



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

RITA DE FATIMA GROSSKOPF

1ª HABILITAÇÃO

26/01/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

12/01/1984 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO

28/11/2022

4b VALIDADE

24/11/2032

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

9291020 SSP PR

4d CPF

042.282.319-85

5 Nº REGISTRO

03175692326

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

FLAVIO GROSSKOPF

ANTONIA BERTINA GROSSKOPF



Rita de Fatima Grosskopf

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		24/11/2032	
A1		24/11/2032	
B			
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

Sandra Mara Pereira
SANDRA MARA PEREIRA
PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

52080888864
SC181501899

SANTA CATARINA

SENATRAN CONTRAN

VALIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2498730704

2498730704

PROMISSÃO DE EFICIÊNCIA

REAVISO

NOME DO CLIENTE

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

RITA DE FATIMA GROSSKOPF

MATRÍCULA

3305.0240

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

ET SHIROTH

2501

2500

CEP

LOCAL

83.860-000 CAMPINA DOS MAIAS

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

652-48-23-000-00050

Y22AA0509558-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fluor

Coli. Totais

Definições
no verso

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES

VALOR

VENCIMENTO

05/2025

98,73

23/05/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO.
EVITE PGTO'S EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS
O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO,
INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF. ART. 17-P1 DO DEC.
FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LET. ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
	18/06/2025				
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO 23/05/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
	75,60	0,00	23,13	98,73	

CASO H NHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

826300000000-5 98730109202-7 50523330502-6 40052025129-1

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: JOÃO VANDERSON VIEIRA, brasileiro, portador do CPF nº 964.515.059-00 e RG nº 6587811 SSP/PR, residente e domiciliado a Rua Belém, nº 89, Bairro Centro, município de Piên/PR.

COMPRADOR: RITA DE FATIMA GROSSKOPF, brasileira, portadora do CPF nº 042.282.319-85 e RG nº 9291020 SSP/PR, residente e domiciliada a Rua Estrada Principal, s/nº, Bairro Campina dos Maias, município de Piên/PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno, com as seguintes descrições, com área de 13 metros de frente por 9,80 de fundos e 30 lado direito e 26 lado esquerdo, situado na Rua das Flores, Bairro Trigolandia, município de Piên/PR. Sendo os seguintes confrontantes, lado direito com Rogerio Sadi da Silva, e de outro lado com o Sr. Avelino Barbosa de Lima Filho, fundos com Rogerio Sadi da Silva, frente com a Rua das Flores.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia equivalente a R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), pagos á vista no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe este terreno descritos acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no-

Rita

João

cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse

compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 26 de Abril de 2022.

JOÃO VANDERSON VIEIRA
VENDEDOR

RITA DE FATIMA GROSSKOPF
COMPRADOR

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

1052X.dKqtL.svJa2-nc0Zd.TRrmj

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: JOÃO VANDERSON VIEIRA e RITA DE FATIMA GROSSKOPF do que dou fé. Em testº _____ da verdade,

Piên, 28 de abril de 2022
00073345(001-000010179)

Kassiane Roberta Melenek - Escrevente



ROGERIO SADI DA SILVA

MARCOS LUCIANO DOS SANTOS
319 m²


ROGERIO SIL

AVELINO BARBOSA DE LIMA FILHO

HERDEIROS DA FAMILIA BINECK

RUA DAS FLORES

ROD. PR 420



MARCOS LUCIANO DOS SANTOS
319 m²

R

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RITA DE FATIMA GROSSKOPF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 9.291.020 SSP/PR	CPF: 042.282.319-85
ENDEREÇO: ET SHIROTH, Nº2501, CAMPINA DOS MAIAS EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9835-3500	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 23 de junho de 2025

DECLARANTE

RITA DE FATIMA GROSSKOPF

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RITA DE FATIMA GROSSKOPF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG:9.291.020 SSP/PR	CPF: 042.282.319-85
ENDEREÇO: ET SHIROTH, Nº2501, CAMPINA DOS MAIAS EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9835-3500	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 23 de junho de 2025

OUTORGANTE

RITA DE FATIMA GROSSKOPF

Rita de Fatima Grosskopf.