

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Andressa K. do Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.059.948

DATA DE
EXPEDIÇÃO

29/JAN/2018

NOME

ANDRESSA KRAVICE DA SILVA

FILIAÇÃO

FLAVIO SANTOS DA SILVA
MAITE MIXELI ANDREIS KRAVICE

NATURALIDADE

CLEVEILÂNDIA PR

DATA DE NASCIMENTO
29/06/1999

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 25802 IV A - 46 FL 253
CART. LANZARINI - CLEVEILÂNDIA PR

CPF

104.678.439-02

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

Perito Criminal

CHAPECÓ - SC

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

RICARDO MATTE KLEBONSKI

FILIAÇÃO

JOSÉ ANTONIO KLEBONSKI
LUCIA MATTE

DATA NASCIMENTO

08/04/1994

NATURALIDADE

CHAPECÓ SC
OBSERVAÇÃO

TIPO/FATOR RH

NÃO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

Ricardo Matte Klebonski

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DNI

098.131.789-81

DATA DE EXPEDIÇÃO 29/NOV/2021

RG e CPF

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. 78692 LV A-100 FL 5

CART. DIAS-CHAPECÓ SC

T. ELEITOR

060598640965

NIS / PIS / PASEP

CTPS

SERIE

UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

RA161592565782

CNH

CNS

114107

FERNANDO LUIZ DE SOUZA

ASSINATURA DO DIRETOR

Polegar direito



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MICHELLE MARIA DA S LUZ

NÚMERO

3659.7070

Nº LADO - Nº FRENTE

R TAPAJOS
Q 6105 LT CHAC

406

CEP LOCAL

85.530-000 CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

078-17-09-079-06962

Y18AA0352965-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas						
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES
05/2025

VALOR
29,35

VENCIMENTO
09/06/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTOS EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF. ART.17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA			
	25/06/2025							
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO			09/06/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	20,50	ESGOTO	0,00	SERVIÇOS	8,85	TOTAL	29,35

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

826900000000-9 29350109202-8 50609365970-0 70052025329-0



CTRL:3659.7070.0525.3244

ROTEIRO:078-17-09-079-06962

1C9012D7161D0B736A6866DDC501E7B1616AC6C889DF4877063DC8FDC867F6CC

3659.7070 05/2025 3 2 09/06/2025 29,35



MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

De um lado, o Sr. DANIEL HENRIQUE ROSA PRETO SALDANHA, brasileiro, maior, natural de Clevelândia/PR, nascido em 27/09/1983, inscrito no CPF 048.150.499-04, com documento de identidade nº 95430333, expedido pelo SESP/PR, residente e domiciliado na cidade de Clevelândia, estado do Paraná, doravante denominado VENDEDOR. E de outro lado, a Senhora ANDRESSA KRAVICE DA SILVA, brasileira, maior, natural de Clevelândia/PR, nascida em 29/06/1999, inscrita no CPF 104.578.439-02, com documento de identidade nº 8.059.948, expedido em 29/01/2018, residente e domiciliado na cidade de Clevelândia, estado do Paraná, doravante denominada COMPRADORA. Tem entre si justo e contratado o que segue nas cláusulas abaixo:

Cláusula Primeira: O VENDEDOR é legítimo possuidor e proprietário de um terreno urbano medindo 10,80 metros de frente e 29 metros de lado, Total de área 313,20 M², Rua Tapajós, N°407. Localizado no bairro Aeroporto, na cidade de Clevelândia, estado do Paraná.

Cláusula Segunda: O VENDEDOR vende à COMPRADORA o referido terreno pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), que será pago em parcela única, à vista, no dia 16 de dezembro de 2024.

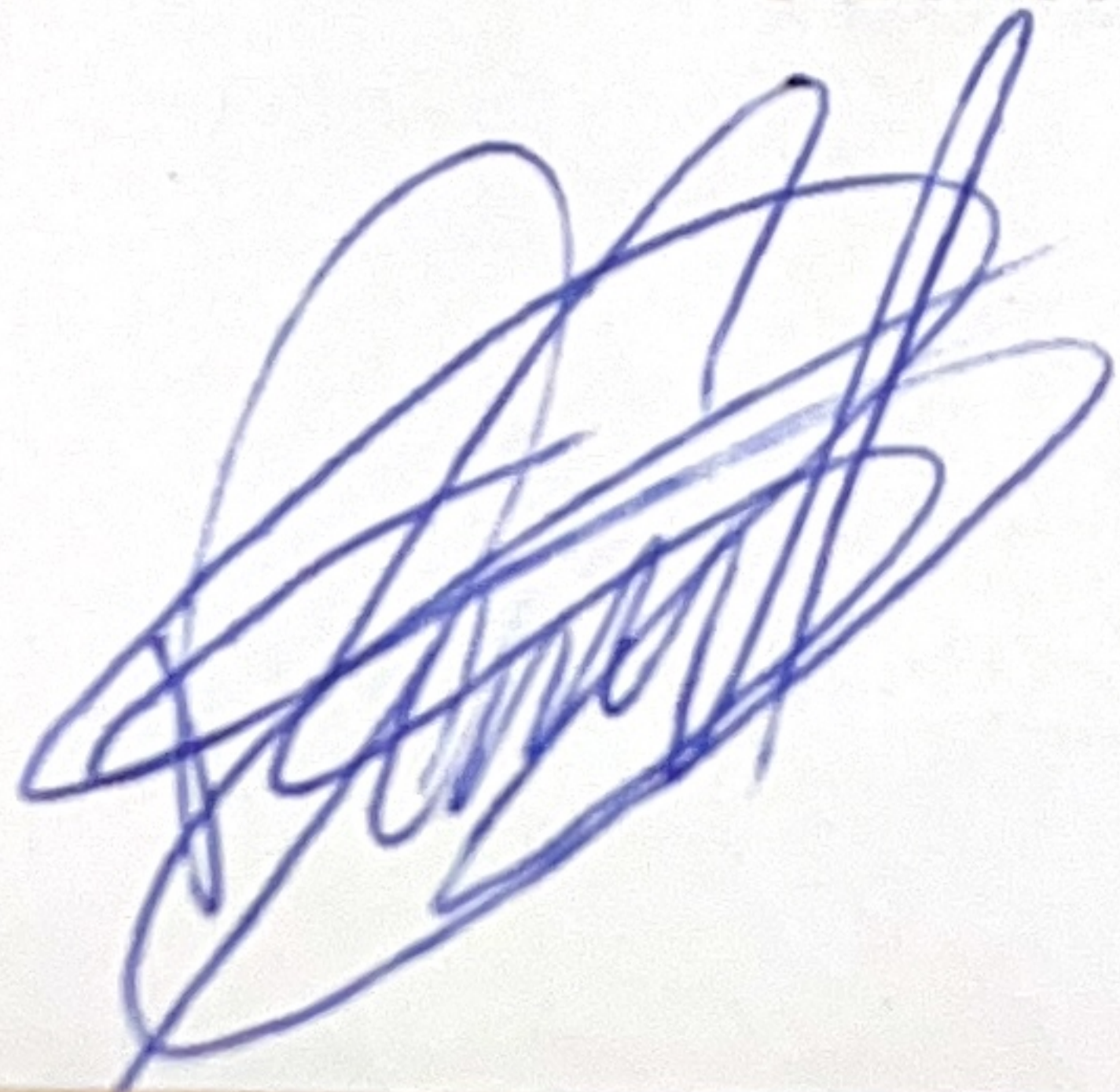
Cláusula Terceira: O VENDEDOR compromete-se a entregar o terreno livre de quaisquer ônus ou multas, garantindo a posse e domínio para que a COMPRADORA use e desfrute do imóvel.

Cláusula Quarta: A ligação de água e luz no terreno será de responsabilidade exclusiva da COMPRADORA.

Cláusula Quinta: A partir da assinatura deste contrato, a COMPRADORA assume total responsabilidade pelo lote, incluindo despesas e multas que possam vir a ocorrer.

Cláusula Sexta: Este contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as partes à faculdade de arrependimento, conforme o artigo 420 do Código Civil Brasileiro.

Cláusula Sétima: Este contrato obriga não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros e sucessores, respondendo inclusive pela evicção de direitos.



Cláusula Oitava: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram deste contrato, as partes elegem o Fórum da Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Cláusula Nona: O VENDEDOR se responsabiliza em passar todos os direitos e poderes ao COMPRADOR na data de assinatura deste presente contrato.

Cláusula Décima: O COMPRADOR e o VENDEDOR se comprometem a cumprir integralmente o acordo previsto neste contrato. Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas, será aplicada uma multa correspondente a 20% do valor total do contrato. No caso de anulação do contrato, ambas as partes se responsabilizam pelas respectivas representações legais e criminais na Comarca de Clevelândia, Paraná.

Clevelândia - Paraná, 22 de novembro de 2024.

Assinaturas:

VENDEDOR: DANIEL HENRIQUE ROSA PRETO SALDANHA

Assinatura:

Daniel H.R.S. Salda



COMPRADORA: ANDRESSA KRAVICE DA SILVA

Assinatura:

Andressa K. da Silva



Testemunhas:

1. Nome: Ricardo Matte Klebowski

CPF: 098.131.789-81.

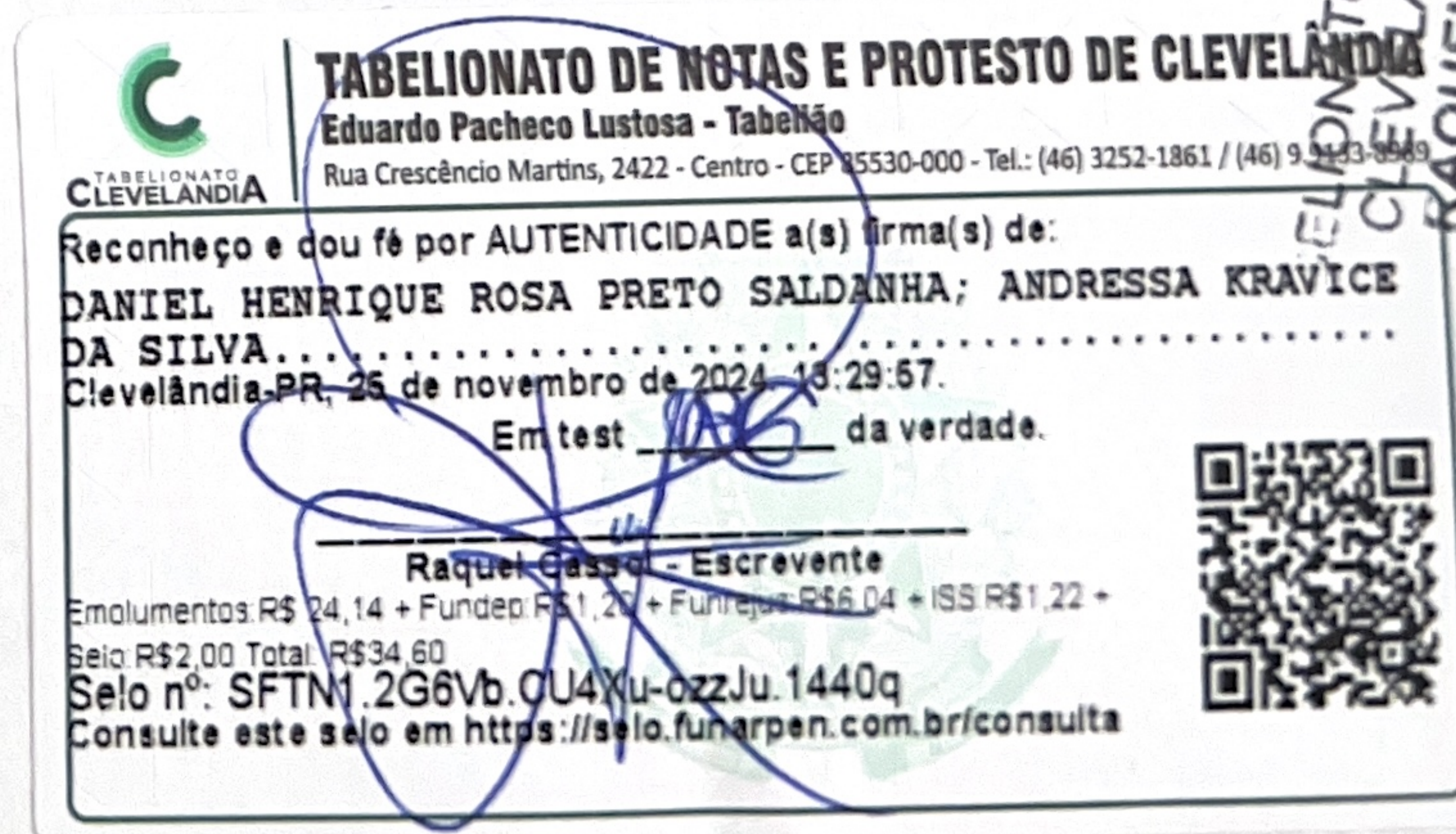
Assinatura:

Ricardo Matte Klebowski

2. Nome: Guilherme Leandro Saldanha

CPF: 150.439.939-01.

Assinatura:



ELABORADO DE NOTAS DE
CLEVELANDIA - PR
RAQUEL CASSOL
-vente

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: ANDRESSA KRAVICE DA SILVA

Imóvel: RUA TAPAJÓS, S/N, BAIRRO CAMPO DO GUARANY EM CLEVELÂNDIA/PR

Anuente: RICARDO MATTE KLEBONSKI, brasileiro, união estável, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 098.131.789-81, residente e domiciliado na Rua Tapajós, s/n em Clevelândia/PR, CEP – 85.530-000;

O **ANUENTE** declara que possui uma união estável com a ocupante e que a posse do imóvel é cem por cento de sua companheira, sendo assim, o mesmo não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Clevelândia/PR, 03 de junho de 2025

Ricardo matte Klebonski

ANUENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANDRESSA KRAVICE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE CONFEITEIRO	
RG:8.059.948 SESP/SC	CPF: 104.678.439-02
ENDEREÇO: RUA TAPAJOS, S/N, EM CLEVELÂNDIA	
TELEFONE: (49) 9 9196-9180 (46) 9 9988-1093	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Clevelândia - PR, 03 de julho de 2025

DECLARANTE

ANDRESSA KRAVICE DA SILVA

Andressa Kravice da Silva

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: ANDRESSA KRAVICE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE CONFEITEIRO	
RG:8.059.948 SESP/SC	CPF: 104.678.439-02
ENDEREÇO: RUA TAPAJOS, S/N, EM CLEVELÂNDIA	
TELEFONE: (49) 9 9196-9180 (46) 9 9988-1093	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Clevelândia - PR, 03 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANDRESSA KRAVICE DA SILVA

Andressa Kravice da Silva