

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 661.953-3



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Assinatura manuscrita em tinta roxa.*

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº-7.116 DE 29/08/83



Responsável pela Iluminação Pública: Município 166

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
TRIFASICO / 40A

ARNOLDO WESSEL

AV CEL OTAVIO TOSTA, 382 - 001 678000

CEP: 86980000  
Cidade: GUAIRA - PR  
CPF: \*\*\*-\*\*-\*\*39-00



UNIDADE CONSUMIDORA

19278330

CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO

PAGUE COM PIX

AS [1.6 33 7] RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2025	18/06/2025	R\$ 102,25



NOTA FISCAL Nº 168771201 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 27/05/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260604368898000106660031687712012008336312  
Protocolo de Autorização: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N Dias	Proxima Leitura
	28/04/2025	27/05/2025	29	25/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	100	0,380200	38,02	1,79	7,22	0,2901
(02) USO SISTEMA	kWh	100	0,446400	44,64	2,10	8,46	0,3396
(03) B. AMARELA	kWh			2,29	0,11	0,43	
(04) CONT ILUMIN				17,40			
TOTAL				102,25			

Legenda: (01) CUSTO DISP SISTEMA TE | (02) CUSTO DISP SISTEMA TUSD | (03) ENERGIA CON S. B. AMARELA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

HISTÓRICO DE CONSUMO	CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT		Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor F
	ABR.25		114	31	ICMS	84,85	19,00	16
	MAR.25		137	31	PIS	68,72	1,04	0
	FEV.25		143	32	COFINS	68,72	4,78	3
	JAN.25		122	29	Reservado ao Fisco			
	DEZ.24		114	30				
	NOV.24		132	32	3B4B.4BD9.A3C2.8C56 CDB5.5976.A9D2.1F0			
	OUT.24		112	30				
	SET.24		100	30				
	AGO.24		100	32				

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0952841996	kWh	-	88713	88804	1,00	91

## REAVISO DE VENCIMENTO

Periodos Band Tarif : Verde: 29/04-30/04 Amarela: 01/05-27/05

INCLUSO NA FATURA PIS-R\$ 0,71 E COFINS-R\$ 3,29, CONFORME RES. ANEEL-130/2006

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

### QUE FAZEM:

**DEU UM LADO, COMO VENDEDOR:**  
PRISCILA ROMODA WESSEL, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada no município de Guaíra, Estado do Paraná, portadora do CPF: 044.242.029-33, cédula de identidade nº 8.281.459-00 SSP-PR.

**E, DE OUTRO LADO, COMO COMPRADOR:** ARNOLDO WESSEL, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliada no município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 081.484.739-00, cédula de identidade nº 6619533 SSP-SC.

**PRIMEIRA:** Que o vendedor é Posseiro do **LOTE URBANO, VILA SÃO DOMINGOS, LOTE 303-R3, REMANESCENTE DO LOTE Nº 305, 2º GLEBA DA CIA MATE LARANJEIRA**, conforme título de reconhecimento de posse 131/88, **conteúdo uma construção em alvenaria de 64 metros quadrados**, está justo e acertado com o ora comprador para lhe vender e este a comprar, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**PARAGRAFO PRIMEIRO:** O preço certo, previamente ajustado e total da presente venda é de **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**, pagos em moeda corrente do país no ato da assinatura do presente instrumento.

**SEGUNDA:** O referido bem encontra-se com os impostos em dia, conforme certidão negativa em anexo.

**TERCEIRA:** Quaisquer multas, e outros que possam acorrer apartir desta data com referência ao imóvel objeto deste contrato, será de inteira responsabilidade de seu proprietário.

**QUARTA:** O Vendedor efetua a transferência da posse ao Comprador no ato da assinatura do presente instrumento de contado de compra e venda.



**QUINTA:** O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes, salvo descumprimento de alguma das cláusulas e condições do presente o que implicara em multa de 20% sobre o valor total desta transação.

**SEXTA:** O Comprador se responsabilizara pela regularização fundiária do referido imóvel.

Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra – Pr para dirimirem quaisquer dúvidas que possam existir referentes ao presente contrato de contrato de venda.

**SÉTIMA:** Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido a achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaíra – Pr, 03 de julho de 2025.

  
ARNOLDO WESSEL

Comprador

  
PRISCILA ROMODA WESSEL

p/p ARNOLDO WESSEL

Vendedor

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

## QUE FAZEM:

**DE UM LADO, COMO VENDEDOR:**  
SORLEY DIAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste, município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 662.251.409-72, cédula de identidade nº 3.575.128-9 SSP-PR.

**E, DE OUTRO LADO, COMO COMPRADOR:** PRISCILA ROMODA WESSEL, brasileiro, solteira, estudante, residente e domiciliado no município de Guaíra, Estado do Paraná, portadora do CPF: 044.242.029-33, cédula de identidade nº 8.281.459-0 SSP-PR.

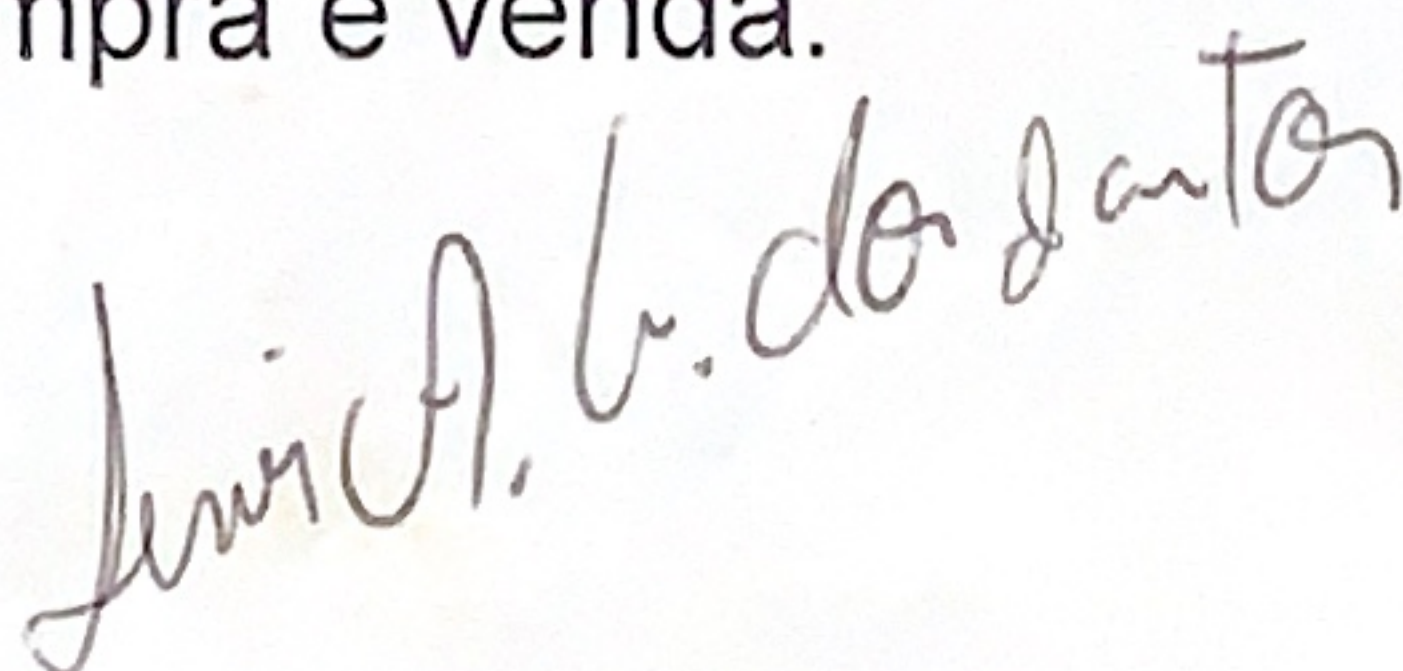
**PRIMEIRA:** Que o vendedor é Posseiro do **LOTE URBANO, VILA SÃO DOMINGOS, LOTE 303-R3, REMANESCENTE DO LOTE Nº 305, 2º GLEBA DA CIA MATE LARANJEIRA**, conforme título de reconhecimento de posse 131/88, contendo uma construção em alvenaria de 64 metros quadrados, está justo e acertado com o ora comprador para lhe vender e este a comprar, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**PARAGRAFO PRIMEIRO:** O preço certo, previamente ajustado e total da presente venda é de **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**, pagos em moeda corrente do país no ato da assinatura do presente instrumento.

**SEGUNDA:** O referido bem encontra-se com os impostos em dia, conforme certidão negativa em anexo.

**TERCEIRA:** Quaisquer multas, e outros que possam ocorrer a partir desta data com referência ao imóvel objeto deste contrato, será de inteira responsabilidade de seu proprietário.

**QUARTA:** O Vendedor efetua a transferência da posse ao Comprador no ato da assinatura do presente instrumento de contado de compra e venda.





**QUINTA:** O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes, salvo descumprimento de alguma das cláusulas e condições do presente o que implicara em multa de 20% sobre o valor total desta transação.


**SEXTA:** O comprador se responsabilizará pela regularização fundiária do referido imóvel.

Elegem desde já o foro da Comarca de Guaira - Pr para dirimirem quaisquer duvidas que possam existir referentes ao presente contrato de contrato de venda.


**SÉTIMA:** Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido a achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaira - Pr, 09 de Junho de 2015.




Priscila Romoda Wessel  
Comprador



Sorley Dias dos Santos  
Vendedor

**Testemunhas:**



Lenir A. V. dos Santos

TABELIONATO GUAIRA - TABELIAO: CLAYTON JOSE DE OLIVEIRA  
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (41) 3642-1402 - CEP 86080-000 - GUAIRA - PR  
CPF: 786.847.962-00  
Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[0001107] - PRISCILA ROMODA WESSEL  
[0038607] - SORLEY DIAS DOS SANTOS  
[0038639] - LENIR ALVES VIEIRA DOS SANTOS  
Em test. da verdade.  
Guaira, 09 de Junho de 2015  
MARILUCY DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL - ddm6 . gNaiP . puKMN - dGtVguaf  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





# República Federativa do Brasil

## Estado de Santa Catarina

Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista,  
Escrivania de Paz do Distrito de Claraíba - Comarca de São

Francisco Saraiva Peña - Registrador e Tabelião

Procuração Pública



TRASILADO  
Livro: 018 Folha: 081

Protocolo: 4842

Data do protocolo: 14/06/2022

**SAIBAM**, quantos este público instrumento de procuração virem que, aos 14 (quatorze) dias do mês de junho (06) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste, município de Nova Trento, comarca de São João Batista, Estado de Santa Catarina, em Cartório, perante mim, Arthur Patrício Rodrigues Garcia, compareceu como **Outorgante: PRISCILA ROMODA WESSEL**, maior, de nacionalidade brasileira, nascida em 24/02/1990, natural de Guaira-PR, solteira, costureira, portadora da cédula de identidade nº 82814590, órgão emissor SSP-SC, portadora do CPF nº 044.242.029-33, residente e domiciliada na Rua Maria Menon Marcolla, nº. 467, Claraíba, Nova Trento-SC, endereço eletrônico: não informado; reconhecida como a própria, à vista dos sobreditos documentos, e que, por este instrumento nomeava e constituía seu bastante **procurador o Sr. ARNOLDO WESSEL**, de nacionalidade brasileira, nascido em 29/11/1946, natural de Bom Retiro-SC, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 6619533, órgão emissor SSP-SC, portador do CPF nº 081.484.739-00, residente e domiciliado na Avenida Coronel Otávio Costa, nº. 406, Centro, Guaira-PR, endereço eletrônico: não informado; a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para administrar, gerir e tratar de seus negócios e interesses, inclusive poderes especiais para comprar, prometer comprar, doar, receber por doação, com ou sem reserva/instituição de usufruto vitalício, vender, prometer vender, hipotecar, permutar, anuir, concordar, ceder direitos aquisitivos de contratos, dar em anticrese e pagamento, construir, incorporar, instituir, desmembrar, unificar, lotear, reformar, alugar, arrendar, ou por qualquer outra forma alienar ou gravar quaisquer imóveis, automóveis, aeronaves, embarcações, móveis e semoventes, telefones, direitos, ações; pagar e receber em seu nome, dando recibo e quitação; confessar dívidas; ceder e transferir direitos hereditários, renunciar a usufruto vitalício; prestar e aceitar fianças, fazer quaisquer tipos de contratos; estabelecer cláusulas, condições, preços, formas de pagamento, recebimento, comissões; transferir ou receber direito, ação, domínio e posse; responder pela evicção; assinar as escrituras que se tornarem necessárias para o cumprimento deste mandato; efetuar benfeitorias e melhorias nos aludidos imóveis; representá-la perante todas e quaisquer repartições públicas, federais, estaduais, municipais, Tabelionatos, Cartórios de Registro de Imóveis, Registro Civil, Títulos e Documentos, INCRA, IBAMA, SPU, SERASA, IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina, instituições de telecomunicações, água, energia elétrica, seguradoras, administradoras de consórcios, operadoras de planos de saúde e autarquias em geral, DETRAN, CONTRAN, CIRETRAN, DNIT, INSS, IPESC, Junta Comercial, Receita Federal, Ministério da Saúde, Ministério do Trabalho, Justiça do Trabalho, Polícia Federal, Consulados, Inspetoria de Trânsito, Delegacia da Capitania dos Portos, Marinha do Brasil, Delegacias de Roubos e Furtos, Secretaria de Segurança Pública, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e demais órgãos públicos, instituições, fundações, IPEA, ANATEL, PROCON; delegacias, hospitais, farmácias; requerer e assinar tudo o que for preciso, inclusive prontuários, retirar medicamentos, fraldas, em postos de saúde, farmácias; solicitar certidões e retirá-las junto aos referidos órgãos; requerer 2ª via da CNH, CRLV, DUT, fazer emplacamento; transitar com veículos automotores, bem como retirá-los de pátios ou depósitos de veículos apreendidos junto aos órgãos competentes; assinar rescisão de contrato de trabalho, bem como contratações; requerer quaisquer averbações e registros junto ao cartório de registro de imóveis e demais órgãos públicos ou particulares, assinar os respectivos requerimentos, preencher guias e formulários e assiná-los, melhor identificar e caracterizar os aludidos imóveis, prestar declarações de qualquer natureza, inclusive de que possui ou não vínculo que

Continua na próxima página (Página 1 de 3).



orig.



# República Federativa do Brasil

## Estado de Santa Catarina

Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista,  
Escrivania de Paz do Distrito de Claraíba - Comarca de São

Francisco Saraiva Peña - Registrador e Tabelião

Procuração Pública



Livro: 018      **TRASLADO**  
Folha: 082

Protocolo: 4842

Data do protocolo: 14/06/2022

constitua união estável e de que é ou não contribuinte obrigatório da Previdência Social como empregadora ou produtora rural; podendo ainda assinar declaração de que é ou não pessoa politicamente exposta (PPE) e declaração de transação imobiliária-inter-vivos, fazer declarações se teve ou não intermediação de corretor de imóveis, e assinar escritura de rratificação e/ou aditamento, representá-la perante órgãos de imposto de renda, fazendo e assinando declarações, podendo inclusive receber restituição de imposto; participar de assembleias de condomínio e de sociedades anônimas, podendo votar e ser votada, aceitar e impugnar contas; endossar, avalizar e caucionar títulos de qualquer espécie; contrair empréstimos e obrigações, emitindo títulos ou mediante contratos; representá-la perante **quaisquer instituições e agências bancárias e/ou financeiras**, inclusive junto ao Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal-CEF, Banco Itaú, Banco Banrisul, Banco Santander, Banco Bradesco, cooperativas de crédito (COOPAVEL, COOPAGRIL e COOPACOL), podendo além dos poderes acima citados, abrir, movimentar e fechar contas bancárias, verificar saldos, requerer e retirar talonários de cheques, emitindo e endossando cheques, retirar cheques devolvidos, sustar, contra-ordenar cheques, autorizar pagamentos por meio de cartas, realizar transferências e pagamentos por meio eletrônico, aplicar dinheiro e valores por qualquer forma, requerer e/ou receber valores relativos a benefícios de aposentadoria/pensão/auxílio doença, fazer movimentação de dinheiro vindo do exterior, boletos vindos do exterior, enviar dinheiro para o exterior, fazer e receber ordem de pagamento, efetuar retirada/saque de empréstimo e/ou empréstimo consignado, assinar contratos de câmbio ou boleto, fazer cadastros, requerer, renovar e retirar senhas e cartões magnéticos de qualquer conta bancária, inclusive de conta poupança, podendo ainda assinar contratos de operações de crédito; receber valores do FGTS, FGTS INATIVO, PIS, seguro desemprego; representá-la em Juízo ou fora dele, em qualquer Instância ou Tribunal, podendo receber e assinar citações, intimações e notificações judiciais e extrajudiciais, e constituir advogado(a,s) com poderes amplos para o foro em geral, inclusive os contidos nas cláusulas "ad judicia et extra judicia", conferindo-lhe(s) todos os poderes constantes do art. 105 do Código de Processo Civil Brasileiro, inclusive com relação a inventário judicial ou extrajudicial, tanto para representação, quanto para dar assistência ao ato, podendo propor e variar de ações, receber citações, confessar, desistir e transigir em juízo ou fora dele, outorgando-lhe(s) também, poderes para revogar, renunciar e extinguir quaisquer documentos, procurações públicas e escrituras em geral, assinando tudo o que for necessário, podendo abrir empresa, encerrá-la, alterar contratos sociais, comprar e vender cotas, inclusive para a outorgada ou a quem a mesma indicar, alterar razão social e ramo de atividades, assinando tudo o que for preciso; representá-la em quaisquer audiências, e, ainda, poderes para, junto à SRF e/ou instituições bancárias, requerer e/ou recadastrar e retirar o CPF, bem como junto à Justiça Eleitoral, para justificar ausência em eleições, e também requerer e retirar passaporte junto à Polícia Federal, praticando, enfim, todos os atos necessários ao integral cumprimento deste mandato, pelo que dará tudo por bom, firme e valioso, **vedado o substabelecimento**. Dispensadas as testemunhas conforme artigo 884, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CNCGJ-SC. E assim o disse, do que dou fé, e me pediu que lhe lavrasse o presente Instrumento, que lhe foi lido, aceitou e assina. Eu, Francisco Saraiva Peña, Tabelião, a conferi, dou fé e assino. Assinou presencialmente nesta procuração Priscila Romoda Wessel como Outorgante. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro

Continua na próxima página (Página 2 de 3).



DR16.



Procuração Pública

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista,  
Escrivanía de Paz do Distrito de Claraíba - Comarca de São

Francisco Saraiva Peña - Registrador e Tabelião

FRANCISCO SARAIVA PEÑA  
ESCRIVÃO DE PAZ E OFICIAL DO  
REGISTRO CIVIL  
DIST. DE CLARAÍBA - NOVA TRENTO - SC

Livro: 018      **TRASLADO**  
Folha: 083

Protocolo: 4842

Data do protocolo: 14/06/2022

dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização pago (GMO09568-NPE2) - R\$ 3,11, 1 Procuração para atos negociais - R\$ 63,33, Total: R\$ 66,44.**

Claraíba, Nova Trento - SC, 14 de junho de 2022.

**ARTHUR PATRÍCIO RODRIGUES**

**GARCIA**

Escrevente Substituto



País: Brasil  
Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
NOME: NAT. NOME:

**GMO09568-NPE2**

Confira os dados em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.  
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.

(Página 3 de 3).



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

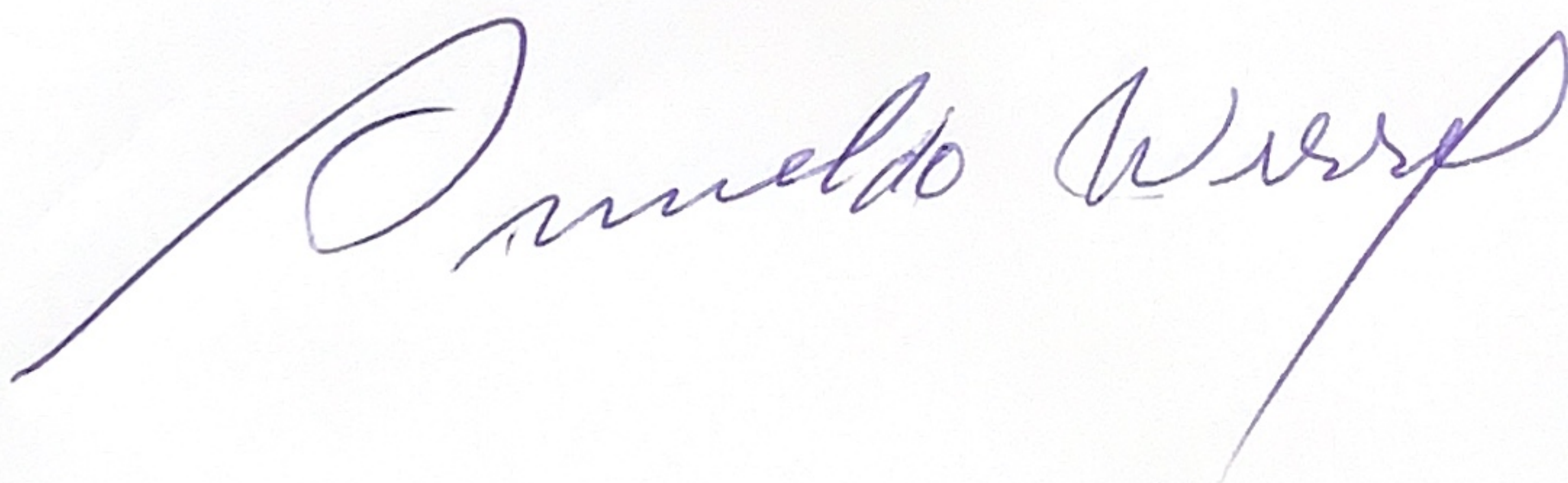
NOME: ARNOLDO ESSEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 661.953-3 SESP/PR	CPF: 081.484.739-00
ENDEREÇO: AVENIDA CORONEL OTAVAVIO TOSTA, Nº 806, CENTRO, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)9967-9357	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 03 de julho de 2025

**DECLARANTE**

ARNOLDO ESSEL

x 



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ARNOLDO ESSEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 661.953-3 SESP/PR	CPF: 081.484.739-00
ENDEREÇO: AVENIDA CORONEL OTAVAVIO TOSTA, Nº 806, CENTRO, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)9967-9357	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 03 de julho de 2025

**OUTORGANTE**  
ARNOLDO ESSEL

x 