

**CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA ENTRE  
PESSOAS FISICAS, PARTICULAR EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRETRATÁVEL**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**VENDEDOR:** Adriano Wotroba, brasileiro, solteiro, portador de CPF 044.447.919-85, residente a domiciliada a Rua Nair Lemos B. Massaneiro, número 240, Bairro Trigolandia, Piên-PR.

**COMPRADOR:** Silvano Santos De Souza, brasileiro, solteiro, portador do CPF 008.015.339-96, residente a domiciliada Rua Graciliano Ramos, N°60, Ponte Alta – Piên-PR

**DO OBJETIVO DO CONTRATO**

**CLAUSULA 1°** - O presente contrato tem como objetivo, a venda de um Terreno aproximadamente 4.100 metros. Em Ponte Alta Piên-PR.

**DO PAGAMENTO**

**CLAUSULA 3°** - por força deste instrumento o COMPRADOR paga ao VENDEDOR a quantia de R\$ 90.000 (Noventa mil) a vista.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**CLAUSULA 4°** - As partes elegem o fórum desta cidade para dirimirem quaisquer controversas oriundas deste contrato.

Por estarem assim juntos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.



Adriano Wotroba

**Vendedor**



Silvano Santos De Souza

**COMPRADOR**



**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**  
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



Selo nº SFTN1HGpLbR940tjKFJ81052q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de **ADRIANO WOTROBA e SILVANO SANTOS DE SOUZA**. Dou fé. Emol.: RS24,14 (VRC 43,60), Funrejus: RS6,04, Selo: RS2,00, FUNDEP: RS1,20, ISSQN: RS0,72. Total: RS34,10. Piên-PR, 24 de junho de 2025.

Em Teste \_\_\_\_\_ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escritora Substituta



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: SILVANO SANTOS DE SOUZA                                |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                                    |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO                                       |                     |
| PROFISSÃO: MOTORISTA   |                     |
| RG: 878.728-4 SESP/PR  | CPF: 008.015.339-96 |
| ENDEREÇO: RUA GRACILIANO RAMOS, Nº60, PONTE ALTA, EM PIÊN/PR |                     |
| TELEFONE: (47) 9 9762-4455                                   |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 24 de junho de 2025

### DECLARANTE

SILVANO SANTOS DE SOUZA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: SILVANO SANTOS DE SOUZA                                |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                                    |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO                                       |                     |
| PROFISSÃO: MOTORISTA   |                     |
| RG:878.728-4 SESP/PR   | CPF: 008.015.339-96 |
| ENDEREÇO: RUA GRACILIANO RAMOS, Nº60, PONTE ALTA, EM PIÊN/PR |                     |
| TELEFONE: (47) 9 9762-4455                                   |                     |

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 24 de junho de 2025

### OUTORGANTE

SILVANO SANTOS DE SOUZA

