

PROIBIDO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1 NOME E SOBRENOME  
JANETE TOBIAS PINTO

1.1 HABILITAÇÃO  
13/10/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

14/06/1977 GUARAPUAVAPR

4a DATA EMISSÃO

26/05/2023

4b VALIDADE

24/05/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

3870828 SSP SC

4d CPF

039.011.899-04

5 Nº REGISTRO

04476682963

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE TOBIAS PINTO

GENI TEREZINHA DOS SANTOS



Assinatura da Titular Janete Tobias Pinto

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC	ACC			D	D		
A	A			D1	D1		
A1	A1			BE	BE		
B	B	24/05/2033		CE	CE		
B1	B1			C1E	C1E		
C	C			DE	DE		
C1	C1			D1E	D1E		

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

SANTA CATARINA

SENATRAN CONTRAN

CLARENEDY NUNES  
PRESIDENTE - DETRAN SC

91981548664  
SC187093296

ASSINATURA DO EMISSOR

Assinatura do Emissor

## **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

**VENDEDOR: JOSE EDUARDO ZAPPE**, brasileiro, portador do CPF nº 714.461.509-25 e RG 1646299 SESP/SC, residente e domiciliado a Rua Frederico Zappe, nº 540, bairro Trigolandia, município de Piên/Pr.

**COMPRADORES: JANETE TOBIAS PINTO**, brasileira, portadora do CPF nº 039.011.899-04 e RG nº 3.870.828, e o Sr. **LUIS PAULO FERREIRA**, brasileiro, portador do CPF nº 057.101.429-13 e RG 98782915, residentes e domiciliados a Avenida Paraná, nº 1225, Bairro Trigolandia, município de Piên/Pr.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO:** Um terreno urbano com área de 883,00 m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta e três metros quadrados), de uma área maior de 6.271,25 m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e setenta e um metros quadrados e vinte e cinco), conforme Matricula 18.910, ficha 001, Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/Pr, localizado a Rua General Carneiro, s/nº, Bairro Trigolandia, município de Piên/Pr., com as seguintes confrontações: pelo lado direito para quem da referida estrada olha o imóvel com Jose Eduardo Zappe, pelo lado esquerdo com Jose Eduardo Zappe, aos fundos divide Lucia Aparecida Zappe Amaral e a Frente com Ivanize de Fatima Zappe Nenemann.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais), pagos no ato da compra.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra - judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais), pagos no ato da compra, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.


**CLÁUSULA QUARTA:** A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 22 de Abril de 2019.

  
**JOSE EDUARDO ZAPPE**  
**VENDEDOR**

  
**JANETE TOBIAS PINTO**  
**COMPRADORA**

  
**COMPRADOR**  
**LUIS PAULO FERREIRA**



**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN - PR**

Rua Bahia, 18º, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489  
Consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

Selo: C5zNN.tXUxD.pUdZD-hpysj.sE7Vc

Reconheço por VERDADEIRA firma de:

JOSÉ EDUARDO ZAPPE, JANETE TOBIAS PINTO e  
LUIS PAULO FERREIRA. Dou fé

Piên PR, 22/04/2019.  
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta



TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1052B.aRDMu.FFVw 4-  
VCBEU.sJzj5  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE ÓBITO**  
Nome  
**LUIS PAULO FERREIRA**

CPF: 057.101.429-13 \*\*

Matrícula

000646 01 55 2021 4 00010 133 0001897 62

Sexo  Masculino Cor  Parda Estado Civil e Idade  Solteiro, Trinta e Quatro (34) \*\*

Naturalidade  São Bento do Sul/SC \*\* Documento de Identificação  05710142913 \*\* Eleitor  SIM

Filiação e Residência  **MARIA INES FERREIRA e OSVALDO FERREIRA.** O falecido era residente e domiciliado á Rua Demetrio João de Borba, 289, Trigolândia, em Flên-PR \*\*

Data e Hora de Falecimento  Vinte e Um de Novembro de Dois Mil e Vinte e Um, às 18:30\*\* Dia  21 Mês  11 Ano  2021 \*\*

Local de Falecimento  Hospital Angelina Caron, Campina Grande do Sul/Paraná \*\*

Causas  Choque Séptico \*\*

Sepultamento / Cremação (Município e Cemitério se conhecido)  Cemitério Municipal de Flên, em Flên-PR \*\* Declarante  VANESSA FERREIRA \*\*

Nome e Número do médico que atestou o óbito  Dr(a) PAULO CALDAS CRM nº 41731 \*\*

**OBSERVAÇÃO/ANOTAÇÕES A ACRESCER**  
Nascido em 12 de Maio de 1987. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e não deixou testamento, e que o mesmo era eleitor. Deixou (1) filho, KAEI TOBIAS FERREIRA com 6 anos. Declaração de Óbito:33-228000-4  
Protocolo nº 705/2021, Emolumentos: Isentos (Face a lei Federal 9.534/97). Selo Digital Nº 1052B.aRDMu.FFVw 4-VCBEU.sJzj5.

**Anotações de Cadastro**  
CEP Residencial  83860000 Grupo Sanguíneo  Ignorado

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	98782915		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Ofício  Serviço Distrital de Flên  
Oficial Registrador  Erlânderson de Oliveira Teixeira  
Município - UF  Município de Flên - Comarca de Rio Negro / Paraná  
Endereço  Rua Bahia, 181 - sala 01 - Centro.

23 de Novembro de 2021

Kassiane Roberta Melenek  
Escrevente.

FUNARPEN BC 01911026 BRP