

FUNARPEN



SELO DIGITAL
1052b.mw qvq.fXTZV-
dLaDv.DaGcp
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
JAIME LEONEL VIEIRA

CPF: 033.887.149-75 **

Matricula

000646 01 55 2022 4 00011 013 0001977 91

Sexo Masculino Cor Branca Estado Civil e Idade Casado, Quarenta e Cinco (45) **

Naturalidade Flên/PR ** Documento de Identificação 03388714975 ** Eleitor SIM

Filiação e Residência OLÍVIA RIBAS VIEIRA e ARNOLDO JOSE VIEIRA. O falecido era residente e domiciliado à Rua General Carneiro, sem número, Trigolândia, em Flên-PR **

Data e Hora de Falecimento Dez de Outubro de Dois Mil e Vinte e Dois, às 02:55** Dia 10 Mês 10 Ano 2022 **

Local de Falecimento Hospital Evangélico Mackenzi, Curitiba/Paraná **

Causas Politraumatismo; Ação contundente e Acidente de trânsito **

Sepultamento / Cremação (Município e Cemitério se conhecido) Cemitério de Trigolândia, em Flên-PR ** Declarante PATRICIA GIANE MACHADO DA SILVA VIEIRA **

Nome e Número do médico que atestou o óbito Dr. ALCIMAR JOSÉ VIDOLIN, legista, CRM nº 16280 **

OBSERVAÇÃO/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Nascido em 26 de Outubro de 1976. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, e que o mesmo era eleitor. Deixou cônjuge PATRICIA GIANE MACHADO DA SILVA VIEIRA e Deixou (3) filhos, SAMUEL PATRICK MASSANEIRO VIEIRA com 24 anos, KARINA VIEIRA com 21 anos, CARLOS HENRIQUE VIEIRA com 19 anos. Declaração de Óbito:34-128893-4
Protocolo nº 628/2022, Emolumentos: Isentos (Face a lei Federal 9.534/97). Selo Digital Nº 1052b.mw qvq.fXTZV-dLaDv.DaGcp.

Anotações de Cadastro

CEP Residencial	83860000	Grupo Sanguíneo	Ignorado			
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	73697212		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício Serviço Distrital de Flên
Oficial Registrador Erlânderson de Oliveira Teixeira
Município - UF Município de Flên - Comarca de Rio Negro / Paraná
Endereço Rua Bahia, 181 - sala 01 - Centro.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

13 de Outubro de 2022

Baine do Rocio Bueno Franco
Baine do Rocio Bueno Franco
Escrevente Substituta.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: GELSO CARLOS VIEIRA, portador da cédula de identidade civil RG. nº 9/C---3.396.558 e CPF. nº 973395129-34, residente e domiciliado à rua Rua General Carneiro, bairro Trigolândia, município de Piên Pr.

COMPRADOR: JAIME LEONEL VIEIRA, portador da cédula de identidade civil RG. nº 7.369.721-2 e CPF. nº 033887149-75, residentes e domiciliados à rua General Carneiro, localidade Trigolândia, município de Piên Pr.

OBJETO: 01 terreno urbano, medindo 605,00 m² (seiscentos e cinco), sito à rua General Carneiro nº 54, bairro Trigolândia, município de Piên Pr. , divisa com Sr. Arnoldo José Vieira, com edificação de uma casa em alvenaria c/ 60m²;

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VENDEDOR: comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por conta do qual o **VENDEDOR** confessa e declara haver recebido neste ato do **COMPRADOR**, conforme recibo assinado pelo vendedor, e de cujo recebimento dá a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir;

A posse do imóvel em referência é transmitida pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR** neste ato nessa posse permanecendo o **COMPRADOR**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o **VENDEDOR** a outorgar e assinar em nome do **COMPRADOR**, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do **VENDEDOR**, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O **COMPRADOR** poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do **VENDEDOR**, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

Piên, 10 de novembro de 2004.

GELSO C. VIEIRA

GELSO CARLOS VIEIRA
VENDEDOR

Jaime S. Vieira

JAIME LEONEL VIEIRA
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:
