

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.136.690-0



POLEGAR DIREITO



*Resane M. B. Ag. Moura*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.136.690-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/04/2016

NOME: **ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES**  
**MORAIS**

FILIAÇÃO: PEDRO FRANCISCO GUIMARÃES  
NAIR GONÇALVES DE BRITO

NATURALIDADE: PORTO ALEGRE/RS

DATA DE NASCIMENTO: 18/07/1971

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE  
C.CAS=4390, LIVRO=17B, FOLHA=118

PIS/PASEP: 127.90968 50-2

CPF: 048.232.939-40

CURITIBA/PR

  
**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

VALID



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**048.232.939-40**

Nome

**ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARAES MORAIS**

Nascimento

**18/07/1971**





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA  
NOTA FISCAL ELETRONICA DE ENERGIA ELETRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R Jose Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue  
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.898/0001-06  
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 156 Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei Nº. 10.438, de 26/04/2002

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial Baixa Renda

Tipo de Fornecimento:  
Monofásico /50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
14/05/2025

Leitura atual  
12/06/2025

Nº de dias  
29

Próxima Leitura  
11/07/2025

Nome: ROSANE MARIA DE BRITO  
GUIMARAES MORAIS  
Endereço: Av Almirante Tamandare, 2185 -  
Centro  
CEP: 85980-000  
Cidade: Guaira - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.39-40

UNIDADE CONSUMIDORA

63673576



NOTA FISCAL No. 171752170 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 12/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfce.fazenda.pr.gov.br/nfce/nfceConsulta?end>

Chave de Acesso  
4125 9904 3688 9800 0106 6800 3171 7521 7020 2100 9922

Protocolo de Autorização: 141250002974827 - 12/06/2025 às 06:08:11America/Sao\_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2025	10/07/2025	R\$130,32

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unif. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	30	0,129887	3,89	0,18	0,74	0,099160	ICMS	132,80	19%	25,23
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	70	0,222143	15,55	0,71	2,95	0,189960	ICMS	107,50	4,6314%	4,98
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	84	0,333452	28,01	1,28	5,32	0,254990	ICMS	107,50	1,0007%	1,08
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	30	0,114000	3,42	0,18	0,65	0,087030				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	70	0,195000	13,65	0,62	2,59	0,149190				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	84	0,292619	24,58	1,12	4,67	0,223790				
SUBSIDIO TARIFARIO TE	UN	15,84	1,308081	20,72	0,95	3,93	1,000000				
SUBSIDIO TARIFARIO TUSD	UN	13,89	1,308135	18,17	0,83	3,45	1,000000				
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	18,21	0,008784	0,16	0,01	0,03	0,008590				
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	42,50	0,014824	0,63	0,03	0,12	0,011310				
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	51,00	0,021981	1,12	0,05	0,21	0,016960				
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	11,79	0,019515	0,23	0,01	0,04	0,015620				
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	27,50	0,034909	0,96	0,05	0,18	0,026770				
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	33,00	0,051818	1,71	0,07	0,32	0,040160				
SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO	UN		29,730000	-29,73							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		27,250000	27,25							
TOTAL				130,32	6,07	25,20					

Módulo	Grandezas	Postos barridos	Leitura Anterior	Leitura Atual	Contst Medidor	Consumo kWh
0820602217	CONSUMO kWh	TP	2843	3027	1	184

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 12/06/2025

735C.A9E6.32DA.69C4.69C1.4CD8.12D3.BCA8

REAVISO DE VENCIMENTO

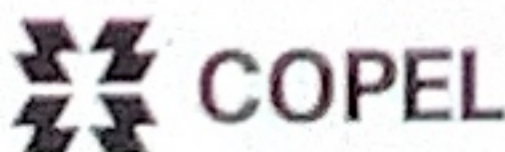
Desconto Baixa Renda R\$ 29,73  
Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL  
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de  
energia elétrica, como convênios e doações.  
DEBITOS: 04/2025 R\$ 175,33 05/2025 R\$ 128,88  
Períodos Band.Tarif.: Amarela:15/05-31/05 Vermelha P1:01/06-11/06

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
63673576	06/2025	10/07/2025	R\$130,32



Número da fatura: FAT-01-20259532100692-25

836400000011 303201110002 001010202594 532100692252



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
Rt6Pk.Te5nt.IvkNU  
DXH5a.9Icjd  
<https://www.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



# CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**IVO ALVES MORAIS**

CPF: 467.013.469-87

Matrícula

084939 01 55 2020 4 00021 193 0007225 69

Sexo <b>Masculino</b>	Cor -----	Estado civil e idade <b>Casado, 58 anos **</b>
Naturalidade <b>Guaíra-PR **</b>	Documento de identificação <b>3.364.482-5/SSP/PR **</b>	Eleitor <b>Sim</b>

Filiação e residência

**JOSE ALVES DE MORAIS e MARIA SILVA DE MORAIS**, ambos falecidos., O falecido era residente e domiciliado, à Rua Almirante Tamandaré, 2185, Vila Malvina, em Guaíra-PR \*\*

Data e hora do falecimento

**Seis de outubro de dois mil e vinte, às 18h 00min \*\***

Dia	Mês	Ano
<b>06</b>	<b>10</b>	<b>2020</b>

Local do falecimento

**Hospital Beneficente AssisteGuaira, Rua Comandante Moraes Rego, nº 130, Centro, em Guaíra-PR \*\***

Causas

**Choque Cardiogênico, Insuficiência Cardíaca Congestiva, Insuficiência Renal, Asma, Parkinson \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)

**Cemitério Municipal desta cidade de Guaira/PR, no dia 07/10/2020 às 14:30 horas \*\***

Declarante

**ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES MORAIS \*\***

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito

**Dr. Leonardo D. Arnoni, CRM nº 31956 \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar

Nascido em 26 de julho de 1962. Pela declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES MORAIS e seis (6) filhos maiores: LUIS FERNANDO GUIMARÃES BRITO DE MORAIS com 32 anos, IVAN CESAR BRITO DE MORAIS com 30 anos, ALINE BRITO DE MORAIS com 29 anos, DANIEL BRITO DE MORAIS com 26 anos, RAQUEL BRITO DE MORAIS com 22 anos e ESTER BRITO DE MORAIS com 20 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 28626800-0, Certidão de Casamento Matrícula 084939.01.55.1994.2.00017.118.0004390-43, lavrada neste Serviço. Era beneficiário do INSS Registro feito de acordo com as Leis 6015 de 31.12.73, com as alterações posteriores, 9534 de 10.12.97 e 9997 de 17/08/2000. Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). \*\*

Anotações de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	3.364.482-5	11/06/2014	SSP/PR	-----
Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0242244106-39	090/0029	Guaíra	PR
CEP residencial	85.980-000		Grupo Sanguíneo	---

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício

**Registro Civil das Pessoas Naturais**

Oficial Registrador

**Fernando Cesar Ferreira Herculano - Registrador Designado**

Município e Comarca / UF

**Município e Comarca de Guaíra - PR**

Endereço

**Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro**  
**CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44) 2036-0032**  
**rdpjguaira@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 07 de outubro de 2020.

**Fernando Cesar Ferreira Herculano**  
Registrador Designado

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA  
CPF 029.741.111-19

MATRÍCULA Nº.....17.516.....

RUBRICA



**MATRÍCULA N.º 17.516.-**

Guaira, 27 de dezembro de 2016.

**IMÓVEL:** Lote nº. 01, (subdivisão da Quadra nº. 71-A), situado no Loteamento da **Companhia Mate Laranjeira**, nesta cidade, com área de **768,53m²**, com os seguintes limites e confrontações: **Frente:** Para a Avenida Almirante Tamandaré, numa extensão de 24,50 metros; **Lado Direito:** Para a Rua Piauí, numa extensão de 33,92 metros; **Lado Esquerdo:** Confronta-se com o lote nº. 02, numa extensão de 18,23 metros; e, aos **Fundos:** Para a Avenida Marginal, numa extensão de 42,90 metros. (Observador colocado no interior do lote em referência, olhando para a Avenida Almirante Tamandaré). Eng.º Bruno Andrei Colcetta – Aprovado em 22/12/2016 – CREA/ART Nº 20161558749 – quitado em 15/04/2016.

**PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-90, com sede no Edifício da Prefeitura, na Avenida Coronel Otávio Tosta, nº 126, centro, nesta cidade de Guaira/PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Anterior Matrícula nº. 17.020, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

*M. Centenaro*  
(Márcia Regina Centenaro)  
Titular Designada

**AV-01-17.516. PROTOCOLO Nº. 86516**, de 27 de dezembro de 2016 - **LV 1-E**

**AVERBAÇÃO:** Conforme Ofício SEPLAN nº. 094/2016, em data de 22 de dezembro de 2016, devidamente assinado pelo Sr. Augusto De Nadai – (Secretário Municipal de Planejamento e Coordenação Geral), juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados neste Serviço Registral, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao **desmembramento** do lote **original QUADRA nº. 71-A**.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,92 + R\$ 4,40.

Guaira, 27 de dezembro de 2016. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

**CERTIDÃO**

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **17.516**, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.

Guaira, 08 de maio de 2016

*M. Centenaro*  
Registrador

ESTA MATRÍCULA É DISPONÍVEL EM: um

FOLHAS DE: um

REGISTRO

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº**

DymVn . J4h8d . rVXhr -

kywLX . Am3JY -

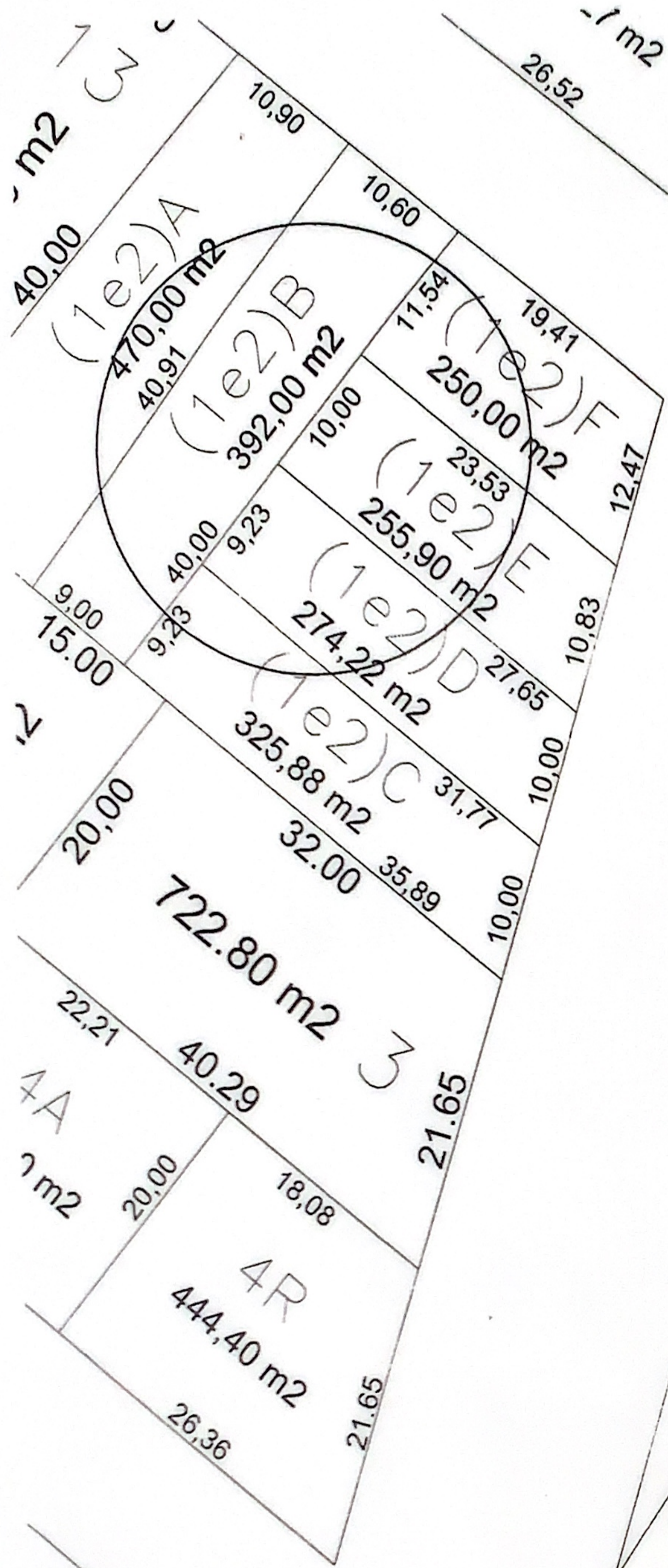
Cm1ec.9TgDh.ZwJ4r -

VO1SS.5DKz

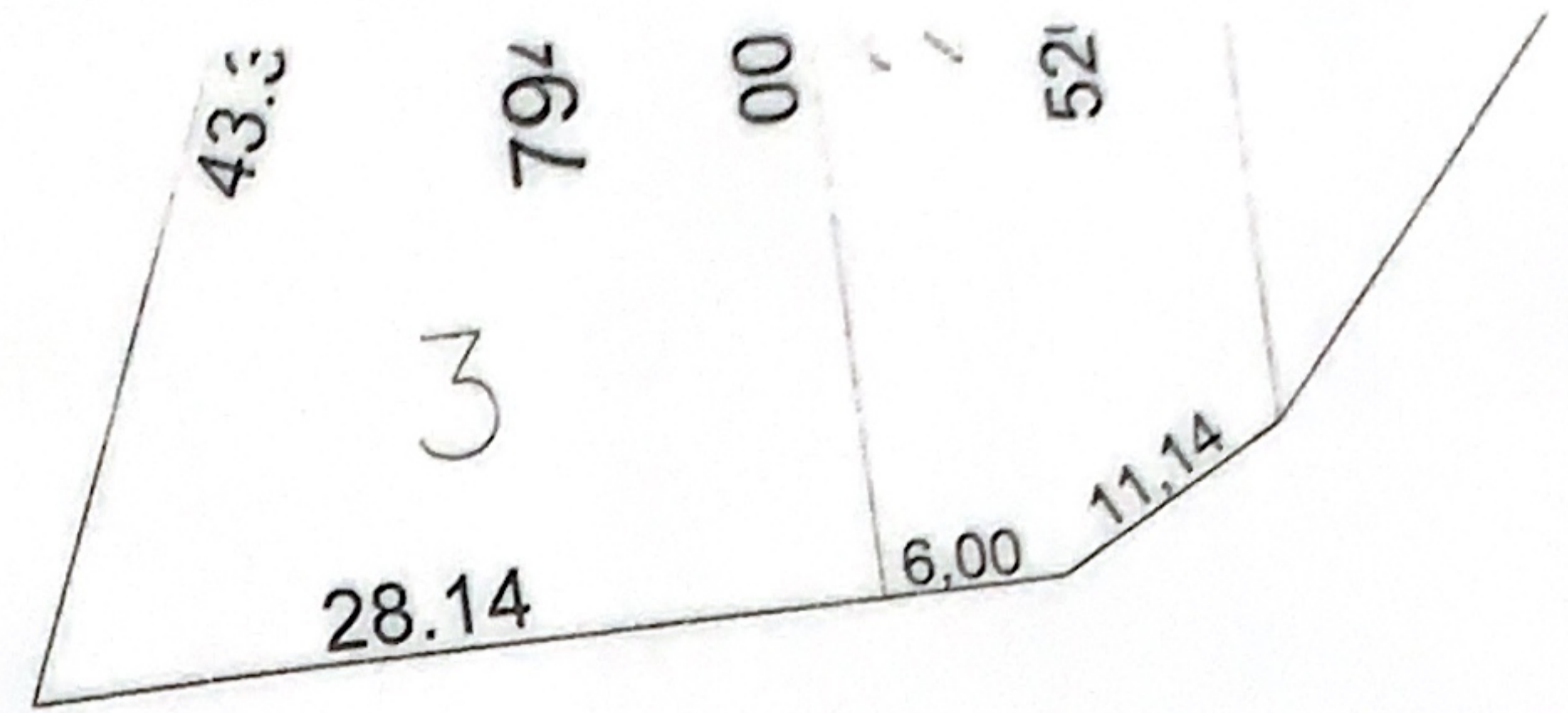
Consulte esse selo em

<http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº 17.516



AV ALA



**71-A**

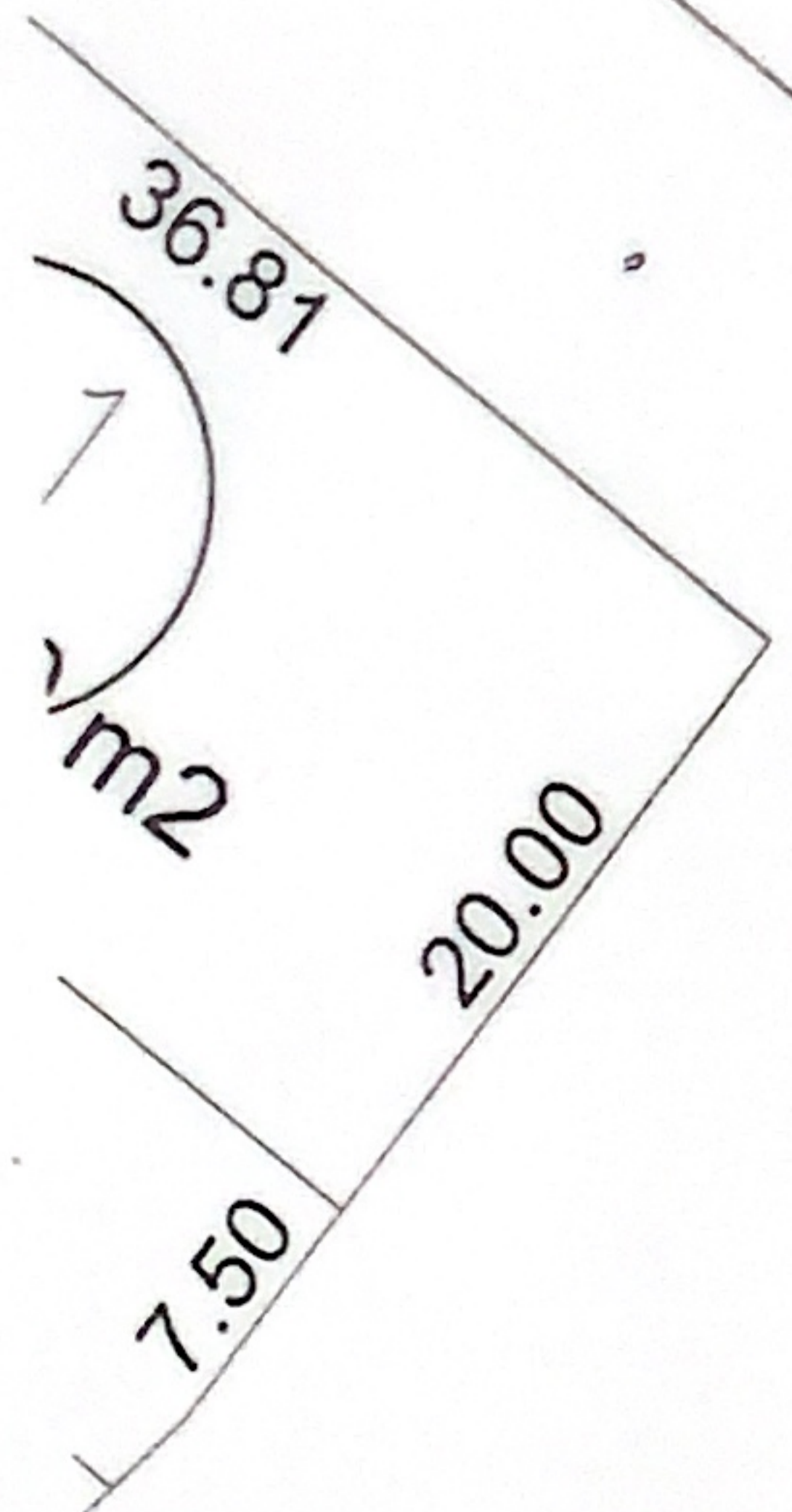
768,53 m2

Vct. 17.516

528,53 m2  
Mat. 17.517

AVENIDA MARGINAL

TES (83-A-R-1-A)-1  
EA 6.778,16 M2





LEI Nº 1974/2015

**AUTORIZA A REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA DA QUADRA 71-A NA VILA  
MALVINAS E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo de Guaíra-PR autorizado a outorgar Escritura Pública de Doação para fins de regularização fundiária de interesse social, dos lotes em processo de desmembramento da Quadra 71-A, do Loteamento da Companhia Mate Laranjeiras no bairro Vila Malvinas, com área total de 1.297,06 m², para os atuais ocupantes deste imóvel público a seguir qualificados:

I - Ivone Ferreira de Lima, portadora de CPF nº 035.749.929-80, CIRG nº 8.902.786-1 SESP/PR;

II - Michele Aparecida Franzoni, portadora de CPF nº 104.612.399-81, CIRG nº 10.779.681-9 SESP/PR;

III - Valdinei Ferreira de Lima, portador de CPFº 968.329.839-72, CIRG nº 98260 MT/PR.;

IV - Ivo Alves Moraes, portador de CPF nº 467.013.469-87, CIRG nº 3.364.482-5 SESP/PR;

V - Luiz Fernando Guimarães Brito de Moraes, portador de CPF nº 063.106.259-93, CIRG nº 10.029.822-8 SESP/PR;

VI - Ivan César de Brito Moraes, portador de CPF nº 063.527.469-85, CIRG nº 10.834.027-4 SESP/PR;

Parágrafo único. Fica transferida para a categoria de bem dominical o imóvel mencionado no caput.

**Art. 2º** Os possuidores ocupantes do imóvel público deverão protocolizar o requerimento padrão para solicitação de regularização fundiária do imóvel ocupado para fins de moradia conforme ANEXO I, instruído com cópia autenticada dos seguintes documentos:

- a) Cédula de Identidade e Cadastro de Pessoas Físicas;
- b) Certidão de Casamento se casado for; Certidão de óbito do cônjuge, se viúvo; se separado, documento hábil a comprovar esta situação;
- c) Título de Eleitor

Parágrafo único. Após o protocolo e análise dos documentos juntados, o Chefe do Poder Executivo encaminhará os documentos para a efetivação da transferência imobiliária.

**Art. 3º** Fica permitida a regularização de apenas 01 (um) imóvel por família, a cujos beneficiários fica totalmente vedado o recebimento de outro benefício desta mesma natureza de parte do Município de Guaíra - PR.

**Art. 4º** Comprovada pelo Município a existência de fraude pelo Donatário na regularização de área, o Donatário beneficiado fica excluído de todo e qualquer programa social financiado com recursos do tesouro municipal.

**Art. 5º** As doações para fins de moradia serão ser gravadas com cláusula de inalienabilidade pelo período de 03 (três) anos e as despesas de transferência do imóvel doado correrão por conta do Município doador.

**Art. 6º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias da Coordenadoria Municipal de Habitação 02.03.0016.0482.007.2006 consignadas no orçamento municipal vigente e aquelas que vierem substituí-las na Lei Orçamentária do Exercício de 2016, 1966, de 11/12/2015.

**Art. 7º** O Chefe do Poder Executivo regulamentará por Decreto esta Lei, no que for necessário.

**Art. 8º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Guaíra, Estado do Paraná, em 22 de dezembro de 2015.

FABIAN PERSI VENDRUSCOLO  
Prefeito Municipal

Publicada no Jornal Umuarama Ilustrado - edição nº 10555 de 23.12.2015 - página C 16 - caderno de publicações legais e no Diário Oficial dos Municípios do Paraná - edição nº 0903 de 23.12.2015

O anexo encontra-se disponível, ainda, no Paço Municipal

*Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 28/12/2015*

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES MORAIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:8.136.690-0 SESP/PR	CPF: 048.232.939-40
ENDEREÇO: AV ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 2185, VILA MALVINA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99808-8707 (44)99824-1078	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 02 de julho de 2025

DECLARANTE

ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES  
MORAIS

Rosane M. B. G. Moraes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES MORAIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:8.136.690-0 SESP/PR	CPF: 048.232.939-40
ENDEREÇO: AV ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 2185, VILA MALVINA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99808-8707 (44)99824-1078	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 02 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSANE MARIA DE BRITO GUIMARÃES  
MORAIS

Rosane M. B. G. Moraes