



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Osvaldo D'Amorim

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

6.847.477 9

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

24/11/1999

NOME

CARLOS DARIO XAVIER

FILIAÇÃO

JOSE BERNARDO XAVIER  
ELITZA XAVIER

NATURALIDADE

BITURUNA/PR

DATA DE NASCIMENTO

16/07/1946

DOC ORIGEM

COMARCA=MANGUEIRINHA/PR, COVO  
C.CAS 149, LIVRO=1B, FOLHA=149

CPF

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

*Primo*

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**177.239.069-00**

**Nome**

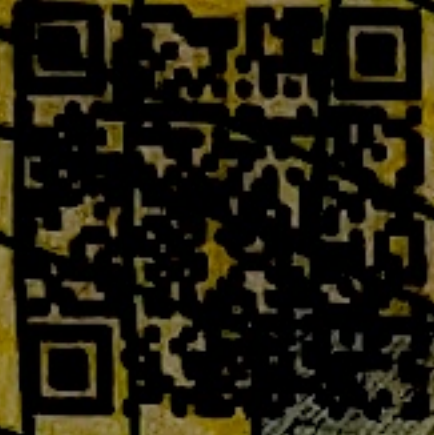
**CARLOS DARIO XAVIER**

**Nascimento**

**16/07/1946**







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**IBRANTINA DA FONSECA XAVIER**



CPF: Sem Informação

Matrícula

145839 01 55 1996 4 00019 097 0004440 49

Sexo <b>Feminino</b>	Cor -----	Estado civil e idade <b>Casada, 46 anos **</b>						
Naturalidade <b>Mangueirinha-PR **</b>	Documento de identificação <b>Sem Informação **</b>	Eleitor <b>Não</b>						
Filiação e residência <b>JOSÉ PEDROZO DA FONSECA e OLIVIA GONÇALVES RODRIGUES, A falecida era residente e domiciliada, em Palmas-PR **</b>								
Data e hora do falecimento <b>Cinco de junho de um mil e novecentos e noventa e seis, às 14h 20min **</b>		<table><tr><td>Dia</td><td>Mês</td><td>Ano</td></tr><tr><td><b>05</b></td><td><b>06</b></td><td><b>1996</b></td></tr></table>	Dia	Mês	Ano	<b>05</b>	<b>06</b>	<b>1996</b>
Dia	Mês	Ano						
<b>05</b>	<b>06</b>	<b>1996</b>						
Local do falecimento <b>Hospital e Maternidade São Paulo de Palmas Ltda, em Palmas-PR **</b>								
Causas <b>Acidente Vascular Cerebral Diabetica **</b>								
Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) <b>Cemitério Municipal desta Cidade - Palmas/PR **</b>		Declarante <b>Carlos Dario Xavier **</b>						
Nome e número de documento do médico que atestou o óbito <b>Dr. Gilberto José Lago de Almeida, CRM nº 9415 **</b>								
Averbações/Anotações a acrescentar <b>Nascida em 25 de setembro de 1949. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar, e que a mesma não era eleitora. Deixou o marido Carlos Dario Xavier e deixou filhos. Emolumentos: R\$48,47(VRC 175,00) Selo: R\$8,75, Buscas: R\$8,31(VRC 30,00) FUNDEP: R\$2,84, ISSQN: R\$2,84. Total: R\$71,21. **</b>								
Anotações de cadastro <b>Nada consta. **</b> <b>* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.</b>								
Nome do Órgão <b>SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS</b>								
Oficial Registrador <b>Maria Olivia Cardoso Honaiser Franco</b>								
Município e Comarca / UF <b>Palmas - Estado do Paraná</b>								
Endereço <b>Rua Vicente Machado, 966, Centro CEP: 85690-069 - Fone: (46)3262-5385 E-mail cartoriofranco@hotmail.com</b>								

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Palmas-PR, 11 de abril de 2024

Isabelle Spies Stahlschmidt  
Escrevente



Serviço de Registro Civil das Pessoas  
Naturais. Títulos e Documentos e  
Civil das Pessoas Jurídicas da  
Sede da Comarca de Palmas - Paraná

Maria Olivia Cardoso Honaiser Franco  
Agente Delegada Interina

Palmas

Paraná



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

ALCEU RIBEIRO MOTTA, brasileiro, portador do CPF nº588.994.569-68, residente e domiciliado simplesmente como Vendedor, de um imóvel urbano conforme cláusulas e condições

CARLOS DARIO XAVIER, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 6.847.47-79 SSP/PR e com CPF nº177.239.069-00, comprador do móvel citado nas cláusulas;

**CLAUSULA PRIMEIRA:** O vendedor dono e se encontrando de posse de um imóvel, assim descrito: localizado na rua Guarani, número 402, Bairro Aeroporto, na cidade de Clevelândia - PR; Contendo uma casa em madeira com fins residências com área de 26 x 16mt, resolve vender como de fato vende ao comprador.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O vendedor vende, como de fato vendido tem ao comprador pelo preço certo e ajustado R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS), sendo este valor representado e pago com dinheiro.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O comprador efetuará o pagamento por meio da de suas condições possíveis.

**CLAUSULA QUARTA:** O vendedor vende o referido imóvel livre e desembaraçadamente de qualquer ônus, dando a posse em até 30 dias, a contar da data do contrato, para que os adquirentes usem e desfrutem do referido imóvel como seu.

**CLAUSULA QUARTA:** E, por assim estarem justos e contratados lavram, datam e assinam, obrigando-se por si e seus herdeiros ao bom e fiel cumprimento do presente contrato.



Fica eleito o fórum da comarca de Clevelândia – PR, para dirimir qualquer dúvida ou controversa que venha ocorrer do presente contrato.

Clevelândia 15 de Junho de 2018.

ALCEU RIBEIRO MOTTA (vendedor)

Alceu R. Motta

CARLOS DARIO XAVIER (Comprador)

Carlos Dario Xavier



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CARLOS DARIO XAVIER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:6.847.477-9 SESP/PR	CPF: 177.239.069-00
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, EM CLEVELÂNDIA/PR	
TELEFONE: (46) 9 9974-4601	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Clevelândia - PR, 02 de julho de 2025

DECLARANTE

CARLOS DARIO XAVIER

*Carlos Dario Xavier*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS DARIO XAVIER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:6.847.477-9 SESP/PR	CPF: 177.239.069-00
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, EM CLEVELÂNDIA/PR	
TELEFONE: (46) 9 9974-4601	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Clevelândia - PR, 02 de julho de 2025

**OUTORGANTE**  
CARLOS DARIO XAVIER

