

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
RENILDA BARBOSA DA LUZ

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
077.209.369-57

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
22/07/1989

Nacionalidade / Nationality
BRN

Naturalidade / Place of Birth
TURVO/PR

Validade / Expiry
07/03/2035



Renilda Barbosa da Luz
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10005525351



0692500278

Filiação / Filiation

MARIA APARECIDA KORPAN

ANTONIO SILVERIO DA LUZ

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
PIEN/PR

Emissão / Issue
07/03/2025

Marcus Vinícius Da Costa Machado
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinícius Da Costa Machado
Diretor



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

10B

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

1ª HABILITAÇÃO

14/02/2014

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

26/10/1983 SAO BENTO DO SUL/SC

4a DATA EMISSÃO

16/08/2023

4b VALIDADE

10/08/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8945507 SESP PR

4d CPF

042.707.789-38

5 Nº REGISTRO

06002253320

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ARI SINILDO HONORATO BUENO

TEREZA ALVES MARTINS BUENO



Antonio W. H. Bueno

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		10/08/2033		D1			
A1				BE			
B		10/08/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

CLARIKENEDY NUNES
PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

98804414340
SC189499257

SANTA CATARINA

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2664766262

PROIBIDO PLASTIFICAR

2664766262

CONTRATO DE PROMESSA COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: LUCILEI HONORATO BUENO brasileira, portadora do CPF nº 030.436.979-95 e RG 2.415.638-9, residente e domiciliado na Rua Paranagua, SN, Trigolandia, Piên - PR.

COMPRADOR: ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO, brasileiro, portador do CPF nº 042.707.789-38, residente e domiciliado na Rua Rafael Celesk, nº 46, Trigolandia, Piên-PR

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno urbano pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, sito na Rua Paranaguá s/nº Trigolândia, Piên PR. Tendo com área aproximada de 185,00 m2, Cento e Oitenta e Cinco Metros Quadrados), contendo uma casa em Alvenaria com 100,00 m2, sendo Confrontante Jose Carlos de Jesus de Oliveira, de propriedade do vendedor ao comprador, livre de qualquer ônus ou dívida.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizarão pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizaram o terreno ao **COMPRADOR** livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

Em Branco

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por meio deste instrumento, o COMPRADOR compromete-se a pagar ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Metros)

Paragrafo Único – No caso de não pagamento por parte do **COMPRADOR**, o **VENDEDOR** terá o direito de retomar a posse do imóvel objeto deste contrato, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, considerando-se rescindido o presente contrato de pleno direito.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 15 de Maio de 2025.

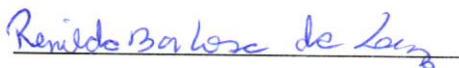


LUCILEI HONORATO BUENO
VENDEDOR



ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:





SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

COM
RIO NEGRO - PR

Selo nº SFTN1RG4ub37zTEW074U1052q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de **LUCILEI HONORATO BUENO**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60). Funrejus: R\$3,02. Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 20 de maio de 2025.

Em Testº _____ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

COM
RIO NEGRO - PR

Selo nº SFTN1RG2ub37zTEe0d4U1052q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de **ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60). Funrejus: R\$3,02. Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 20 de maio de 2025.

Em Testº _____ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RENILDA BARBOSA DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA	
RG: 077.209.369-57	CPF: 077.209.369-57
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

DECLARANTE:

NOME: ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.945.507 SESP/PR	CPF: 042.707.789-38
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 25 de junho de 2025

DECLARANTE

RENILDA BARBOSA DA LUZ

Renilda Barbosa da Luz

DECLARANTE

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

Antonio Wagner

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RENILDA BARBOSA DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA	
RG:077.209.369-57	CPF: 077.209.369-57
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.945.507 SESP/PR	CPF: 042.707.789-38
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 25 de junho de 2025

OUTORGANTE

RENILDA BARBOSA DA LUZ

Renilda Barbosa da Luz

OUTORGANTE

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

Antonio Wagner Honorato Bueno