

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.678.929-2



POLEGAR DIREITO



Morlene Aparecida da Silveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **6.678.929-2**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/03/2018

NOME: **MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA**

FILIAÇÃO: MILTON AUGUSTO DA SILVEIRA
MARIA FERREIRA DA SILVEIRA

NATURALIDADE: PALMITAL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 24/03/1972

DOC. ORIGEM: COMARCA=PALMITAL/PR, DA SEDE
C.CAS.AV.DIV=1747, LIVRO=10B, FOLHA=127

CPF: 990.184.549-15

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA
MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA		1958.8610
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R ITABAJARA Q25B D07	883	

CEP	LOCAL	ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
87.355-000	JURANDA	303-19-12-019-26750	Y24SG2227017-4-1	013 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	16	12	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	16	12	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO											

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$		TOTAIS	
		AGUA	ESGOTO	AGUA	ESGOTO
RES Minimo Social	5			13,49	
De 6 a 10m3	5	0,41		2,05	
De 11 a 15m3	3	1,56		4,68	

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 64,07
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	
4	4	4	12	6	5	8	6	5	7	14	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		27/02/2025		60		73		13		02/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
					8				12/03/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
28/03/2025			20,22						20,22		

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,99

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620600000-6 20220109202-2 50312195886-5 10022025319-7



CTRL:1958.8610.0225.3174 ROTEIRO:303-19-12-019-26750

DE 747E880F 712AFED601C44A0EA9790FDF 7D82EE5C6FA47190D2D32C1DCC9D66

 SANEPAR	1958.8610	02/2025	3 1	12/03/2025	20,22
	MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL	

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



ANEXO 1 - QUADRO DEMONSTRATIVO

1- PROMITENTE COMPRADOR :

MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA DANTAS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 24/MAR/1972, CASADA EM 24/FEV/1987, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMA, RG Nº 6.678.929-2, SSP/PR., CPF Nº 990.184.549-15, E SEU ESPOSO NATANAEL CAMILO DANTAS, BRASILEIRO, RG Nº 4.484.723-0, SSP/PR., CPF Nº 616.256.809-10, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR.

2 - IMÓVEL OBJETO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

LOTE 7 DA QUADRA 00025B COM ÁREA TOTAL DE 227,12 m² LOCALIZADO EM JURANDA / PR. CONFRONTAÇÕES : FRENTE PARA PROLONG. RUA EXISTENTE 2 MEDE 11,500 m; LADO DIREITO PARA LOTE 08 MEDE 19,750 m ; LADO ESQUERDO PARA LOTE 06 MEDE 19,750 m; FUNDOS PARA PARTE LOTE 05 MEDE 11,500 m ; AONDE FOI CONSTRUÍDA UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COM 30,95 m².

3 - PREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

3.1 - PREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA	R\$ 12.000,00
3.2 - RECURSOS DO PROMITENTE COMPRADOR	R\$ 0,00
3.3 - VALOR DOS RECURSOS JÁ PAGOS PELO PROMITENTE COMPRADOR	R\$ 0,00
3.4 - SUBSÍDIO PARA COMPLEMENTAR A CAPACIDADE FINANCEIRA DO PROMITENTE COMPRADOR PARA PAGAMENTO DO PREÇO	R\$ 4.500,00
3.5 - VALOR DO FINANCIAMENTO	R\$ 2.594,59
3.6 - VALOR DA CONTRAPARTIDA DA COHAPAR	R\$ 4.905,41
3.7 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA	R\$ 12.000,00

4 - DO FINANCIAMENTO E SUAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO :

4.1 - NUMERO DE PRESTAÇÕES MENSAS (Prazo de amortização)	72
4.2 - TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS	6,00 %
4.3 - TAXA ANUAL EFETIVA DE JUROS	6,17 %
4.4 - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO	28/Jul/2005
4.5 - VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NESTA DATA	R\$ 43,00
4.6 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO	SISTEMA FRANCÊS - PRICE

5 - COMPOSIÇÃO DE RENDA :

NOME	VALOR	PERCENTUAL
1.MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA DANTAS	R\$ 215,00	100,00 %
2.	R\$ 0,00	0,00 %
TOTAL	R\$ 215,00	100%

6 - REGISTRO DO IMÓVEL :

O IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE CONTRATO ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB Nº 17877 A 17879 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBIATÁ - PR.

7 - CONDIÇÕES ADICIONAIS:

**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM FINANCIAMENTO -
DE ACORDO COM O PROGRAMA DE SUBSÍDIO À
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - P. S. H.**

Pelo presente instrumento particular com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei n.º 5.049/66 e na melhor forma de direito, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, Sociedade de Economia Mista, constituída nos termos da Lei Estadual n.º 5.113, de 14/05/1965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, n.º 1.133, em Curitiba - PR, neste ato representada pelos seus diretores abaixo assinados, na qualidade de Promitente Vendedora, Poder Público e Credora, daqui em diante denominada **COHAPAR**, e de outro lado o(s) Promitente(s) Comprador(es), identificado(s) e qualificado(s) no item 1 do Quadro Demonstrativo, Anexo I, que constitui parte integrante do presente instrumento, estes nominados doravante apenas no masculino singular, **PROMITENTE COMPRADOR**, têm entre si, certo e ajustado a presente Promessa de Compra e Venda e as operações previstas no Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO - O presente instrumento tem por objeto a Promessa de Compra e Venda, mediante financiamento, do imóvel especificado nos itens 2 e 6 do Quadro Demonstrativo, Anexo I, e as operações previstas no Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH.

PARÁGRAFO ÚNICO: A **COHAPAR** declara que, a justo título, é senhora e legítima possuidora do imóvel objeto do presente Contrato, e através deste instrumento, promete e se obriga a vendê-lo ao **PROMITENTE COMPRADOR** com as suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado constante no Subitem 3.1 do Quadro Demonstrativo e demais condições deste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO SUBSÍDIO: Nos termos da Lei n.º 10.998, de 15 / 12 / 2004, do Decreto n.º 5.247, de 19 / 10 / 2004, da Portaria Interministerial n.º 337, de 17 / 11 / 2004, dos Ministérios de Estado da Fazenda e das Cidades, e da Portaria Conjunta n.º 2, de 28 / 03 / 2005, do Secretário do Tesouro Nacional do Ministério da Fazenda e Secretário Nacional de Habitação do Ministério das Cidades, o **PROMITENTE COMPRADOR** se candidata à obtenção do subsídio previsto nessas normas, que tem por finalidade complementar a capacidade financeira para pagamento do valor do imóvel, permitindo, assim, seu acesso ao financiamento ora obtido.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A liberação do valor do subsídio acima mencionado, indicado no Subitem 3.4 do Quadro Demonstrativo, está condicionada ao enquadramento do **PROMITENTE COMPRADOR** nos normativos do PSH acima referidos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O **PROMITENTE COMPRADOR**, desde já autoriza a transferência do valor do Subsídio indicado no Subitem 3.4, do Quadro Demonstrativo, à **COHAPAR**, para finalidade constante do *caput* desta Cláusula.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A eficácia do presente instrumento fica condicionada à concessão e liberação pelo Órgão competente do subsídio previsto no *caput* desta Cláusula e, se por qualquer motivo, o órgão competente não conceder o referido subsídio, voltarão as partes ao estado jurídico em que se encontravam antes da assinatura deste instrumento, ficando sem efeito, inclusive, o financiamento previsto no Subitem 3.5, do Quadro Demonstrativo.

CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO FINANCIAMENTO E CONFISSÃO DA DÍVIDA - O **PROMITENTE COMPRADOR** declara que necessitando de um financiamento para pagamento de parte do preço do imóvel ora prometido a venda, recorreu à **COHAPAR** e dela obteve o financiamento, no valor indicado no Subitem 3.5, do Quadro Demonstrativo, segundo as normas do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH, valor este que confessa e, no caso de mais de um indivíduo qualificado no item 1 do Quadro Demonstrativo, confessam, solidariamente, dever à **COHAPAR**, que será pago, mediante as condições neste instrumento pactuadas.

CLÁUSULA QUARTA - DO PAGAMENTO DA DÍVIDA - O **PROMITENTE COMPRADOR** obriga-se a pagar a dívida confessada na Cláusula Terceira, em prestações mensais e consecutivas, composta exclusivamente da parcela de amortização mais juros, calculadas pelo sistema de amortização denominado Sistema Francês - Price, no prazo e condições constantes do Item 4 do Quadro Demonstrativo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A data de vencimento da primeira prestação está indicada no Subitem do Quadro Demonstrativo e as prestações seguintes terão vencimento em igual dia dos meses subsequentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se o vencimento da prestação coincidir com o sábado, domingo ou feriado, o pagamento deverá ser realizado no primeiro dia útil subsequente, sem qualquer acréscimo.

PARÁGRAFO TERCEIRO: O valor da primeira prestação, calculada nesta data, é aquele indicado no Subitem 4.5 do mesmo Quadro Demonstrativo.

PARÁGRAFO QUARTO: Se a data eleita para vencimento da primeira prestação for posterior a 1 (um) mês da data deste contrato, os juros apurados, nas mesmas datas previstas para atualização do saldo devedor, conforme Cláusula Sexta, serão incorporados ao saldo devedor até o mês imediatamente anterior ao do vencimento da primeira prestação.

CLÁUSULA QUINTA - LOCAL DE PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES: As prestações serão pagas nas instituições financeiras, correios, casas lotéricas e outros estabelecimentos conveniados com a COHAPAR.

CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES E ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: O reajuste das prestações e a atualização do saldo devedor, terão como base o índice acumulado de atualização aplicado aos depósitos de poupança.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O reajuste se dará sempre 30 (trinta) dias após o reajustamento do salário mínimo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Na hipótese de extinção do atual coeficiente de atualização aplicado a caderneta de poupança, os valores constantes deste instrumento passarão a ser atualizados pelos índices que vierem a substituí-lo.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A prestação não será objeto de revisão em decorrência do extrapolamento do limite de comprometimento de renda, que é observado apenas no momento da contratação do financiamento.

PARÁGRAFO QUARTO: O primeiro reajustamento da prestação e atualização do saldo devedor, será realizado mediante aplicação do percentual do índice de atualização aplicado aos depósitos de poupança, conforme *caput* desta Cláusula, na proporção do número de meses a que corresponder o reajustamento (*pro rata*).

PARÁGRAFO QUINTO: A atualização do saldo devedor ora previsto precederá sempre a amortização decorrente do pagamento das prestações de resgate do financiamento, ainda que os dois eventos ocorram na mesma data.

PARÁGRAFO SEXTO: Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada atualização com base no critério de ajuste "pro rata", tendo como base o índice previsto no *caput* desta cláusula, observando-se o período compreendido entre a data da assinatura deste instrumento, ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, exclusive, e a data do evento, inclusive.

CLÁUSULA SÉTIMA - SALDO RESIDUAL: Ao término do prazo contratual, caso haja resíduo do saldo devedor, o PROMITENTE COMPRADOR obriga-se a pagar à COHAPAR, o referido saldo, até 30 (trinta) dias a contar do vencimento da última prestação, de uma só vez ou a critério da COHAPAR, mediante refinanciamento, mantidas as condições estipuladas no presente instrumento, cujo valor inicial da prestação será igual ao valor da última prestação paga.

CLÁUSULA OITAVA - DA CONTRAPARTIDA: Para complementação do preço do imóvel esta COHAPAR participará com o valor constante do Subitem 3.6, do Quadro Demonstrativo, a título de contrapartida.

CLÁUSULA NONA - DOS SEGUROS: Durante a vigência deste contrato de financiamento o PROMITENTE COMPRADOR contará com cobertura securitária para os sinistros de Morte e Invalidez Permanente e Danos Físicos no Imóvel, nas condições estipuladas na respectiva Apólice, atendendo ao disposto na regulamentação do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Em caso de sinistro, fica a COHAPAR autorizada a receber diretamente da companhia seguradora o valor da indenização, aplicando-o na solução ou na amortização da dívida e colocando o saldo, se houver, à disposição do PROMITENTE COMPRADOR.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A indenização a ser paga pela Seguradora, no caso de morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda constante no item 5 do Quadro Demonstrativo, cuja alteração só será considerada para efeitos indenizatórios se expressamente obedecidos os requisitos estabelecidos na apólice.

PARÁGRAFO TERCEIRO: No caso de sinistro de morte ou invalidez permanente do PROMITENTE COMPRADOR, o valor do subsídio referente ao equilíbrio econômico - financeiro será revertido ao

seus respectivos regulamentos, sob pena, ainda, de devolução ao Tesouro Nacional, atualizado pela taxa média ajustada dos financiamentos diários apurados no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, da totalidade do subsídio pelo qual o PROMITENTE COMPRADOR foi direta ou indiretamente beneficiado, sem prejuízo das Ações Judiciais cabíveis e da inscrição na dívida ativa da União.

II - Na ocorrência ainda de qualquer das seguintes hipóteses:

a) se contra o PROMITENTE COMPRADOR for movida qualquer ação ou execução, ou decretada qualquer medida judicial ou administrativa que, de algum modo, afete o imóvel objeto desta promessa, no todo ou em parte;

b) se houver infração de qualquer cláusula do presente contrato de financiamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA MULTA CONTRATUAL: O PROMITENTE COMPRADOR, no caso de vencimento antecipado da dívida, ficará sujeito à multa de 10% (dez por cento) incidente sobre o valor devido, bem como toda e qualquer despesa com a cobrança e regularização do crédito pela COHAPAR, além dos honorários advocatícios e demais cominações legais, quando cobrado judicial ou extrajudicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: Ocorrendo rescisão contratual, as quantias pagas pelo PROMITENTE COMPRADOR reverterão à COHAPAR a título de ocupação do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL: Nos casos de vencimento antecipado da dívida previsto na Cláusula Décima Quinta, de conformidade com a condição resolutiva prevista nos arts. 127 e 128, do Código Civil, a posse direta do imóvel voltará imediata e automaticamente para a COHAPAR, devendo o PROMITENTE COMPRADOR restituir o imóvel ora prometido à venda livre e desimpedido de coisas ou pessoas.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DOS ENCARGOS COM A PRESERVAÇÃO DO CRÉDITO: Aplicam-se os mesmos encargos previstos na Cláusula Décima Primeira e seu Parágrafo Único, sobre as importâncias despendidas pela COHAPAR na preservação do seu crédito.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA OUTORGA DE MANDATO: O PROMITENTE COMPRADOR até a solução da dívida constitui a COHAPAR sua procuradora, com poderes irrevogáveis, para: assinar retificação e ratificação, a fim de suprir equívocos ou omissões e satisfazer impugnações do competente Cartório de Registro do Imóvel, requerer aos Oficiais de Cartórios de Registro de Imóveis averbações das obras, à margem do registro do imóvel, indicar novo valor da dívida e do saldo respectivo, desde que, oriundo de Lei ou em benefício do(s) próprio(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), representá-lo(s) nas repartições federais, estaduais, municipais, cartórios, autarquias, bancos, companhias de seguros e demais entidades públicas e privadas, em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação e outros inerentes a este Contrato, receber o seguro, no caso de sinistro e a indenização no caso de desapropriação, para pagamento precípuo de seu crédito e, referente ao seguro e desapropriação dar quitação, receber cheques, requerer, impugnar, concordar, recorrer, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho do mandato, comprometendo-se a considerá-los sempre bons, firmes e valiosos. As despesas decorrentes de averbações e demais atos praticados pela COHAPAR, em nome do PROMITENTE COMPRADOR correrá por conta do mesmo.

PARÁGRAFO ÚNICO: No caso de mais de um PROMITENTE COMPRADOR, para todos os efeitos de direito, se constituem, os mesmos, reciprocamente procuradores para o fim especial de receber citações, avisos, notificações ou interpelações judiciais ou extrajudiciais.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DA DESAPROPRIAÇÃO: No caso de desapropriação do imóvel objeto desta promessa, a COHAPAR receberá do poder expropriante a indenização correspondente aplicando-a no pagamento total ou parcial da dívida.

PARÁGRAFO ÚNICO: Se a indenização for inferior ao saldo da dívida, a COHAPAR promoverá a cobrança do valor remanescente, diretamente do PROMITENTE COMPRADOR, se o valor for superior a diferença será repassada ao mesmo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DAS DECLARAÇÕES:

I - Declara o PROMITENTE COMPRADOR que:

a) tem pleno conhecimento de todas as cláusulas contratuais e das condições de financiamento, em especial aquelas referentes à atualização do saldo devedor e reajustamentos das prestações mensais;

b) as dúvidas que teve foram devidamente esclarecidas;

c) se responsabiliza pelas declarações que consubstanciam condições prévias à assinatura do contrato, quanto à veracidade das declarações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão e

Imobilizado
K - DELL
0038

Tesouro Nacional de forma proporcional ao prazo remanescente, de acordo com a normativa do Programa.

PARÁGRAFO QUARTO: O PROMITENTE COMPRADOR declara estar ciente e expressamente concorda:

- 1) Com as condições da apólice contratada, inclusive quanto aos riscos excluídos, e, desde já, se compromete a informar a seus beneficiários que, em caso de ocorrência de sinistro de morte, os mesmos deverão comunicar o evento à COHAPAR, por escrito, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da data do sinistro;
- 2) que deverá comunicar à COHAPAR, no mesmo prazo acima estabelecido, a ocorrência de sua invalidez permanente, ou danos físicos no imóvel objeto deste contrato;
- 3) que não terá cobertura securitária de Morte ou Invalidez Permanente se resultante, direta ou indiretamente, de acidente ou doença preexistentes à data da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – TRANSFERÊNCIA DA DÍVIDA: De acordo com a Portaria Interministerial n.º 337 de 17/11/2004, anexo VIII, não é permitida a alienação do imóvel antes da quitação total da dívida vencida e vincenda.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - IMPONTUALIDADE NO PAGAMENTO: Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda corrente nacional, atualizada aplicando-se o ajuste "pro rata" com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos das contas de poupança vigente à época do evento, acrescida dos juros remuneratórios, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento.

PARÁGRAFO ÚNICO: Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta Cláusula, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso e multa de 2% (dois por cento) sobre o total devido.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO/RETENÇÃO POR BENFEITORIAS: O PROMITENTE COMPRADOR compromete-se a manter o imóvel, objeto deste financiamento em perfeito estado de segurança e habitabilidade, até o cumprimento final das obrigações aqui pactuados, ficando vedada a realização de qualquer modificação ou acréscimo, sem prévio e expresso consentimento da COHAPAR.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Qualquer benfeitoria realizada no imóvel a ele ficarão incorporadas, sem direito a indenização ou retenção por parte do PROMITENTE COMPRADOR.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A COHAPAR, ou quem esta vier a indicar, fica autorizada a proceder, a qualquer tempo, a vistoria do imóvel prometido à venda para verificação do cumprimento desta Cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA POSSE E DOS TRIBUTOS O PROMITENTE COMPRADOR declara, neste ato, que se encontra na posse precária do imóvel ora prometido à venda, caracterizado nos itens 2 e 6 do Quadro Demonstrativo, passando para sua responsabilidade exclusiva o pagamento de todos os tributos que sobre o mesmo incidam ou vierem a incidir.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA OUTORGA DA ESCRITURA DEFINITIVA: Pago integralmente o preço convencionado nesta Promessa, a Escritura Definitiva de Compra e Venda será outorgada ao PROMITENTE COMPRADOR, correndo por conta exclusiva deste todas as despesas com sua lavratura, registro, imposto de transmissão de bens imóveis e quaisquer outras necessárias à regularização dessa escritura.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA RESCISÃO: A dívida será considerada antecipadamente vencida, ficando a presente Promessa rescindida, de imediato, com todos os seus encargos e acessórios, por quaisquer dos motivos previstos em lei e ainda:

I - Se o PROMITENTE COMPRADOR:

- a) deixar de pagar 3 (três) ou mais prestações mensais, consecutivas ou não;
- b) faltar com o pagamento dos impostos prediais e outros quaisquer tributos que incidirem direta ou indiretamente sobre o imóvel;
- c) vender, prometer vender o imóvel objeto desta promessa, no todo ou em parte, ou ainda, ceder ou transferir para terceiros, os seus direitos e obrigações decorrentes deste contrato;
- d) dar ao imóvel outra destinação que não seja de sua residência própria e/ou de seus familiares;
- e) constituir ônus reais sobre o imóvel objeto desta promessa;
- f) deixar de apresentar, quando solicitado pela COHAPAR, os recibos dos tributos que incidam sobre o imóvel objeto desta promessa;
- g) se comprovada a falsidade de qualquer declaração feita pelo PROMITENTE COMPRADOR perante a COHAPAR, principalmente as firmadas nas propostas de inscrição no Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH, previsto na Lei n.º 10.998, de 15 / 12 / 2004 e

identificação, responsabilizando-se, também, pelas declarações de renda e/ou comprovantes apresentados no ato da instrução do procedimento de financiamento;
d) não é proprietário ou promitente comprador de imóvel residencial em qualquer localidade do país;
e) não participa de qualquer programa de financiamento imobiliário.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - CESSÃO DE CRÉDITO: O PROMITENTE COMPRADOR está ciente que o crédito decorrente deste Compromisso poderá ser cedido pela COHAPAR, a qualquer momento, independentemente da sua anuência.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DAS DESPESAS: Todas as despesas decorrentes desta Promessa de Compra e Venda, inclusive seu registro, assim como a Escritura Definitiva a ser outorgada quando da solução total da dívida e seu respectivo registro, são de responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR e deverá ser efetuados no prazo de 30 (trinta) dias, contado das respectivas assinaturas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - DISPENSA DE RECONHECIMENTO DE FIRMAS - O presente Contrato está dispensado do reconhecimento de firmas, face ao disposto no inciso II, do artigo 221, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30 de junho de 1975.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DAS CONDIÇÕES ADICIONAIS - As condições adicionais que porventura sejam necessárias e que ficam fazendo parte integrante deste instrumento, vêm expressas no item 7 do Quadro Demonstrativo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA : O PROMITENTE COMPRADOR declara para fins de direito, que ao assinar este instrumento, tem pleno conhecimento de todos os seus termos e condições e que o fez por livre e espontânea vontade, sem qualquer tipo de coação, e que o mesmo não foi firmado sob estado de necessidade ou perigo, comprometendo-se a cumpri-lo integralmente, sendo o valor estabelecido das prestações mensais compatível ao seu orçamento familiar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - DO FORO: Fica eleito o foro da situação do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento.

E, por estarem justos e contratados as partes assinam o presente Instrumento em 2 (duas) vias, de igual teor e forma.

Curitiba, 01 JUN 2005

Marlene da Silva Danton
PROMITENTE COMPRADOR

Marlene da Silva Danton
CONJUGE DO PROMITENTE
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1. Ana Cláudia Giroldo
RG 8158660-8
CPF 036676589-23
Rua Brasil, 1739 - Centro

2. Cátia Naiane Mallmann
RG 8.225.070-5 - PR
CPF 036676589-23
Rua Zico Albuquerque
Centro - Campo Mourão - PR

COHAPAR
Comissão de Habitação do Paraná
Solteira - Comercial

Luiz Cláudio Romanelli
LUIZ CLÁUDIO ROMANELLI

Nivaldo Pinheiro Francisco
NIVALDO PINHEIRO FRANCISCO

COMUNICADO DE SEGURO- RECURSOS PRÓPRIOS
ESTIPULANTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

SEGURADO: MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA DANTAS

Nº DO CONTRATO	CR	QUADRA	LOTE
158048-5	1964	00025B	0007

Pelo presente instrumento, o ESTIPULANTE acima indicado comunica ao SEGURADO que, em virtude da operação realizada segundo o contrato igualmente caracterizado e na mesma data, encontram-se, em vigor os seguros previstos na APÓLICE DE SEGURO IMOBILIÁRIO, compreendendo as seguintes coberturas:

1. DANOS FÍSICOS DO IMÓVEL

O imóvel está garantido contra os danos provenientes de :

- a) Incêndio;
- b) Explosão;
- c) Desmoronamento total;
- d) Desmoronamento parcial, assim entendida a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural;
- e) Ameaça de desmoronamento devidamente comprovada;
- f) Destelhamento;
- g) Inundação ou alagamento.

A ocorrência de qualquer dos eventos acima mencionados deverá ser imediatamente comunicada ao ESTIPULANTE. Em seu benefício, não deve o SEGURADO tentar reparar, por sua própria iniciativa, os danos verificados, ou promover retirada de escombros, para que a proteção que a Apólice lhe oferece não possa ser comprometida. A demora na comunicação do sinistro de danos físicos deve ser evitada, para o próprio interesse do SEGURADO.

2. MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

As coberturas disponíveis quanto à pessoa do SEGURADO são:

- a) Morte, conforme condições estabelecidas na apólice de seguros e/ou Declaração Pessoal de Saúde;
- b) Invalidez permanente, ocorrida após a assinatura do instrumento caracterizado da operação. A comprovação da invalidez será feita mediante a apresentação ao ESTIPULANTE de documento declaratório da constatação de invalidez, procedente de órgão oficial de previdência para o qual contribua o SEGURADO; ou da junta médica contratada pela SEGURADORA, caso o SEGURADO não seja vinculado a nenhuma instituição de previdência.
Cabe ressaltar, ainda, que a indenização devida, em caso de sinistro será calculada proporcionalmente a renda dos adquirentes declarada, no contrato de financiamento ou, na sua falta, na ficha sócio-econômica. Assim, se o SEGURADO, tiver interesse em alterar a composição de renda para fins de liquidação da dívida pelo seguro, deverá manifestar-se nesse sentido perante o ESTIPULANTE, para que se possa dar a necessária ciência do fato a SEGURADORA. Tal prerrogativa, contudo, só poderá ser exercida se a soma dos rendimentos declarados na nova composição de renda forem suficientes para o pagamento dos encargos mensais, obedecidos os valores mínimos de renda exigidos, bem como só terá validade após decorridos os prazos de carência observados as condições específicas previstas na APÓLICE e em suas NORMAS e ROTINAS.
Fica, ainda, o SEGURADO ciente de que:
- c) O recebimento de auxílio doença ou o estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão oficial de previdência, existentes à data de assinatura do contrato ou da promessa de financiamento, importam a supressão da cobertura de invalidez, sendo, então, o prêmio cobrado correspondente apenas ao risco de morte, gravado;
- d) O recebimento de auxílio doença ou o estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão oficial de previdência, existentes à data da alteração da composição de renda para fins de Seguro, ou nos dois anos imediatamente anteriores, resultam em indenização de acordo com a composição de renda anterior a essa alteração.

JURANDA

01 JUN 2005

Marlene Aparecida Dantas
ADQUIRENTE I

Notário Público
ADQUIRENTE II

ADQUIRENTE III

João Paulo Ferraz Machado
Assist. Administrativo
COHAPAR - Regional/Campo Mourão

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA CABRAL	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 6.678.929-2 SESP/PR	CPF: 990.184.549-15
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº883, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (41)99893-5652	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA
CABRAL

Marlene Aparecida da Silveira Cabral

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA CABRAL	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 6.678.929-2 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº 883, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA-PR	CPF: 990.184.549-15
TELEFONE: (41) 99893-5652	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA
CABRAL

Marlene Aparecida da Silveira Cabral

NAO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8000-2

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTON DALMON



POLEGAR DIREITO



4E324578

Roberto Alencar Calvo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

19.432.348-1 2 via

DATA DE
EXPEDIÇÃO

15/12/2016

NOME

SEBASTIÃO ALVES CABRAL

FILIAÇÃO

ANTONIO ALVES CABRAL
JULIA FERREIRA LIMA

NATURALIDADE

PITANGA - PR

DATA DE NASCIMENTO

01/01/1958

DOC ORIGEM

BARUERI SP BARUERI CC:LV.B058/FLSº187/Nº16931

CPF

328588769/91

10844380358

Caetano Paulo Filho

Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA CABRAL	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG:6.678.929-2 SESP/PR	CPF: 990.184.549-15
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº883, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (41)99893-5652	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA
CABRAL

Marlene Aparecida da Silveira Cabral

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA CABRAL	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 6.678.929-2 SESP/PR	CPF: 990.184.549-15
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº883, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA-PR	
TELEFONE: (41)99893-5652	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARLENE APARECIDA DA SILVEIRA
CABRAL

Marlene Aparecida da Silveira Cabral