

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Alida Maria Kristensen Garcia

ASSINATURADO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

6.624.260-9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/10/1992

NOME

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA

FILIAÇÃO

JOSE CRISTOVAM FILHO
SANTINA MARIA DA CONCEIÇÃO CRISTOVAM

NATURALIDADE

GOIO-ERE/PR

DATA DE NASCIMENTO

04/05/1969

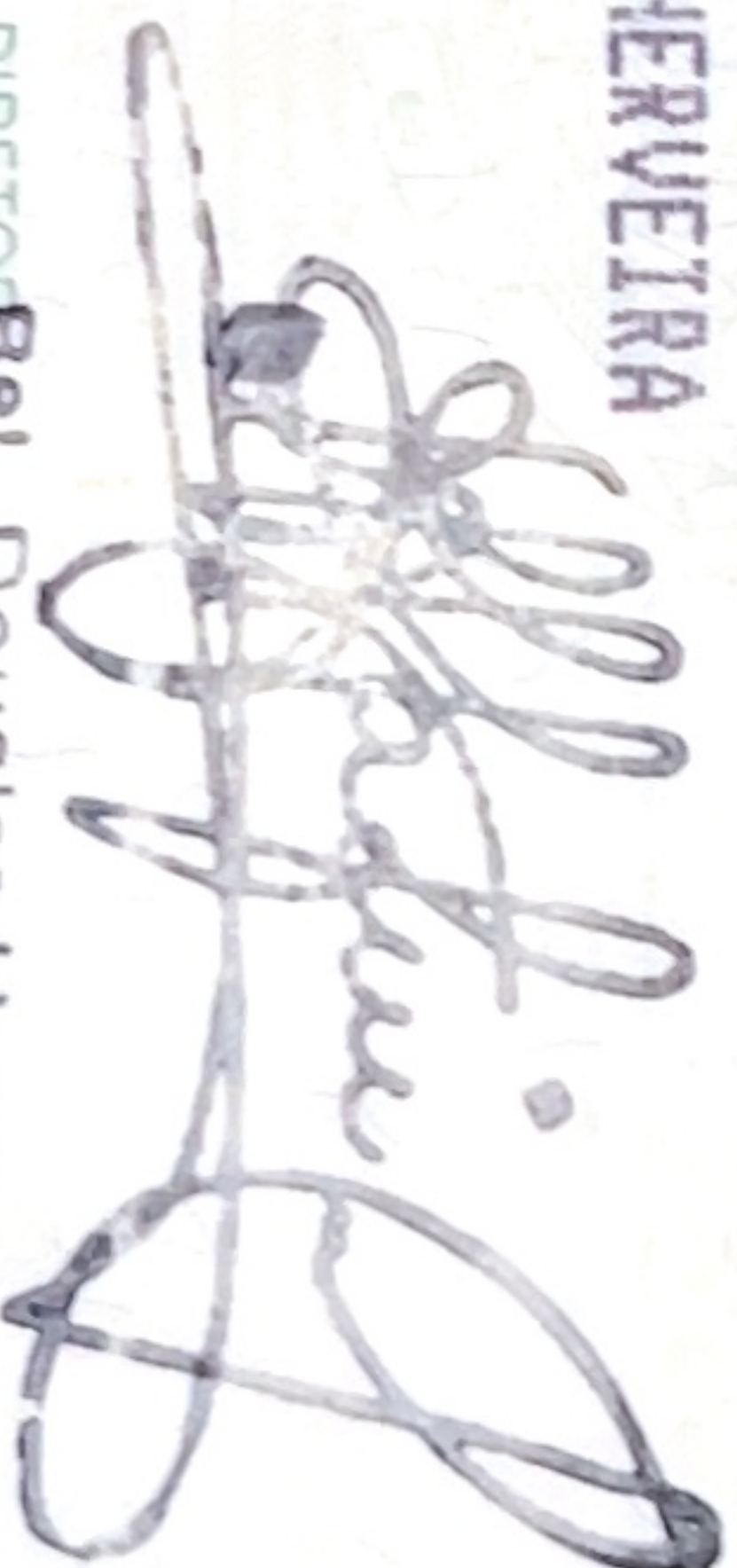
DOC ORIGEM

COMARCA=UBIRATÁ/PR, HERVEIRA

C.CAS 424, LIVRO=83, FOLHA=86

CPF

CURITIBA-PR



ASSINATURA DO DIRETOR **Bel** Douglas Haquim



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

020.758.039-19

Nome

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA

Nascimento

04/05/1969





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
FRANCISCO APARECIDO GARCIA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
614.091.039-00

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
13/05/1964

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
JURANDA/PR

Validade / Expiry
03/04/2034



Francisco A. Garcia
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE FRANCISCO APARECIDO GARCIA
ENDEREÇO R IARA Q23-B D03
NÚMERO 212
MATRÍCULA 1664.1561
Nº LADO - Nº FRENTE

CEP 87.355-000 LOCAL JURANDA
ROTEIRO DE LEITURA 303-18-10-018-75300
HIDRÔMETRO Y18AA0499470-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	17	12	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	17	12	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
Multa Água 1,51
Juros Moratórios 0,17
At. Monet. P/ Atraso 0,09
SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS ÁGUA	TOTAIS ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		51,12	
De 6 a 10m3	5	1,58	7,90	
De 11 a 15m3	1	8,81	8,81	

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³											
06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	
12	11	11	10	11	10	11	11	11	12	12	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA	
29		27/05/2025		910		921		11		05/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				11				10/06/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
26/06/2025		67,83		0,00		1,77		69,60			

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,65
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82610000000-7 69600109202-7 50610166415-5 61052025819-1
CTRL:1664.1561.0525.8137
ROTEIRO:303-18-10-018-75300

A4CC338633FE4E9DE99A41036E381007488ED4044A055AB91746D0933CB588CC

 **SANEPAR** 1664.1561 05/2025 8 1 10/06/2025 69,60
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

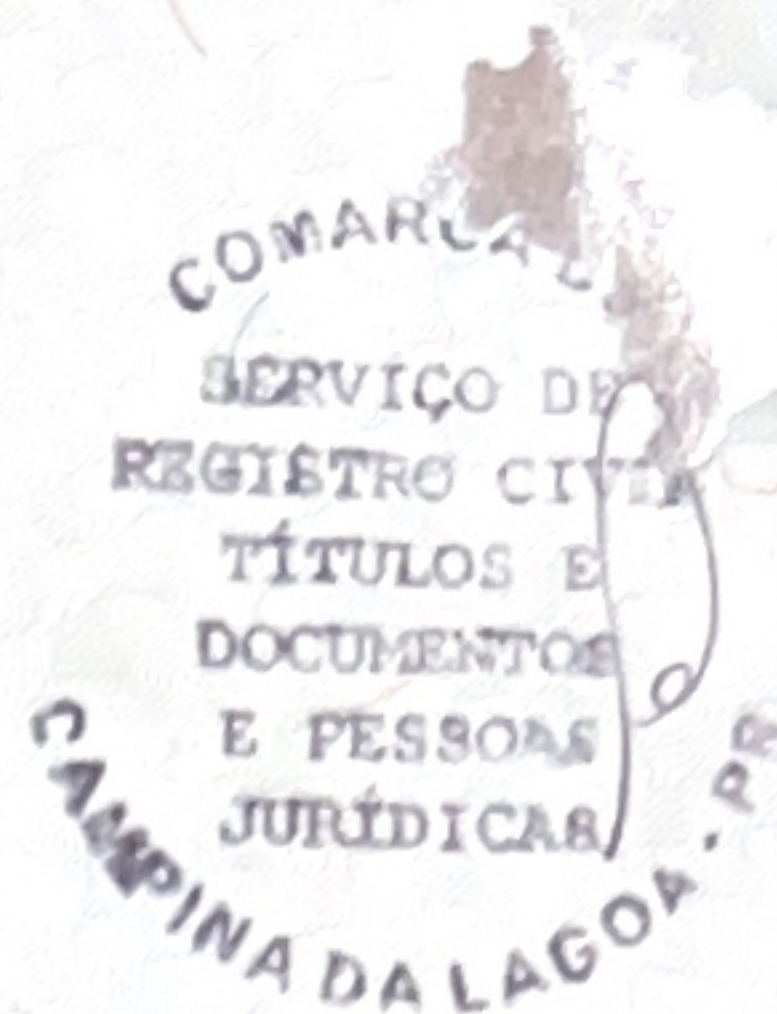
SFRCI.ebcHv.FDz2a

zZnaW.F152q

<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome FRANCISCO APARECIDO GARCIA **	CPF 614.091.039-00 **
Nome ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA **	CPF 020.758.039-19 **

Matrícula

084988 02 55 1986 2 00003 086 0000424 26

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

FRANCISCO APARECIDO GARCIA, nascido aos 13 de maio de 1964, natural de Juranda-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, Lavrador, filho de GERALDO GARCIA e de MARIA VOLPATO GARCIA, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-PR **

ALDA MARIA CRISTOVAM, nascida aos 04 de maio de 1969, natural de Arapuan, em Goioêre-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de JOSÉ CRISTOVAM FILHO e de SANTINA MARIA DA CONCEIÇÃO CRISTOVAM, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezenove de julho de um mil e novecentos e oitenta e seis **

Dia
19

Mês
07

Ano
1986

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado em Cartório, perante o Juiz de Paz Alcides Antonio Afonso. Termo Lavrado no Registro Civil do Distrito de Herveira, neste Município o qual esta desativado e os livros encontram-se arquivados nesta Serventia. Consta do referido assento a seguinte AVERBAÇÃO: O Contraente está inscrito no CPF sob nº 614.091.039-00 e a Contraente esta inscrita no CPF sob nº 020.758.039-19, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal do Brasil disponibilizada pela Central de Informações do Registro Civil – CRC - Nacional. Selo Digital: SFRCIebhHvFDz2aMZAaWF152q, averbado no dia 03/04/2024. **

Anotações de cadastro

Nada consta. **

Nome do Ofício

Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Cecilia Lunardelli da Silva - Oficial

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

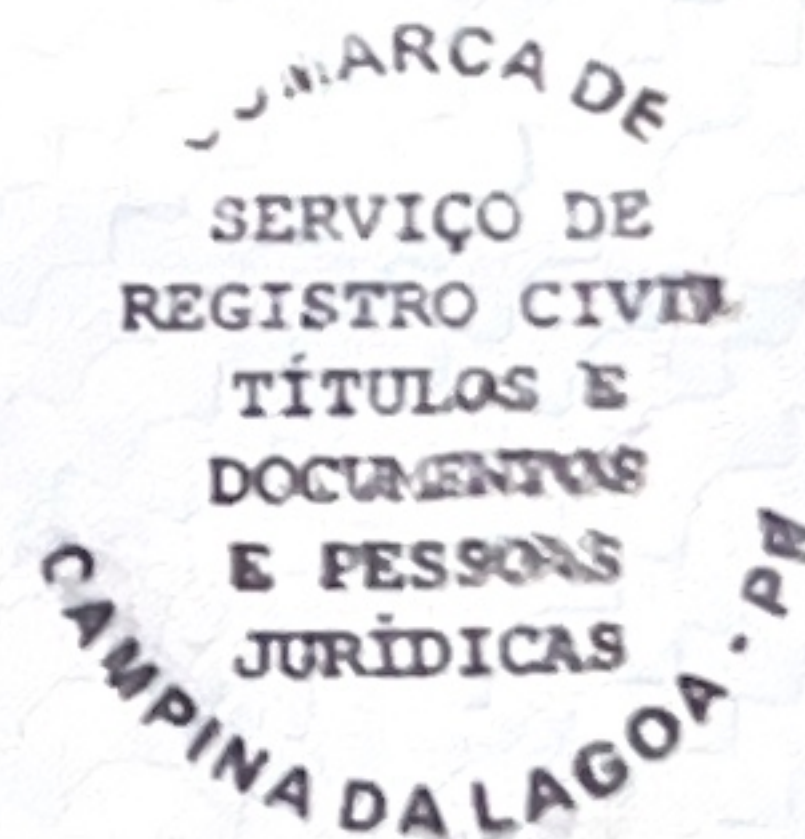
Endereço

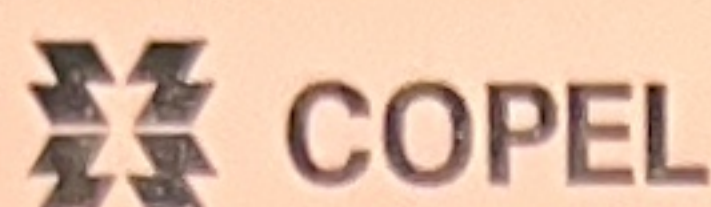
Av. Brasil nº 717, Caixa Postal Nº 88
CEP: 87.345-000 - Fone: 44-3542-1313

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Campina da Lagoa-PR, 03 de abril de 2024

Cecilia Lunardelli da Silva
Oficial Titular





Copel Distribuição S.A.
Rua José Izidoro Biazetto, 158
81200-240 Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
IE 90.233.073-99 IM 423.992-4



www.copel.com
0800 51 00 116

Unidade Consumidora

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA

R IARA, 212 - Q 23B L 03

CEP: 87355000

JURANDA - PR

CPF: 02076803919

29374260

Vencimento

10/06/2021

Valor a Pagar

R\$ 86,06

Responsavel pela manutencao da Iluminacao Publica Municipio (44) 3569-1185

Reaviso de Vencimento

Informações Técnicas

No Medidor: 0940307831 - MONOFASICO

Mes Referencia: 05/2021

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicacao	Total Faturado	Consumo Medio/Dia	Data Apresentacao
20/04/2021 32341	19/05/2021 32433	29 dias 92 kWh	1,00	92 kWh	3,17 kWh	19/05/2021

Proxima Leitura Prevista: 18/06/2021

RESIDE/RESIDENCIAL

Informações Suplementares

AS [1.6.117.1]

ENERGIA ELETRICA CONSUMO 0,512770

Tensao Contratada:
127 volts

Limite faixa adequada de Tensao:
117 - 133 / 117 - 133 volts

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuição S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia elétrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2020, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaração substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2020, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas não faturadas.

Valores Faturados

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELETRICA no. 194060818 Serie B
Emitida em 17/06/2021

Produto Descricao	Un.	Consumo	Valor Unitario	Valor Total	Base de Calculo	Aliq ICMS
01 ENERGIA ELETRICA CONSUMO	kWh	92	0,760434	69,04	69,04	29,00%
02 ENERGIA CONS. B. AMARELA	kWh			0,60	0,60	29,00%
03 ENERGIA CONS. B. VERMELHA	kWh			3,67	3,67	29,00%
04 CONT. ILUMIN. PUBLICA MUNICIPI				12,75		

Base de Calculo do ICMS: 73,31 - Valor ICMS: 21,25 - Valor Total da Nota Fiscal: 86,06

Reservado ao Fisco

B0FE.B5B8.4654.F0FF.8FF4.CC34.F9DA.7D2D

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,35 E COFINS R\$ 1,62, CONFORME RES. ANEEL 30/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DENUNCIE O FURTO DE FIOS! LIGUE 181.

Atraso superior a 45 dias sujeita inclusao no cadastro de inadimplentes CADIN/PR

Agora e possivel recorrer a Ouvidoria da Copel pelo Site ou Mobile.

Periodos Band. Tarif.: Amarela 21/04-30/04 Vermelha P1 01/05-19/05

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE BENS E DIREITO COM POSSE.

SAIBAM, quanto este Contrato Particular de Cessão e Transferência de Bens e Direito com Posse virem, que os 01 do mês de Setembro de 2000, compareceram as partes entre si justas e contratadas, de um lado a Sr. AMERCU LIMA PAES, brasileiro, casado, cabeleireiro, residente e domiciliado no Município de Juranda-Pr., devidamente inscrito no cadastro de Pessoa Física CPF-197.050.349-15 e sua esposa ROSA MIRANDA PAES, neste instrumento denominado COMPROMISSÁRIOS CEDENTES e de outro lado o Sr. FRANCISCO APARECIDO GARCIA, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente e domiciliado no Município de Juranda, Estado do Paraná, portador da RG-5.695.593-3-SSP-PR. denominado simplesmente de PROMISSÁRIO CESSIONÁRIO. Que os COMPROMISSÁRIOS CEDENTES na qualidade de senhores são legítimos possuidores de UMA CASA EM ALVENARIA MEDINDO 48.30 M2, COM UM TERRENO DENOMINADO LOTE 03, QUADRA 1123 NO CONJUNTO BANDEIRANTES, NO MUNICÍPIO DE JURANDA-PR. Que através do presente instrumento Particular de Cessão e Transferência de Bens e direitos com Posse, Vende, cede e transfere os direitos e posse, ora adquirido para o PROMISSÁRIO CESSIONÁRIO, pelo preço ajustado de R\$- 3.200,00 (TRÊS E DUZENTOS REAIS), em moeda corrente do País no ato da assinatura do presente contrato, o que é conferido e dado plena e total quitação com a assinatura do presente contrato. Que a competente TRANSFERÊNCIA

SERÁ DEFINITIVA deverá ser ocupada pelos PROMISSÁRIOS
CESSIONÁRIOS nesta data. OS CEDENTES autorizam expressamente
através deste instrumento O CESSIONÁRIO a discutir todos os direitos e
obrigações originada do respectivo terreno.

As dividas com ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA E PRESTAÇÃO que
estiverem em atraso deverão ser saldadas pelo CESSIONÁRIO. Que o
presente negócio não poderá ser desfeito ficando irrevogável e irretroatável.

Se ocorrer o falecimento de uma das partes não dissolverá necessariamente o
presente contrato ficando aos seus herdeiros e legais sucessores sub-rogados
pelos direitos e obrigações do presente as quais vão devidamente assinadas
pelas partes e por duas testemunhas maiores e capazes.

TESTEMUNHAS

Juranda, 01 de Setembro de 2000

Francisco Aparecido Garcia
FRANCISCO APARECIDO GARCIA

Rosa Miranda Roes
Rosa Miranda Roes

QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) (VENDEDOR)

AMERCUR LIMA PAES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 3/SET/1949, CASADO EM 25/FEV/1971, SOB REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS, COSTUREIRO/AUTÔNOMO, RG Nº 1.137.611, SSP/PR, CPF Nº 197.050.349-15, E SUA ESPOSA ROSA MIRANDA PAES, BRASILEIRA, DO LAR, RG Nº 5.497.211-3, SESP/PR, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR.

OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) (COMPRADOR)

FRANCISCO APARECIDO GARCIA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 13/MAI/1964, CASADO EM 19/JUL/1986, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, PRESTADOR DE SERVIÇOS, RG Nº 5.695.593-3, SESP/PR, CPF Nº 614.091.039-00, E SUA ESPOSA ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 4/MAI/1969, DO LAR, RG Nº 6.624.260-9, SESP/PR, CPF Nº 020.758.039-19, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR.

B - VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O VALOR DA TRNSFERÊNCIA É DE R\$ 3.601,45 SATISFEITOS DA SEGUINTE FORMA. R\$ 0,00 JÁ PAGOS

PELO(S) OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) AO OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) E R\$ 3.601,45 PELA TRANSFERÊNCIA DO

SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO.

C - VALOR ATUAL DA DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES

VALOR ATUAL DA DÍVIDA R\$	VALOR ATUAL DA DÍVIDA UPF	PRAZO RESTANTE	TAXA NOMINAL E JUROS %
3.629,85	182,842373	139	1,00
VALOR ATUAL PMRF R\$	VALOR ATUAL SEGURO R\$	VALOR ATUAL TAXAS	VALOR ATUAL FCVS R\$
28,82	3,40	3,12	0,00
PRESTAÇÃO TOTAL	DATA DE VENCIMENTO	PLANO DE FINANCIAMENTO	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO
35,34	28/Dez/2007	SISTEMA PRÓPRIO	PRICE

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA Nº 118984A-0 DATADO DE 01 de Dezembro de 1994

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O IMÓVEL DESCRITO NO ITEM H ACHA-SE MATRICULADO SOB Nº 16.320 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

COMARCA DE UBIATÁ

F - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A) CASA PADRÃO 3-48	D) ÁREA DA CASA 48,30 M²
B) QUADRA Nº 00023B	E) ÁREA DO TERRENO 299,00 M²
C) LOTE Nº 0003	F) PLANTA BANDEIRANTES

G - COMPOSIÇÃO DE RENDIMENTOS PARA EFEITOS INDENITÁRIOS

NOME FRANCISCO APARECIDO GARCIA	R\$ 565,39	100,00	%
TOTAL R\$	565,39	100	%

H - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL (QUEM DA RUA OLHA)

MEDE 11,500	METROS DE FRENTE PARA RUA PROJETADA A
MEDE 26,000	METROS DE LADO DIREITO PARA LOTE Nº 04
MEDE 26,000	METROS DE LADO ESQUERDO PARA LOTE Nº 02
MEDE 11,500	METROS DE FUNDOS PARA LOTE Nº 10

I - OBSERVAÇÕES

TRANSFERÊNCIA - CASA DA FAMÍLIA

Francisco Aparecido Garcia

Alda Maria Cristovam Garcia

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

CR 1414

QUADRA 23B

LOTE 03

CONTRATO N.º 118.984-0

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual 5.113 de 14 de maio de 1.965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com Sede na Rua Marechal Deodoro, 1133, cidade de Curitiba/PR, na qualidade de Promitente Vendedora, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no Item A do Quadro Demonstrativo - Anexo I, por este instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049/66 de 29 de junho de 1.966, têm entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante as Cláusulas, Termos e Condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA** : Da Transferência: O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo - Anexo I, e, assim, o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da Transferência, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) dá(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s), todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR, a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s), nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, cuja cópia, faz parte integrante deste instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro**: O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem(êm) ciência e concordância, que os ajustes ou atualizações nas prestações mensais, ocorrerão conforme Cláusula Terceira e Quarta do Título Originário. **CLÁUSULA SEGUNDA**: Da Anuência: A COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s), em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Promitente(s) Comprador(es) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA TERCEIRA**: Do Financiamento: O(s) Cessionário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada, assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento à COHAPAR, do saldo devedor do financiamento, originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos na Cláusula Quinta do Título Originário, reconhecendo, expressamente, a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Fica expressamente convencionado, que permanecem em pleno vigor, as Cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA**: Das Condições do Financiamento: O valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito, ora assumido pelo(s) Cessionário(s), são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Cessionário(s) pagará(ão) o seguro para o risco de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiver em vigor na época de seus vencimentos. **CLÁUSULA QUINTA**: As prestações pagas em atraso, serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais, que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA**: Declara(m) o(s) Cessionário(s) estar(em) ciente(s) que a partir da data de assinatura do presente Contrato de Transferência, terá(ão) cobertura securitária de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente do(s) cessionário(s), através da Apólice de seguro e, que na ocorrência de eventos amparados pelo seguro relativo a essas coberturas, o sinistro deverá ser imediatamente comunicado à COHAPAR, por escrito, comprometendo-se o(s) cessionário(s), para esse efeito, a dar conhecimento a seu(s) beneficiário(s), logo após a assinatura deste Contrato, da existência do

TRANSFERÊNCIA CASA DA FAMÍLIA

x

x

Rosa Miranda Roes

seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida. O(s) cessionário(s) declara(m)- se cientes de que, estando na data da assinatura deste Contrato, que é gerador de sua vinculação aos seguros, incapacitado(s) para o trabalho em razão de acidente ou doença, não contará(ão) com a cobertura de invalidez, se comprovada tal condição anteriormente à data da assinatura deste. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nessa hipótese, apenas à cobertura deste risco. **Parágrafo Primeiro:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros cobertos pela Apólice referida, serão pagas pela Seguradora, por conta do(s) Cessionário(s), à COHAPAR, que fica desde já, autorizada a fornecer o instrumento contratual e os documentos necessários ao exercício dos direitos resultantes do seguro. **Parágrafo Segundo:** O(s) Cessionário(s) está(ão) ciente(s) que a cobertura securitária, não cobrirá prestações e/ou outros débitos em atraso, que eventualmente houverem, sendo necessário o pagamento das mesmas para quitação do imóvel. **CLÁUSULA SÉTIMA:** Da Procuração: O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), constituem a COHAPAR sua procuradora, com amplos poderes irrevogáveis, até a solução da dívida, para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia", perante qualquer instância ou Tribunal, em todos os assuntos referentes ao seguro e desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Ratificação, que vier a ser necessária, em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA OITAVA:** O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) é(são) obrigado(s) a proceder, às suas expensas, o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA NONA:** O(s) Cessionários(s), casados entre si, se constituem reciprocamente procuradores, para receberem citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA:** O(s) Cessionário(s) fica(m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora, serão proporcionais à participação da renda indicada no Item G do Quadro Demonstrativo - Anexo I, observadas as disposições do Contrato originário de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: DECLARAÇÃO:** O(S) MUTUÁRIO(S) DECLARA(M) PARA FINS DE DIREITO, QUE AO ASSINAR(EM) ESTE INSTRUMENTO, TEM(ÊM) PLENO CONHECIMENTO DE TODOS OS SEUS TERMOS E CONDIÇÕES E QUE O FEZ(IZERAM) POR LIVRE E EXPONTÂNEA VONTADE, SEM QUALQUER TIPO DE COAÇÃO, E QUE O MESMO NÃO FOI FIRMADO SOB ESTADO DE NECESSIDADE OU PERIGO, COMPROMETENDO-SE A CUMPRÍ-LO INTEGRALMENTE, SENDO O VALOR ESTABELECIDO DAS PRESTAÇÕES MENSAS PROPORCIONAL AO SEU(S) ORÇAMENTO FAMILIAR. E, por assim, estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor.

Curitiba, 29 NOV 2007

x Américo Lemos Reis
OUTORGANTE CEDENTE

João Carlos Gonçalves Baracho
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

+ Rosa Miranda Reis
CÔNJUGE DO OUTORGANTE CEDENTE

Flávia Cristina Garcia
CÔNJUGE DO OUTORGANTE CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. Ederson Fonseca de Souza
CPF: 077.310-5 - PR
CPF: 077.460.649-26
Solteiro - Comerciante
Rua Onix, 174 - Diamante Azul
Campo Mourão - PR

2. MÁRCIA ALVES
CPF: 022.645.289-71
Solteira - COMERCÍARIA
Rua Taubaté, 437
Jd. Tropical - CAMPO MOURÃO - PR
TRANSFERÊNCIA CASA DA FAMÍLIA

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

Rafael Greca de Macedo
DIRETOR PRESIDENTE
João Carlos Gonçalves Baracho
DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 6.624.260-9 SESP/PR	CPF: 020.758.039-19
ENDEREÇO: RUA IARA, Nº212, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9700-6638	

DECLARANTE:

NOME: FRANCISCO APARECIDO GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 614.091.039-00	CPF: 614.091.039-00
ENDEREÇO: RUA IARA, Nº212, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9700-6638	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 07 de julho de 2025

DECLARANTE

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA

Alda Maria Cristovam Garcia

DECLARANTE

FRANCISCO APARECIDO GARCIA

Francisco Aparecido Garcia

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 6.624.260-9 SESP/PR	CPF: 020.758.039-19
ENDEREÇO: RUA IARA, Nº212, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9700-6638	

OUTORGANTE:

NOME: FRANCISCO APARECIDO GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 614.091.039-00	CPF: 614.091.039-00
ENDEREÇO: RUA IARA, Nº212, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9700-6638	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 07 de julho de 2025

OUTORGANTE

ALDA MARIA CRISTOVAM GARCIA

Alda Maria Cristovam Garcia

OUTORGANTE

FRANCISCO APARECIDO GARCIA

Francisco Aparecido Garcia