

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
 DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA

**FILIAÇÃO**

JOÃO GUILHERMINO DE ANDRADE

MARIA JOSE PACHECO DE ANDRADE

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

10/10/1962 IBIRAJUBAPE

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Maria de Lourdes de Andrade Ferreira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 038.139.129-90

REGISTRO GERAL

8.567.999-6

DATA DE EXPEDIÇÃO

17/10/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=PEDRAJPE, SEDE

C.CAS=1273, LVRO=3B, FOLHA=170

Marcus Vinícius da Costa Michelotto

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO

Diretor

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MARIA DE LOURDES A FERREIRA

1664.1731

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R JUSSARA
Q08-A D07

247

CEP

LOCAL

87.355-000 JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

303-18-10-018-74420

Y16F688324-4-1

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

10

10

10

0

10

Nº Amostras Realizadas

12

12

12

12

13

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

12

12

12

12

13

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

52,33

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
6	9	9	9	10	6	7	7	7	6	6

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	26/06/2025	689	694	5	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3
ÚLTIMOS 5 MESES

6

VENCIMENTO

10/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
28/07/2025	52,33	0,00	0,00	52,33

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.



FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
LaNDq . kYMAP . 3f8nN
CONTROLE:
HEUHC . wr62q
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



Certidão de Óbito
JOSÉ CARLOS DE BRITO FERREIRA

477.307.494-91

MATRÍCULA:

0836750155 2019 4 00006 126 0001495 45

SEXO masculino ***	COR Branca ***	ESTADO CIVIL E IDADE Casado, com 52 Anos
NATURALIDADE Pedra - PE ***	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 154453075 ***	ELEITOR SIM ***
FILIAÇÃO ANTONIO BEZERRA FERREIRA e TEREZA DE BRITO FERREIRA, ambos já falecidos.-		
DATA DE FALECIMENTO dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove (19/01/2019), às oito horas e trinta minutos (08:30h) ***		DIA 19
		MÊS 01
		ANO 2019
LOCAL DE FALECIMENTO Em domicílio, na Rua Jussara, nº 247, Conjunto Bandeirantes, nesta Cidade de Juranda-PR.		
CAUSA DA MORTE /= Parada Cardíaca não especificada / Doença Isquêmica Crônica =/. ***		
HOR SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (Município e cemitério, se conhecido) Foi realizado no Cemitério Municipal de Juranda-PR.-		DECLARANTE EDIR CARLOS DE ANDRADE FERREIRA ***
ATESTANTE LEANDRO ALVES GIGANTE CRM: 34702 ***		

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER

O falecido era nascido aos 01.04.1966. Apresentou para este ato: Certidão de Casamento nº 1273, fls. 170, livro B-03, do CRC. de Pedra-PE. CI. RG. nº 15.445.307-5, expedida em 30.10.2018, pela SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 477.307.494-91, Título Eleitoral nº 059219430620, da 098ª Zona de Juranda-PR. Declaração de Óbito nº 25248820-2. Deixa viúva a Sra. Maria de Lourdes de Andrade Ferreira. Deixa 02 filhos: Mônica de Andrade Ferreira, com 27 anos de idade, e Edir Carlos de Andrade Ferreira, com 22 anos de idade. Não deixa bens à inventariar. Não deixa testamento conhecido. Demais dados ignorados pelo declarante. Nada mais declarou. R\$=33,78=. (CRV 175,00), Selo Funarpen: R\$=2,34=. Fadep: R\$=1,68=.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

* As anotações do cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do portador.

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE JURANDA
MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL
Município de Juranda, Comarca de Ubatã, Paraná
Avenida Brasil, 2.140, Centro
(44) 3569-1624
cartoriogurgel@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
JURANDA, 04 de Julho de 2019.



Juarez Borges
Juarez Borges
Escrevente Juramentado

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 037443760-28

1.10 Data da Entrevista: 01/08/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 1.412,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JUSSARA

1.15 - Número: 247

1.16 - Complemento do Número: Q8A L07

1.17 - Complemento Adicional: CASA ESQUINA

1.18 - Cep: 87355-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA

4.03 - NIS: 20929056072

4.06 - Data de Nascimento: 10/10/1962

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MONICA DE ANDRADE FERREIRA

4.03 - NIS: 23642396875

4.06 - Data de Nascimento: 12/12/1991

Juranda 23/07/2024
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

Preteitura Municipal de Juranda
CADASTRO ÚNICO
(44) 3569-2047

QUADRO DEMONSTRATIVO

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

ER : ERCM CR : 1414 QUADRA 00008A LOTE: 0007

OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) (VENDEDOR)

VALDIR TATARA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 16/JUL/1967, CASADO EM 30/DEZ/2010, SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMO, RG N° 4.248.977-8, SESP/PR, CPF N° 587.674.529-49, E SUA ESPOSA SILVANA CARDOSO DE SOUSA TATARA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 7/JUL/1972, DO LAR, RG N° 6.559.183-9, SESP/PR, CPF N° 017.539.309-52, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR.

OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) (COMPRADOR)

JOSÉ CARLOS DE BRITO FERREIRA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 1/ABR/1966, CASADO EM 15/SET/1988, SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMO, RG N° 3054110, SSP/PE, CPF N° 477.307.494-91, E SUA ESPOSA MARIA DE LOURDES DE ANDRAD E FERREIRA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 10/OUT/1962, DO LAR, RG N° 8.567.999-6, SSP/PR, CPF N° 038.139.129-90, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR.

B - VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O VALOR DA TRANSFERÊNCIA É DE R\$ 2.308,52 , SATISFEITOS DA SEGUINTE FORMA :
R\$ 0,00 JÁ PAGOS PELO(S) OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) AO OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) E R\$ 2.308,52 PELA TRANSFERÊNCIA DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO.

C - VALOR ATUAL DA DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES

VALOR ATUAL DA DÍVIDA R\$	VALOR ATUAL DA DÍVIDA UPF	PRAZO RESTANTE	TAXA NOMINAL E JUROS %
2.308,52	110,299579	69	1,00 %
VALOR ATUAL PMRF R\$	VALOR ATUAL SEGURO R\$	VALOR ATUAL TAXAS R\$	VALOR ATUAL FCVS R\$
35,65	2,40	3,25	0,00
PRESTAÇÃO TOTAL	DATA DE VENCIMENTO	PLANO DE FINANCIAMENTO	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO
41,30	28/Set/2013	SISTEMA PRÓPRIO	PRICE

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA N° 119147A-0 DATADO DE : 01 de Dezembro de 1994

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O IMÓVEL DESCRITO NO ÍTEM H, ACHA-SE MATRICULADO SOBRE N° 16.320 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE COMARCA DE UBIATÁ

F - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A) CASA PADRÃO :	3-48	D) ÁREA DA CASA :	48,30 M²
B) QUADRA N° :	00008A	E) ÁREA DO TERRENO :	364,00 M²
C) LOTE N° :	0007	F) PLANTA :	CJ. BANDEIRANTES

G - COMPOSIÇÃO DE RENDIMENTOS PARA EFEITOS INDENIZATÓRIOS

NOME:	R\$	%
JOSE CARLOS DE BRITO FERREIRA	678,00	100,00
TOTAL R\$	678,00	100 %

H - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL (DE QUEM DA RUA OLHA)

MEDE 14,000	METROS DE FRENTE PARA RUA PROJETADA B
MEDE 26,000	METROS DE LADO DIREITO PARA LOTE N° 08
MEDE 26,000	METROS DE LADO ESQUERDO PARA PROLONG. DA RUA MARACA
MEDE 14,000	METROS DE FUNDOS PARA LOTE N° 06

I - OBSERVAÇÕES

Jose Carlos

Maria de Lurdes

TRANSFERÊNCIA - CASA DA FAMÍLIA

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

CR 1414

QUADRA 08A

LOTE 07

CONTRATO 119147-0

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual 5.113 de 14 de maio de 1.965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com Sede na Rua Marechal Deodoro, 1133, cidade de Curitiba/PR, na qualidade de Promitente Vendedora, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no Item A do Quadro Demonstrativo - Anexo I, por este instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049/66 de 29 de junho de 1.966, têm entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante as Cláusulas, Termos e Condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA**: Da Transferência: O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo - Anexo I, e, assim, o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da Transferência, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) dá(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s), todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR, a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s), nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, cuja cópia, faz parte integrante deste instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro**: O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem(êm) ciência e concordância, que os ajustes ou atualizações nas prestações mensais, ocorrerão conforme Cláusula Terceira e Quarta do Título Originário. **CLÁUSULA SEGUNDA**: Da Anuência: A COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s), em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Promitente(s) Comprador(es) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA TERCEIRA**: Do Financiamento: O(s) Cessionário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada, assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento à COHAPAR, do saldo devedor do financiamento, originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos na Cláusula Quinta do Título Originário, reconhecendo, expressamente, a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Fica expressamente convencionado, que permanecem em pleno vigor, as Cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA**: Das Condições do Financiamento: O valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito, ora assumido pelo(s) Cessionário(s), são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Cessionário(s) pagará(ão) o seguro para o risco de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiver em vigor na época de seus vencimentos. **CLÁUSULA QUINTA**: As prestações pagas em atraso, serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais, que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA**: Declara(m) o(s) Cessionário(s) estar(em) ciente(s) que a partir da data de assinatura do presente Contrato de Transferência, terá(ão) cobertura securitária de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente do(s) cessionário(s), através da Apólice de seguro e, que na ocorrência de eventos amparados pelo seguro relativo a essas coberturas, o sinistro deverá ser imediatamente comunicado à COHAPAR, por escrito, comprometendo-se o(s) cessionário(s), para esse efeito, a dar conhecimento a seu(s) beneficiário(s), logo após a assinatura deste Contrato, da existência do seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida. O(s) cessionário(s) declara(m)- se cientes de que, estando na data da assinatura deste Contrato, que é gerador de sua vinculação aos seguros, incapacitado(s) para o trabalho em razão de acidente ou doença, não contará(ão) com a cobertura de invalidez, se comprovada tal condição anteriormente à data da assinatura deste.

Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nessa hipótese, apenas à cobertura deste risco. **Parágrafo Primeiro:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros cobertos pela Apólice referida, serão pagas pela Seguradora, por conta do(s) Cessionário(s), à COHAPAR, que fica desde já, autorizada a fornecer o instrumento contratual e os documentos necessários ao exercício dos direitos resultantes do seguro. **Parágrafo Segundo:** O(s) Cessionário(s) está(ão) ciente(s) que a cobertura securitária, não cobrirá prestações e/ou outros débitos em atraso, que eventualmente houverem, sendo necessário o pagamento das mesmas para quitação do imóvel. **CLÁUSULA SÉTIMA: Da Procuração:** O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), constituem a COHAPAR sua procuradora, com amplos poderes irrevogáveis, até a solução da dívida, para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia", perante qualquer instância ou Tribunal, em todos os assuntos referentes ao seguro e desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-Ratificação, que vier a ser necessária, em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA OITAVA:** O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) é(são) obrigado(s) a proceder, às suas expensas, o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA NONA:** O(s) Cessionários(s), casados entre si, se constituem reciprocamente procuradores, para receberem citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA:** O(s) Cessionário(s) fica(m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora, serão proporcionais à participação da renda indicada no Item G do Quadro Demonstrativo - Anexo I, observadas as disposições do Contrato originário de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: Declaração:** O(s) mutuário(s) declara(m) para fins de direito, que ao assinar(em) este instrumento, tem(êm) pleno conhecimento de todos os seus termos e condições e que o fez(izeram) por livre e espontânea vontade, sem qualquer tipo de coação, e que o mesmo não foi firmado sob estado de necessidade ou perigo, comprometendo-se a cumpri-lo integralmente, sendo o valor estabelecido das prestações mensais proporcional ao seu(s) orçamento familiar.

E, por assim, estarem justos e contratados, assinam o presente em **02 (duas) vias** de igual teor.

CURITIBA, 24 DE SETEMBRO DE 2013

Vald'n Tarana
OUTORGANTE CEDENTE

Yasi Carlos de Brito Ferreira
OUTORGADO CESSIONÁRIO

Elviana Gervasio de Sousa
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CEDENTE

Maria de Lourdes Andrade Ferreira
CÔNJUGE DO OUTORGADO
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

Susane Pereira dos Santos
RG 10.284.641-9
CPF 071.607.259-99
Solteira - Estudante
Rua Edmundo Mercer, 1777
Centro - C. Mourão

Ana Claudia Giroldo
RG 8158660-8
CPF 036676589-23
Rua Brasil, 1739 - Centro
Campo Mourão - Paraná

[Assinatura]
DIRETOR ADMINISTRATIVO - FINANÇAS

COMUNICADO DE SEGURO- RECURSOS PRÓPRIOS
ESTIPULANTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

SEGURADO: JOSE CARLOS DE BRITO FERREIRA

Nº DO CONTRATO	CR	QUADRA	LOTE
119147-0	1414	00008A	0007

Pelo presente instrumento, o ESTIPULANTE acima indicado comunica ao SEGURADO que, em virtude da operação realizada segundo o contrato igualmente caracterizado e na mesma data, encontram-se, em vigor os seguros previstos na APÓLICE DE SEGURO IMOBILIÁRIO, compreendendo as seguintes coberturas:

1. DANOS FÍSICOS DO IMÓVEL

O imóvel está garantido contra os danos provenientes de :

- a) Incêndio;
- b) Explosão;
- c) Desmoronamento total;
- d) Desmoronamento parcial, assim entendida a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural;
- e) Ameaça de desmoronamento devidamente comprovada;
- f) Destelhamento;
- g) Inundação ou alagamento.

A ocorrência de qualquer dos eventos acima mencionados deverá ser imediatamente comunicada ao ESTIPULANTE. Em seu benefício, não deve o SEGURADO tentar reparar, por sua própria iniciativa, os danos verificados, ou promover retirada de escombros, para que a proteção que a Apólice lhe oferece não possa ser comprometida. A demora na comunicação do sinistro de danos físicos deve ser evitada, para o próprio interesse do SEGURADO.

2. MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

As coberturas disponíveis quanto à pessoa do SEGURADO são:

- a) Morte, conforme condições estabelecidas na apólice de seguros e/ou Declaração Pessoal de Saúde;
- b) Invalidez permanente, ocorrida após a assinatura do instrumento caracterizado da operação. A comprovação da invalidez será feita mediante a apresentação ao ESTIPULANTE de documento declaratório da constatação de invalidez, procedente de órgão oficial de previdência para o qual contribua o SEGURADO; ou da junta médica contratada pela SEGURADORA, caso o SEGURADO não seja vinculado a nenhuma instituição de previdência.

Cabe ressaltar, ainda, que a indenização devida, em caso de sinistro será calculada proporcionalmente a renda dos adquirentes declarada, no contrato de financiamento ou, na sua falta, na ficha sócio-econômica. Assim, se o SEGURADO, tiver interesse em alterar a composição de renda para fins de liquidação da dívida pelo seguro, deverá manifestar-se nesse sentido perante o ESTIPULANTE, para que se possa dar a necessária ciência do fato a SEGURADORA. Tal prerrogativa, contudo, só poderá ser exercida se a soma dos rendimentos declarados na nova composição de renda forem suficientes para o pagamento dos encargos mensais, obedecidos os valores mínimos de renda exigidos, bem como só terá validade após decorridos os prazos de carência observados as condições específicas previstas na APÓLICE e em suas NORMAS e ROTINAS.

Fica, ainda, o SEGURADO ciente de que:

- c) O recebimento de auxílio doença ou o estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão oficial de previdência, existentes à data de assinatura do contrato ou da promessa de financiamento, importam a supressão da cobertura de invalidez, sendo, então, o prêmio cobrado correspondente apenas ao risco de morte, gravado;
- d) O recebimento de auxílio doença ou o estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão oficial de previdência, existentes à data da alteração da composição de renda para fins de Seguro, ou nos dois anos imediatamente anteriores, resultam em indenização de acordo com a composição de renda anterior a essa alteração.

JURANDA, 24 de setembro de 2013

Jose Carlos de Brito Ferreira

ADQUIRENTE I

Maniana de Jesus Andrade Ferreira

ADQUIRENTE II

ADQUIRENTE III

COHAPAR

Carlos Magalhães Almeida
Técnico Administrativo
COHAPAR - Regional Campo Mourão

CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

1ª. Via

CR: 1414 QUADRA: 00008A LOTE: 0007 CTR: 119147-0 CQ Nº: 112366

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, 800, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

JOSE CARLOS DE BRITO FERREIRA

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR SEGURO COMPREENSIVO HABITACIONAL - MORTE

VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR DO SALDO DEVEDOR, APURADO EM 19/Jan/19, IMPORTA EM R\$ 98,49 (Noventa e Oito reais e Quarenta e Nove centavos).

O VALOR RECEBIDO, EM 8/Mar/19, IMPORTA EM R\$ 44,14 (Quarenta e Quatro reais e Quatorze centavos).

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0007 DA QUADRA Nº 00008A, COM 364,00 m², DA PLANTA CONJ. HAB. SÃO CRISTOVÃO, DA CIDADE DE(A) JURANDA, ESTADO DO PARANÁ, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 16.320, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DA COMARCA DE(A) UBIATÁ, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADA UMA CASA TIPO 3-48, COM 48,30 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A) TESTADA

14,000 METROS CONFRONTANDO COM RUA PROJETADA B

B) FUNDOS

14,000 METROS CONFRONTANDO COM LOTE Nº 06

C) LATERAL ESQUERDA

26,000 METROS CONFRONTANDO COM PROLONG. DA RUA MARACA

D) LATERAL DIREITA

26,000 METROS CONFRONTANDO COM LOTE Nº 08

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE ERCM - CAMPO MOURAO SITUADO À RUA MATO GROSSO Nº 1939.

1ª VIA EMITIDA EM: 13/Ago/19

Emissor: karin

Curitiba, 13 de agosto de 2019

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 8.567.999-6 SESP/PR	CPF: 038.139.129-90
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº247, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9889-1997 (44) 9 9824-3977	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

MARIA DE LOURDES DE ANDRADE
FERREIRA

Maria de Lourdes de Andrade de Ferreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 8.567.999-6 SESP/PR	CPF: 038.139.129-90
ENDEREÇO: RUA JUSSARA, Nº247, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9889-1997 (44) 9 9824-3977	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARIA DE LOURDES DE ANDRADE
FERREIRA

Maria de Lourdes de Andrade Ferreira

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA

Imóvel: RUA JUSSARA, Nº247, EM JURANDA/PR

Anuente:

NOME COMPLETO: Edi Carlos de Andrade Ferreira

ESTADO CIVIL: Casado

PROFISSÃO: Motorista

RG: 12 42 7778-7 CPF: 107060 449-67

ENDEREÇO: Rua Jussara 247 Bairro Bandeirantes

O **ANUENTE** declara que, apesar de ser herdeiro(a) do referido imóvel, **quem possui a posse é sua mãe**, o(a) mesmo(a) não tem interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Juranda/PR, 07 de julho de 2025.

Edi Carlos de Andrade Ferreira

ANUENTE

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: MARIA DE LOURDES DE ANDRADE FERREIRA

Imóvel: RUA JUSSARA, Nº247, EM JURANDA/PR

Anuente:

NOME COMPLETO: Mônica de Andrade Ferreira

ESTADO CIVIL: Solteira

PROFISSÃO: Do lar

RG: 10.223.667-0 CPF: 063.181.159-19

ENDEREÇO: Rua Jussara 247 Bairro Bordenante

A **ANUENTE** declara que, apesar de ser herdeiro(a) do referido imóvel, **quem possui a posse é sua mãe**, o(a) mesmo(a) não tem interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Juranda/PR, 07 de julho de 2025.

MÔNICA F. A

ANUENTE