

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.817.495-7



POLEGAR DIREITO



Valter Cyro de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 4.817.495-7

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/09/2017

NOME: **ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA**

FILIAÇÃO: JOSÉ BATISTA

ROSALINA BATISTA DE CASTILHO

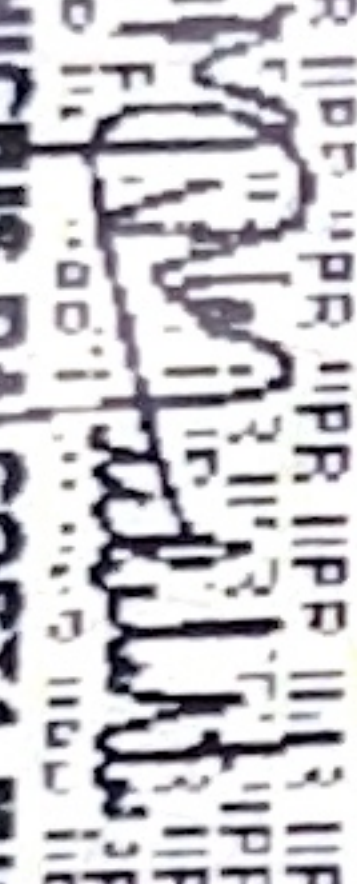
NATURALIDADE: SIQUEIRA CAMPOS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 29/07/1959

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA

C.CAS=278, LIVRO=6B, FOLHA=140

CURITIBA/PR


MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

911.968.929-20

Nome

ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA

Nascimento

29/07/1959



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 15.096.386-9



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

João Tomé de Souza

VALID

REGISTRO GERAL: **15.096.386-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/09/2017

NOME: **JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA**

FILIAÇÃO: GERALDO TEIXEIRA DE SOUZA

MARIA ROSA DE JESUS

NATURALIDADE: SERTANOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/10/1956

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA

C.CAS=278, LIVRO=6B, FOLHA=140

CURRITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

011.142.318-00

Nome

JOSE TEIXEIRA DE SOUZA

Nascimento

21/10/1956



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3669-1186

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA

R ITABAJARA, 869 - Q 26B L 06 ESQUINA

CEP: 87366000
Cidade: JURANDA - PR
CPF: ***.***.29-20



PAGUE COM PIX

AS [1.6.33.7] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

37540920

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2025

10/06/2025

R\$ 127,37



NOTA FISCAL No 167380360 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/06/2026

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260604368898000106660031673803502062089197
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/04/2025

Leitura Atual
19/05/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
17/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	129	0,379767	48,99	2,26	9,31	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	129	0,444651	57,36	2,63	10,90	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			1,89	0,09	0,36	
(04) CONT ILUMIN				19,13			
TOTAL				127,37			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

1º) PREÂMBULO:

Aos Onze (11) dia do Mês de Abril (04) do Ano de Dois Mil e Onze (2011), nesta Cidade de Juranda, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, os adiante assinados:

2º) QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:

VENDEDORES: VALDECIR FAVARO e sua mulher, LUSINETE FRANCISCO DE SOUZA FAVARO, brasileiros, capazes, agricultores, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência lei 6.515/77, ele portador da CI. RG. nº 2.305.443-4/SSP-PR. inscrito no CPF/MF. sob nº 911.969.819-49, ela portadora da CI. RG. nº 4.779.296-7/SSP-PR. inscrita no CPF/MF. sob nº 562.750.999-68, residentes e domiciliados no Sítio Santo Agostinho, Município de Juranda, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná.-

COMPRADOR: JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, capaz, operador de máquinas, portador da CI. RG. nº 12.935.869/SSP-SP. inscrito no CPF/MF. sob nº 011.142.318-00, residente e domiciliada na Rua Juraci, nº 325, Centro, nesta Cidade de Juranda, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná.-

os quais reduzem a termo neste particular instrumento o compromisso de venda e compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

3º) CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

PRIMEIRA: OS VENDEDORES, são a justo título, senhores e legítimos proprietários livres e desembaraçados de qualquer dívidas, ônus, penhor, hipotecas, do Imóvel Urbano constituído pelo **LOTE DE TERRAS nº 06, DA QUADRA Nº 25-B, COM UMA CASA EM ALVENARIA, MEDINDO 32,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NA RUA ITABAJARA, Nº 869, CONJUNTO SAGRADA FAMÍLIA, MUNICIPIO DE JURANDA, COMARCA DE UBIRATÃ, ESTADO PARANÁ.** Declaram os vendedores que possuem o descrito e caracterizado imóvel totalmente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, ônus judiciais e extrajudiciais, foro ou pensão, hipotecas ou penhores mesmo legais, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto do presente contrato, respondendo a qualquer tempo pela evicção e vícios redibitórios, e que pelo presente instrumento, na forma da Lei, prometem vende-lo para o comprador, e este se compromete a adquiri-lo mediante as seguintes condições:

SEGUNDA: O preço certo e ajustado do imóvel é de **R\$=35.000,00= (Trinta e Cinco Mil Reais)**, cujo pagamento será efetuado da seguinte forma.-

1º)- SERÁ A PAGO A IMPORTÂNCIA TOTAL DE R\$=35.000,00= (TRINTA E CINCO MIL REAIS), EM DATA DE 31.05.2011, (TRINTA E UM DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E ONZE).

TERCEIRA: A posse do imóvel, se dará neste ato, sendo então o mesmo entregue totalmente livre e desocupado de qualquer natureza, e com o pagamento em dia de todos os impostos e taxas. O comprador declara que vistoriou o imóvel objeto do presente instrumento, aceitando-o na forma em que se encontra, concordando em todas as suas condições para não perdurar dúvidas agora e no futuro, podendo, entretanto o comprador, fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente.-

QUARTA: Todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, lançados até a data de hoje, ficarão por conta exclusiva dos vendedores, e a partir desta data em diante, ficará o comprador responsável pelo pagamento dos impostos e taxas que recair sobre imóvel.

QUINTA: A escritura pública de compra e venda será outorgada pelos vendedores em favor do comprador ou de quem ele indicar, tão logo a documentação do imóvel esteja totalmente regularizada e registrada, ficando ainda sob a responsabilidade do comprador as despesas pela lavratura da escritura, registro, funrejus e pagamento de sisa, e a cargo dos vendedores o fornecimento das certidões negativas necessárias para a transferência.-

SEXTA: O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de

José Teixeira de Souza

Lusinete Francisco de Souza

N. Oliveira

todas as suas cláusulas e condições, e no caso de falecimento de qualquer uma das partes, ficando seus herdeiros e legais sucessores, obrigados a cumpri-lo em todos os seus termos e cláusulas.-

SÉTIMA: Havendo necessidade de qualquer umas das partes contratantes, ou seus herdeiros e legais sucessores, de recorrer aos meios judiciais, a fim de garantir os seus direitos, o infrator pagará para a parte inocente, além das custas, honorários advocatícios, despesas e multa compensatória irredutível de 20% (vinte por cento), sobre o valor do presente negócio.-

OITAVA: As partes ora contratantes desde já elegem o foro da Cidade e Comarca de Ubitatã-Paraná. excluindo qualquer um outro por mais privilegiado que seja, para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.-

4º)- ENCERRAMENTO:

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas (02) vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores e capazes a tudo presente.-

Juranda-Pr. 11 de Abril de 2011.

VENDEDORES:

Valdecir Favaro
Valdecir Favaro

Lusinete Francisco de Souza Favaro
Lusinete Francisco de Souza Favaro

COMPRADOR:

José Teixeira de Souza
José Teixeira de Souza

TESTEMUNHAS:

1ª _____ 2ª _____

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.817.495-7 SESP/PR	CPF: 911.968.929-20
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº969, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9807-6820	

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 15.096.386-9 SESP/PR	CPF: 011.142.318-00
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº969, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9807-6820	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA

x Odetete Aparecida Batista de Souza

DECLARANTE

JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA

x José Teixeira de Souza

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.817.495-7 SESP/PR	CPF: 911.968.929-20
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº969, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9807-6820	

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 15.096.386-9 SESP/PR	CPF: 011.142.318-00
ENDEREÇO: RUA ITABAJARA, Nº969, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9807-6820	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

ODETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA

+ Odetec Aparecida Batista de Souza

OUTORGANTE

JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA

+ José Teixeira de Souza