULIANA APARECIDA MOREIRA
CPF: 073.351.459-61
VENDEDORA

João Ferreira Rosa
JOAO FERREIRA ROSA
ESPOSO DA VENDEDORA

João Teles de Freitas
JOAO TELES DE FREITAS
CPF: 587.674.609-68
COMPRADOR

Testemunhas

1- [Assinatura]

2- Liriane Maria Domingues



CARTÓRIO GURGEL

Juranda - Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Reconhecimento por semelhança a(s) firma(s) _____

do Juliana Aparecida Moreira, João Ferreira Rosa, João Teles de Freitas

Juranda, 25 do abril de 2012

[Assinatura]

☒ Maria Glaci Chimindato Gurgel

Tabelião Designado

Quarez Borges

Auxiliar Juramentado