

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME NILTON DOS ANJOS SANTOS



FILIAÇÃO

RAIMUNDO MARTINS DOS SANTOS

CECILIA DOS ANJOS SANTOS

DATA NASCIMENTO

08/07/1968

NATURALIDADE

MAMBORE/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Nilton dos Anjos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

820-19-00223

THOMAS GREG & SONS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 684.950.309-00

REGISTRO GERAL

4.810.983-7

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/06/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, MAMBORE

C.NASC=9745, LIVRO=09, FOLHA=184V

POLEGAR DIREITO




MARCIO VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Responsável pela Iluminação Pública: Município (44) 3669-1185

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

NILTON DOS ANJOS SANTOS

R JUSSARA, 436 - Q 10A L 01 ESQ

CEP: 87356000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: ***.***.09-00



PAGUE COM PIX

AS [1.8.33.7] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

73768537

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

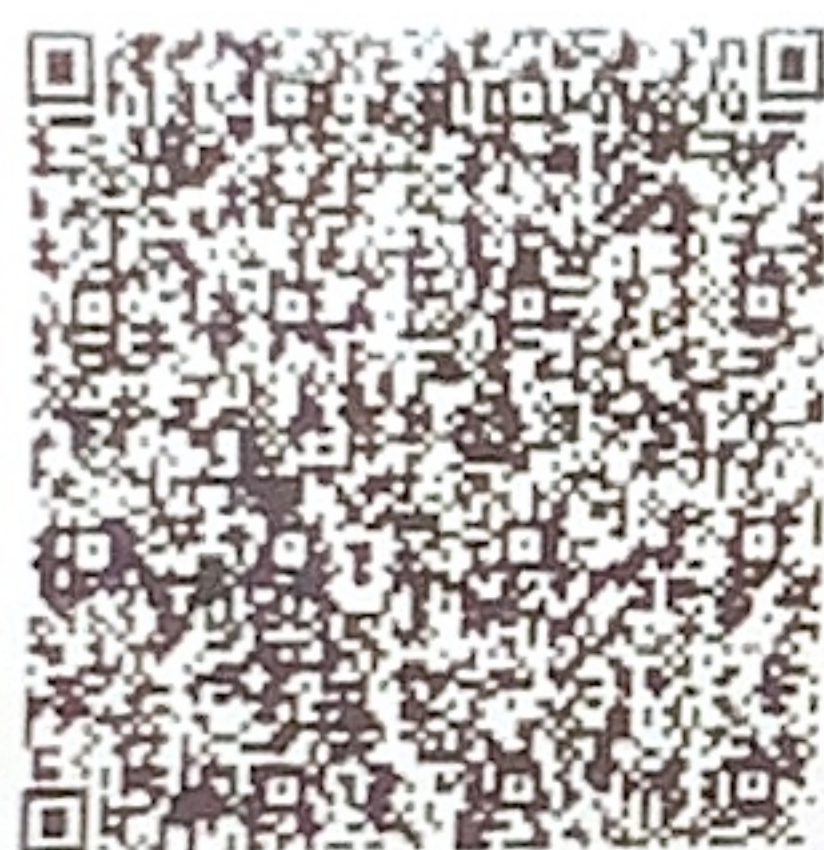
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

10/07/2025

R\$ 109,89



NOTA FISCAL Nº 173104537 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260604368898000106660031731046372093843249

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior
19/05/2025

Leitura Atual
17/06/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
17/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	112	0,379196	42,47	1,90	8,07	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	112	0,443839	49,71	2,22	9,44	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			1,13	0,05	0,21	
(04) B. VERME. P1	kWh			3,83	0,17	0,73	
(05) CONT ILUMIN				12,75			
TOTAL				109,89			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

1º) PREÂMBULO:

Aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e Doze (2012), nesta cidade de Juranda, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, os adiante assinados:

2º) QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:

VENDEDOR: WELITON BRASIL FEDOSI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI. RG. nº 10.512.808-8/SSP-PR. inscrito no CPF/MF. sob nº 078.861.479-79, residente e domiciliado na Rua Iracema, nº 168, Conjunto Nossa Senhora Aparecida, nesta Cidade de Juranda-PR.

COMPRADOR: NILTON DOS ANJOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI. RG. nº 4.810.983-7/SSP-PR. inscrito no CPF/MF. sob nº 684.950.309-00, residente e domiciliado na Rua Zenóvio Szeremeta, s/n. nesta Cidade de Juranda-PR.

os quais reduzem a termo neste particular instrumento o compromisso de venda e compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

3º) CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

PRIMEIRA: O VENDEDOR, é a justo título senhor e legítimo proprietário do Imóvel Urbano constituído pelo Lote de Terras nº 001, da Quadra nº 10-A, CR. 1964, com área do terreno de 283,37 m2. com uma casa em alvenaria medindo 42,00 m2. situado na Rua Jussara, Esquina com a Rua Jesuítas, Perímetro Urbano da Cidade de Juranda, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná. Objeto do contrato nº 158001-9. Que possuindo ele outorgante o imóvel acima referido, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, ônus judiciais e extrajudiciais, foro ou pensão, hipotecas ou penhores, mesmo legais, pelo presente instrumento, na forma da Lei, vende ao comprador o imóvel acima descrito, mediante as condições seguintes:

SEGUNDA: VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: O preço certo e previamente ajustado deste compromisso foi de **R\$=35.000,00= (Trinta e Cinco Mil Reais)**, cujo pagamento será efetuado em duas parcelas da seguinte forma:

1º)- 15.000,00= (Quinze Mil Reais), a vista em data de hoje, mediante a assinatura do presente contrato, o qual o vendedor dá plena e total quitação de inteiramente pago e satisfeito para nada mais exigir agora e no futuro, valendo este contrato como recibo de quitação.-

2º)- 20.000,00= (Vinte Mil Reais), para 30/03/2013 (trinta de março do ano dois mil e treze), representado por uma nota promissória, emitida por Laercio Cagnam dos Reis, Valter Cagnam dos Reis, Andreia Cagnam dos Reis e Adriana Cagnam dos Reis.-

TERCEIRA: O vendedor entrega nesta data a posse do referido imóvel ora vendido ao comprador, totalmente livre de quaisquer impostos, taxas e prestações em atraso, ficando convencionado entre as partes que a atual moradora continuará residindo no imóvel, e a partir do dia 1º de janeiro de 2013, o aluguel será pago em favor do comprador.-

QUARTA: Todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, até esta data e de inteira e exclusiva responsabilidade do vendedor, ficando desta data em diante sobre a responsabilidade do comprador, os impostos que recaírem sobre o imóvel objeto desta escritura.-

QUINTA: Fica convencionado ainda entre as partes, que o vendedor entregará ao comprador o imóvel totalmente quitado e liberado para a transferência, ficando por conta exclusiva do vendedor todas as despesas pelo inventário a ser realizado no imóvel do antigo proprietário do Imóvel o Sr. José Carlos Bartoski, ficando a cargo do comprador somente as despesas da escritura de compra e venda quando for feita a transferência para o seu nome.-

SEXTA: O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.-

SÉTIMA: Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes do presente contrato, obrigam não só os contratantes, e no caso de falecimento de qualquer uma delas, ficam os seus herdeiros e legais sucessores, obrigados a cumpri-lo em todos os seus termos e cláusulas.-

OITAVA: Declara ainda o comprador, que conferiu e vistoriou o imóvel objeto deste contrato, no estado em que eles se encontra, concordando em todas as suas condições, bem como localização, metragens e divisas, para não perdurar dúvidas agora e no futuro.-

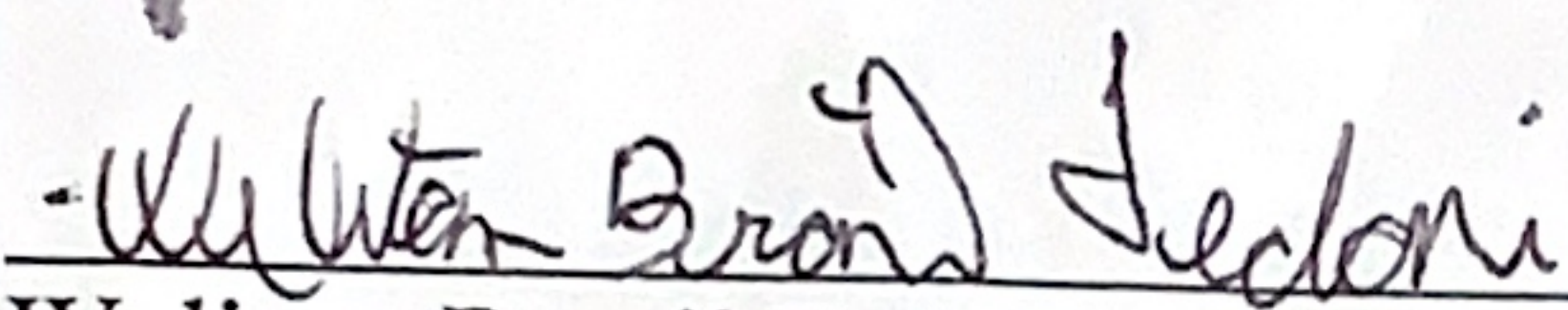
NONA: Assina também o presente contrato, o Sr. **OLACIR APARECIDO FEDOSI**, brasileiro, separado judicialmente, capaz, portador CI. RG nº 5.089.221-2/SSP-PR. inscrito no CPF/MF. sob nº 793.654.509-34, residente e domiciliado nesta Cidade de Juranda-PR. o qual assume e se responsabiliza solidariamente com o vendedor por todos os compromissos e obrigações assumidos pelo vendedor neste instrumento contratual.-

DÉCIMA: As partes, de comum acordo, elegem o foro desta Comarca, para nele dirimirem as questões decorrentes do presente contrato.-

4º)- ENCERRAMENTO:

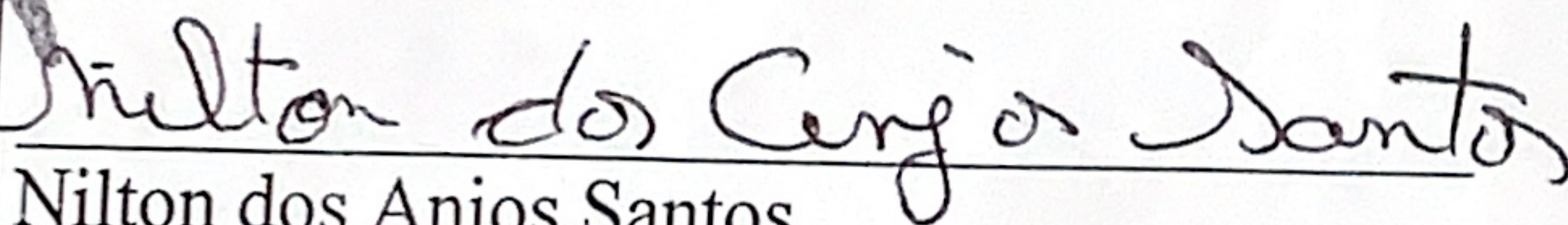
Por assim estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas maiores e capazes.-

Juranda-Pr. 18 de Dezembro de 2012.



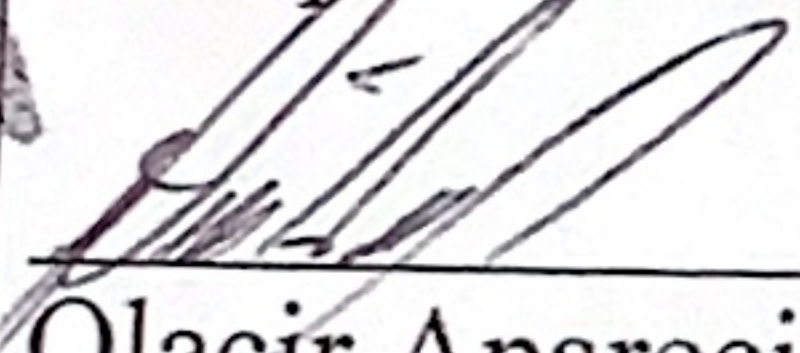
Weliton Brasil Fedosi

Vendedor



Nilton dos Anjos Santos

Comprador


Olacir Aparecido Fedosi

Concordante/responsável

TESTEMUNHAS:

1ª _____

2ª _____



CARTÓRIO GURGEL

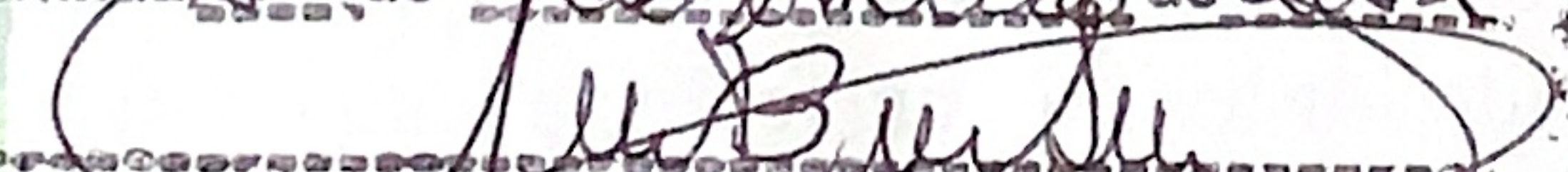
Juranda - Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) supra

de: Weliton Brasil Fedosi, Olacir

Aparecido Fedosi, donos do

Juranda, 18 de dezembro de 2012.



Maria Glauci Chimindcio Gurgel

Tabelião Designado

Quarez Borges

Auxiliar Juramentado

CARTÓRIO GURGEL

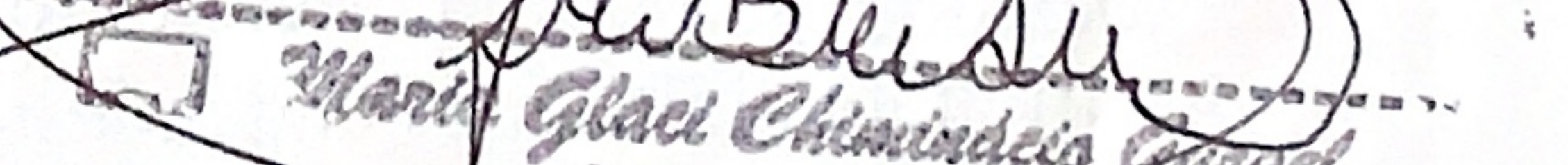
Juranda - Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) supra

de: Nilton dos Anjos Santos,

donos do

Juranda, 18 de dezembro de 2012.



Maria Glauci Chimindcio Gurgel

Tabelião Designado

Quarez Borges

Auxiliar Juramentado

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO **OUTORGANTES VENDEDORES PAULO ROBERTO BIESZCZAD**, BRASILEIRO, CASADO, DESPACHANTE, PORTADOR DO RG. 3.285.777-9/PR, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 515.016.609-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. PARANÁ, 1.050, NA CIDADE DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ; E DE OUTRO LADO COMO **OUTORGANTE COMPRADOR O SR. WELITON BRASIL FEDOSI**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO RG. Nº 10.512.808-8/PR, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 078.861.479-79, AV. PARANÁ, S/N, NA CIDADE E COMARCA DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ; AJUSTAM ENTRE SI A VENDA DE UM LOTE DE TERRAS DESCRITO ABAIXO, NAS CONDIÇÕES E TERMOS COMO SEGUE:

POR ESTE INSTRUMENTO E NA FORMA DE DIREITO AS PARTES SUPRA QUALIFICADAS TÊM ENTRE SI JUSTO E ACERTADO O PRESENTE CONTRATO PARTICULAR COM PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DENOMINADO COMO **DATA DE TERRAS SOB Nº 001, DA QUADRA Nº 10-A, COM ÁREA DE 283,37M², COM CASA EM ALVENARIA, MDINDO 42,00M², SITUADA NA RUA JUSSARA, 435, CENTRO, CONJUNTO JOÃO DE BARRO, NO MUNICÍPIO DE JURANDA, COMARCA DE UBIRATÃ, ESTADO DO PARANÁ**, O QUAL REGER-SE-Á PELAS SEGUINTE CLÁUSULAS E CONDIÇÕES.

CLÁUSULA PRIMEIRA- O PROMITENTE VENDEDOR É LEGÍTIMO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DESTE INSTRUMENTO DESCRITO ACIMA, ADQUIRIDO DE **JOSÉ CARLOS BARTOSKI**.

CLÁUSULA SEGUNDA- PELO PRESENTE INSTRUMENTO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O **PROMITENTE VENDEDOR** PROMETE CEDE E VENDE AO **PROMITENTE COMPRADOR**, POR SUA VEZ, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE **R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS) A SER PAGO NA SEGUINTE FORMA:**

A)- R\$-17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS), A SER PAGO DIRETAMENTE AO VENDEDOR EM DATA DE 30/03/2013;

Weliton Brasil Fedosi

JB

B)- R\$-17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS), A SER PAGO
DIRETAMENTE AO VENDEDOR EM DATA DE 30/04/2013;

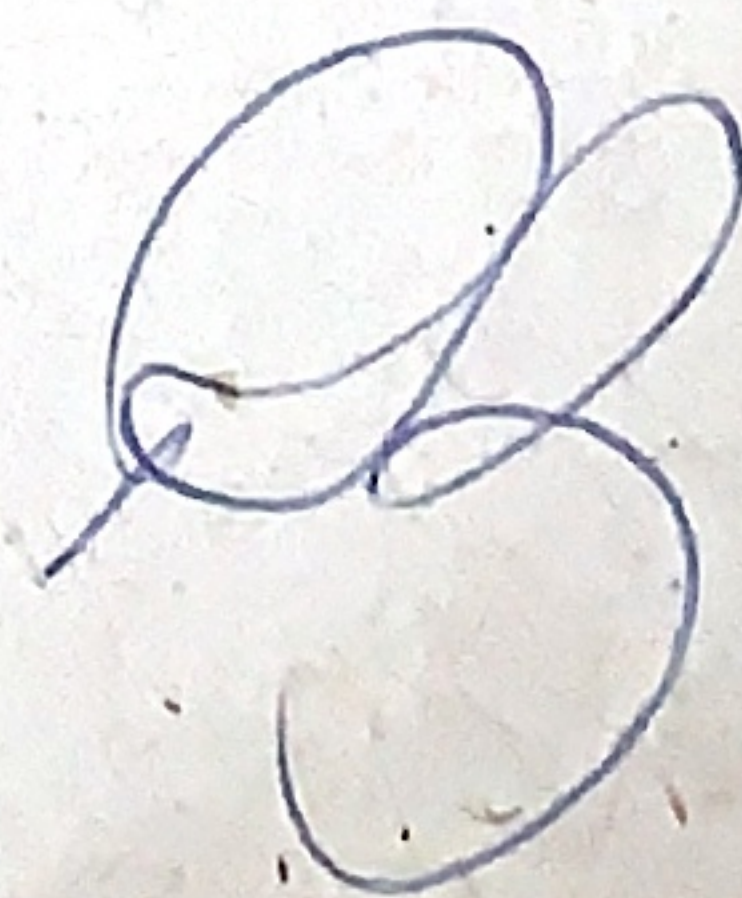
CLÁUSULA TERCEIRA- TODAS E QUAISQUER DESPESAS INERENTES A TRIBUTAÇÃO, OS IMPOSTOS, OU MESMO, DE CERTIDÕES NEGATIVAS PORVENTURA NECESSÁRIAS E DESPESAS DE CONFECCÃO DA OUTORGA DO BEM E NOME DA COMPRADORA, CORRERÃO E SERÃO SUPORTADAS COM EXCLUSIVIDADE PELO **PROMITENTE COMPRADOR.**

CLÁUSULA QUARTA- O PROMITENTE VENDEDOR DECLARA QUE NÃO TÊM CONTRA SI NENHUMA AÇÃO, PROTESTO OU PROCEDIMENTO JUDICIAL QUE PREJUDIQUEM A PERFEIÇÃO JURÍDICA DESTE INSTRUMENTO, RESPONDENDO PELOS RISCOS DA EVICÇÃO NA FORMA DA LEI, DECLARANDO AINDA QUE O BEM (IMÓVEL) ORA TRANSACIONADA ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADA DE QUALQUER ÔNUS JUDICIAIS OU EXTRAJUDICIAIS, LEGAIS, FISCAIS OU CONVENCIONAIS, ESTANDO EM DIA COM OS DEVIDOS ENCARGOS MUNICIPAIS.

CLÁUSULA QUINTA- O PROMITENTE COMPRADOR RECEBERÁ A POSSE **DEFINITIVA** DO REFERIDO IMÓVEL, NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRA E, QUANTO À ESTA, NADA PODENDO EXIGIR OU RECLAMAR A QUALQUER TÍTULO E EM TEMPO ALGUM ESTANDO O BEM COMPLETAMENTE LIVRE E DESEMBARAÇADO, ASSUMINDO AINDA O **PROMITENTE COMPRADOR**, À PARTIR DESTA DATA, A RESPONSABILIDADES PELOS PAGAMENTOS DE TODOS OS IMPOSTOS E TAXAS RELATIVAS AO BEM (IMÓVEL) OBJETO DO PRESENTE CONTRATO.

CLÁUSULA SEXTA- O PRESENTE INSTRUMENTO CONTRATUAL É REGIDO PELO ARTIGO 420 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (*ART. 420. SE NO CONTRATO FOR ESTIPULADO O DIREITO DE ARREPENDIMENTO PARA QUALQUER DAS PARTES, AS ARRAS OU SINAL TERÃO FUNÇÃO UNICAMENTE INDENIZATÓRIA. NESTE CASO, QUEM AS DEU PERDÊ-LAS-Á EM BENEFÍCIO DA OUTRA PARTE, E QUEM AS RECEBEU DEVOLVÊ-LAS-Á,*

Walter Brás Leick



MAIS EQUIVALENTE. EM AMBOS OS CASOS NÃO HAVERÁ DIREITO A INDENIZAÇÃO SUPLEMENTAR.)'.

CLÁUSULA SETIMA- PARA GARANTIR O FIEL CUMPRIMENTO DO PRESENTE CONTRATO, OS VENDEDORES CEDEM E VENDEM DE BOA FÉ, MANSA E PACÍFICA, A TRADIÇÃO DO IMÓVEL, NADA MAIS A RECLAMAR;

E ASSIM, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM 03 (TRÊS) VIAS DE IGUAIS TEOR E FORMA, PARA QUE SURTA SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS, OBRIGANDO-SE AS PARTES POR SI, SEUS HERDEIROS E/OU SUCESSORES A BEM E FIELMENTE CUMPRIR TUDO QUANTO AQUI SE CONTÉM, ELEGENDO DESDE JÁ, O FORO DA COMARCA DE UBIRATÃ, COM EXCLUSÃO DE QUAISQUER OUTROS POR MAIS PRIVILEGIADOS QUE FOREM, PARA DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS EMANADAS DO PRESENTE CONTRATO.

UBIRATÃ, 15 DE OUTUBRO DE 2012.


PAULO ROBERTO BIESZCZAD

VENDEDOR


WELITON BRASIL FEDOSI

COMPRADOR

TESTEMUNHAS

1) _____

2) _____

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO **OUTORGANTES VENDEDORES HELIO FERREIRA DA COSTA**, BRASILEIRO, VIUVO, LAVRADOR, PORTADOR DO RG. Nº 5.259.630-0/PR, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 766.836.233-72, AV. JÂNIO QUADROS, S/N, NO DISTRITO DE PARANAGUASSU, NO MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA, PARANÁ, E DE OUTRO LADO COMO **OUTORGANTE COMPRADOR** O SR. **PAULO ROBERTO BIESZCZAD**, BRASILEIRO, CASADO, DESPACHANTE, PORTADOR DO RG. 3.285.777-9/PR, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 515.016.609-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. PARANÁ, 1.050, NA CIDADE DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ; AJUSTAM ENTRE SI A VENDA DE UM LOTE DE TERRAS DESCRITO ABAIXO, NAS CONDIÇÕES E TERMOS COMO SEGUE:

POR ESTE INSTRUMENTO E NA FORMA DE DIREITO AS PARTES SUPRA QUALIFICADAS TÊM ENTRE SI JUSTO E ACERTADO O PRESENTE CONTRATO PARTICULAR COM PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DENOMINADO COMO **DATA DE TERRAS SOB Nº 001, DA QUADRA Nº 10-A, COM ÁREA DE 283,37M², COM CASA EM ALVENARIA, MDINDO 42,00M², SITUADA NA RUA JUSSARA, 435, CENTRO, CONJUNTO JOÃO DE BARRO, NO MUNICÍPIO DE JURANDA, COMARCA DE UBIRATÃ, ESTADO DO PARANÁ**, O QUAL REGER-SE-Á PELAS SEGUINTE CLÁUSULAS E CONDIÇÕES.

CLÁUSULA PRIMEIRA- O PROMITENTE VENDEDOR É LEGÍTIMO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DESTES INSTRUMENTO DESCRITO ACIMA, ADQUIRIDO DE **JOSÉ CARLOS BARTOSKI**.

CLÁUSULA SEGUNDA- PELO PRESENTE INSTRUMENTO E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O **PROMITENTE VENDEDOR** PROMETE CEDE E VENDE AO **PROMITENTE COMPRADOR**, POR SUA VEZ, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE **R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) A SER PAGO NA SEGUINTE FORMA:**

Helio F. da Costa *Paulo Bieszczad*

A)- R\$-25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS), A SER PAGO NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO EM MOEDA CORRENTE;

CLÁUSULA TERCEIRA- TODAS E QUAISQUER DESPESAS INERENTES A TRIBUTAÇÃO, OS IMPOSTOS, OU MESMO, DE CERTIDÕES NEGATIVAS PORVENTURA NECESSÁRIAS E DESPESAS DE CONFEÇÃO DA OUTORGA DO BEM E NOME DA COMPRADORA, CORRERÃO E SERÃO SUPORTADAS COM EXCLUSIVIDADE PELO **PROMITENTE COMPRADOR.**

CLÁUSULA QUARTA- O PROMITENTE VENDEDOR DECLARA QUE NÃO TÊM CONTRA SI NENHUMA AÇÃO, PROTESTO OU PROCEDIMENTO JUDICIAL QUE PREJUDIQUEM A PERFEIÇÃO JURÍDICA DESTE INSTRUMENTO, RESPONDENDO PELOS RISCOS DA EVICÇÃO NA FORMA DA LEI, DECLARANDO AINDA QUE O BEM (IMÓVEL) ORA TRANSACIONADA ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADA DE QUALQUER ÔNUS JUDICIAIS OU EXTRAJUDICIAIS, LEGAIS, FISCAIS OU CONVENCIONAIS, ESTANDO EM DIA COM OS DEVIDOS ENCARGOS MUNICIPAIS.

CLÁUSULA QUINTA- O PROMITENTE COMPRADOR RECEBERÁ A POSSE **DEFINITIVA** DO REFERIDO IMÓVEL, NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRA E, QUANTO À ESTA, NADA PODENDO EXIGIR OU RECLAMAR A QUALQUER TÍTULO E EM TEMPO ALGUM ESTANDO O BEM COMPLETAMENTE LIVRE E DESEMBARAÇADO, ASSUMINDO AINDA O **PROMITENTE COMPRADOR**, À PARTIR DESTA DATA, A RESPONSABILIDADES PELOS PAGAMENTOS DE TODOS OS IMPOSTOS E TAXAS RELATIVAS AO BEM (IMÓVEL) OBJETO DO PRESENTE CONTRATO.

CLÁUSULA SEXTA- O PRESENTE INSTRUMENTO CONTRATUAL É REGIDO PELO ARTIGO 420 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (*ART. 420. SE NO CONTRATO FOR ESTIPULADO O DIREITO DE ARREPENDIMENTO PARA QUALQUER DAS PARTES, AS ARRAS OU SINAL TERÃO FUNÇÃO UNICAMENTE INDENIZATÓRIA. NESTE CASO, QUEM AS DEU PERDÊ-LAS-Á EM BENEFÍCIO DA OUTRA PARTE, E QUEM AS RECEBEU DEVOLVÊ-LAS-Á,*

Ilídio F. do Couto

Paulo Benício

MAIS EQUIVALENTE. EM AMBOS OS CASOS NÃO HAVERÁ DIREITO A INDENIZAÇÃO SUPLEMENTAR.)'.

CLÁUSULA SETIMA- PARA GARANTIR O FIEL CUMPRIMENTO DO PRESENTE CONTRATO, OS VENDEDORES CEDEM E VENDEM DE BOA FÉ, MANSA E PACIFICA, A TRADIÇÃO DO IMÓVEL, NADA MAIS A RECLAMAR;
E ASSIM, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM 03 (TRÊS) VIAS DE IGUAIS TEOR E FORMA, PARA QUE SURTA SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS, OBRIGANDO-SE AS PARTES POR SI, SEUS HERDEIROS E/OU SUCESSORES A BEM E FIELMENTE CUMPRIR TUDO QUANTO AQUI SE CONTÉM, ELEGENDO DESDE JÁ, O FORO DA COMARCA DE UBIRATÃ, COM EXCLUSÃO DE QUAISQUER OUTROS POR MAIS PRIVILEGIADOS QUE FOREM, PARA DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS EMANADAS DO PRESENTE CONTRATO.

UBIRATÃ, 27 DE MARÇO DE 2012.

Helio F. da Costa
HELIO FERREIRA DA COSTA

VENDEDOR

Paulo Roberto Bieszczad
PAULO ROBERTO BIESZCZAD

COMPRADORA

TESTEMUNHAS

1) _____

2) _____

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTES VENDEDORAS: **MARIA EUNICE FAVARO**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 005.874.829-66, portadora do RG nº 5.421.754-4-Pr., residente e domiciliada na Rua Zenóvio Szeremeta, 881 no Município de Juranda, Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, e sua filha a Sra. **CAMILA FERNANDA FAVARO BARTOSKI**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 088.483.499-94, portadora do RG nº.12.838.965-2-Pr., residente e domiciliada na Rua Xavantes, 2.266 no Município de Juranda, Estado do Paraná; e **DULCILIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 052.993.329-20, portadora do RG nº 8.649.233-4-Pr., residente e domiciliada na Vila Rural Iguaçu, em Paranaguassu, no Município de Boa Esperança, Estado do Paraná.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: **HELIO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, viúvo, Lavrador, inscrito no CPF nº 766.836.489-72, portador do RG nº 5.259.630-0-Pr., residente e domiciliado na Av. Janio Quadros, s/nº em Paranaguassu, no Município de Boa Esperança, Estado do Paraná.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

CLAUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: As vendedoras se declaram serem legítimas possuidoras do Lote de Terras nº 001, da Quadra 10-A, com a área total de 300,00 m2, com uma casa em alvenaria, medindo 42,00 m2, situada na Rua Jussara, 435, Centro, Conjunto João de Barro, no Município de Juranda, Comarca de Ubatã-Pr. Que as Promitentes Vendedoras vendem ao segundo nomeado promissário comprador o imóvel acima descrito, nas seguintes condições:

CLAUSULA SEGUNDA: PREÇO DA VENDA: Que o promissário comprador pagará as promitentes vendedoras o valor de R\$-6.000,00 (Seis mil reais) nas seguintes condições:

CLAUSULA TERCEIRA: FORMA DE PAGAMENTO:

- a) R\$-6.000,00 (Seis mil reais), à vista na assinatura do presente contrato.

Sendo para a Sra. **Maria Eunice Favaro**, supra citada, o valor de R\$-2.000,00 (Dois mil reais), e para sua filha a Sra. **Camila Fernanda Favaro Bartoski**, o valor de R\$-2.000,00 (Dois mil reais), e para Sra. **Dulcilia Aparecida da Silva**, supra citada, o valor de R\$-2.000,00 (Dois mil reais), totalizando assim o valor integral de R\$-6.000,00 (Seis mil reais).

CLAUSULA QUARTA: Em razão do presente contrato, o comprador tomará posse do bem no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA: Se por ventura durante a vigência do presente contrato ocorrer o falecimento de umas das partes contratantes, não dissolverá o presente instrumento contratual, ficando seus herdeiros e legais sucessores subornados a cumpri-lo em todos seus termos e cláusulas.

CLAUSULA SEXTA: O presente contrato para todos os efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros e sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

CLAUSULA SETIMA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro da cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Por assim estarem ajustados, e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas maiores e capazes.

Juranda-Pr., 13 de Maio de 2011

Maria Eunice Favaro

Maria Eunice Favaro
(Vendedora)

Camila Fernanda Favaro Bartoski

Camila Fernanda Favaro Bartoski
(Vendedora)

Dulcilia Aparecida da Silva
(Vendedora)

Helio Ferreira da Silva

Helio Ferreira da Silva
(Comprador)

Testemunhas:

1 _____ 2 _____

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NILTON DOS ANJOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG:4.810.983-7 SESP/PR	CPF: 684.950.309-00
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº435, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (44)99993-7306	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

NILTON DOS ANJOS SANTOS

Nilton dos Anjos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NILTON DOS ANJOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG: 4.810.983-7 SESP/PR	CPF: 684.950.309-00
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº 435, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (44) 99993-7306	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

NILTON DOS ANJOS SANTOS

*Nilton dos Anjos Santos