



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

<b>Cadastro: 45801</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>	<b>Cadastro Anterior: 1-00045801</b>
<b>Distrito: 01 Setor: 004 Quadra Fiscal: 0261 Lote: 000008 Unidade: 001</b>		

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0261 Lote Fiscal: 000008**

**Logradouro:** [63] RUA 26 DE AGOSTO, Nº 393

**Bairro:** [4] VILA MINEIRA

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:**

**Cartório:**

**Livro:**

**Folha:**

**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:**

**Ano Aliquota Progressiva:**

**Data de Inclusão:**

**Data de Alteração:**

**Tipo de Lote:**

Não

0

29/05/2019

29/05/2019

Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:**

918,75 m²

**Área Útil do Lote:**

918,75 m²

**Área Privativa:**

0,00 m²

**Área Comum:**

0,00 m²

**Profundidade:**

m²

**Valor Venal Imóvel R\$: 5.055,75**

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]**

**Proprietário:** [14200] SEBASTIAO MARTINS DIAS

**CPF/CNPJ:** 527.256.939-34

**RG:** /

**Tipo de Pessoa:** Física

**Endereço:** RUA 26 DE AGOSTO, Nº 393

**Complemento:**

**Bairro:** QUEBRA MOLA

**Cidade:** Barbosa Ferraz/PR

**CEP:** 86960-000

**Contato:**

**E-mail:**

**Telefone Residencial:**

**Telefone Celular:**

**Telefone Comercial:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

**Logradouro/Trecho** / 17 **Testada** 17,50 m² **Logradouro** [63] RUA 26 DE AGOSTO

**Principal**  
Sim

**Guias Rebaixadas/Tamanho**

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

Leito Natural	1 - Sim	Cascalho	2 - Não
Pedras Irregulares	2 - Não	Asfalto	2 - Não
Meio Fio	2 - Não	Galerias	2 - Não
Calçadas	2 - Não	Arborização	2 - Não
Rede de Esgoto	2 - Não	Rede de Energia	2 - Não
Rede Telefonica	2 - Não	Rede de Água	2 - Não
Il. Pública Normal	2 - Não	Il. Pública Rebaixada	2 - Não
limpeza Pública	2 - Não	Coleta de Lixo	2 - Não
Esgoto a Céu Aberto	2 - Não	Esgoto Ligado a Fossa	1 - Sim
Esgoto Ligado a Rede Pública	1 - Sim	Sem Abastecimento de água	2 - Não
Água de Poço	2 - Não	Água Tratada	1 - Sim
Energia Elétrica	2 - Não	Matricula Sanepar	1 - 22668242
Situação	1 - Não Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	12 - Agropecuário	Uso	1 - Próprio
Divisas	1 - Aberto	Zoneamento Urbano	6 - Roxo
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	6 - Irregular	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributavel	Taxas	1 - Tributavel
Aliquota Progressiva	1 - 1-Variável	1 - 2022 - Setores Fiscais	10 - SETOR 10

**SEGMENTOS**

<b>Sequência: 1</b>	<b>Tipo: 1 - Casa</b>	<b>Situação:</b>
<b>Instalação Sanitária</b>	3 - 1 Int. Simples	2 - Aparente
<b>Padrao</b>	5 - Baixo	1 - Casa
<b>Piso</b>	3 - Ceramico	2 - Edificação Conferida
<b>Cobertura</b>	2 - Fibrocimento	1 - Frente
<b>Revestimento Externo</b>	1 - Inexistente	1 - Inexistente
<b>Forno</b>	1 - Inexistente	1 - Isolada
<b>Estrutura</b>	2 - Madeira	4 - Madeira
<b>Conservação</b>	6 - Precaria	2 - Recuada
<b>Área Construída: 48,00 m²</b>	<b>Área Coberta: 0,00 m²</b>	<b>Área Descoberta: 0,00 m²</b>
		<b>Área Não Lançada: 0,00 m²</b>

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

<b>Histórico Área Coberta:</b>	0,00 m²	<b>Área Coberta Tributada:</b>	0,00 m²	<b>Área Coberta Não Tributada:</b>	0,00 m²
<b>Histórico Área Descoberta:</b>	0,00 m²	<b>Área Descoberta Tributada:</b>	0,00 m²	<b>Área Descoberta Não Tributada:</b>	0,00 m²
<b>Histórico Área Total Construída:</b>	48,00 m²	<b>Área Total Tributada:</b>	0,00 m²	<b>Área Total Não Tributada:</b>	0,00 m²

**ISENCÕES**

**Código Isenção**  
1 NORMAL