

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI52

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Valda Sacramento da Cruz

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

175.808

DATA DE
EXPEDIÇÃO

21/03/2018

NOME

Valda Jácomo da Cruz

FILIAÇÃO

Edina Luiz Jácomo da Cruz

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

13/03/1963


DOC. ORIGEM

C N 54598 L 197 F 206

1ª Circunc. de Campo Grande - MS

CPF

PIS / PASEP


Maarlilton Ferreira de Souza
Perito Papiloscopista

2ª Via

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É UM DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E
DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.
PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA
DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBU DO AGENTE EMISSOR

001/0753-6

VANA PAES DE ARRUDA OLIVEIRA

9.455.219-3

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELO EMISSOR

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SRF



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nº DE INSC

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

489719101 78

NOME COMPLETO

VALDA JACOMO DA CRUZ

NASCIMENTO

13.03.63

ASSINATURA

Valda Jacomo da Cruz

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI52

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



Almo G Monteiro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.510.902

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/02/2018

NOME

Alvino Gomes Monteiro

FILIAÇÃO

Adolfo Gomes de Almeida

Maria Abadia Fontoura de Almeida

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

18/10/1953

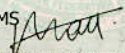
DOC. ORIGEM

C N 3383 L A008 F 053

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF

111.334.571-34


Maurilton Ferreira de Souza
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

PASEP

1ª Via

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

DOCUMENTO DE PAGAMENTO

Documento sem valor fiscal.

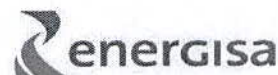
Documento não é segunda-via de conta.

Documento para simples pagamento da nota fiscal/conta de energia elétrica: Nº 024.902.786

DADOS DO CLIENTE:

JOAQUIM R*****

RUA GUARANI 23 14.037.07.642077
RIO VERDE DE MATO GROSSO



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.

Av. Gury Marques, 8000

Campo Grande/MS - CEP 79072-900

CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0



Nº DA CONTA/UNIDADE CONSUMIDORA

10/2600771-6

www.energisa.com.br @energisa



REFERÊNCIA

JAN/2025



APRESENTAÇÃO

17/01/2025



CONSUMO

77



VENCIMENTO

24/01/2025



TOTAL A PAGAR

R\$ 86,07

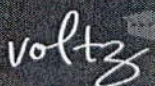


COM QR CODE, APONTOU, PAGOU!

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha
"Pagar com o PIX" e leia o código ao lado:

QR CODE PARA PAGAMENTO DA FATURA:

QRCode
indisponível



Quer facilidade? Abra sua conta Voltz - Energisa e
tenha vantagens exclusivas! Entenda melhor em
www.contavoltz.com/pix

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

34191.09081 77280.382936 85972.140009 2 99710000008607

Pagador: JOAQUIM R***** CNPJ/CPF: 381*****

RUA GUA*** 2* 14.037.0***** - SANTA TEREZINHA - RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS - CEP 00000-000

Nosso-Número	Nr Documento	Data Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/08772803-8	000000000202501	24/01/2025	R\$ 86,07	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
AV GURY MARQUES, 8000 - SAÍDA PARA S. PAULO - CAMPO GRANDE / MS - CEP 79072-900
Agência / Código do Beneficiário: 2938/59721-4

15.413.826/0001-50



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS, brasileiro, casado, pedreiro, portador da CI/RG nº 1147570 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 038.111.191-17 residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 24, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

COMPRADOR ALVINO GOMES MONTEIRO, brasileiro, união estável, aposentado, portador da CI/RG nº 2.510.902 SEJUSP/MS inscrito no CPF(MF) sob nº 111.334.571-34 residente e domiciliado na Rua Sarafim Martos Neto, nº 20, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob LOTE 23 da QUADRA 09 frente para a Rua Guarani, nº 23, loteamento denominado "**BAIRRO SANTA TEREZINHA**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 12 metros de frente e aos fundos por 20,00 lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 240,00 M2, com benfeitoria sendo 04 (quatro) cômodos contendo 01 sala -cozinha, 01 banheiro, 01 dormitório, 01 dispensa, todo murado em alvenaria, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – O COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel deverá ser entregue no ato da assinatura deste contrato, com posse definitiva ao COMPRADOR.

Cláusula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Cláusula Sexta – Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), a vista em moeda corrente no País.

Joachim Roberson Neris dos Santos
Alvino G. Monteiro

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS, brasileiro, casado, pedreiro, portador da CI/RG nº 1147570 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 038.111.191-17 residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 24, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

COMPRADOR ALVINO GOMES MONTEIRO, brasileiro, união estável, aposentado, portador da CI/RG nº 2.510.902 SEJUSP/MS inscrito no CPF(MF) sob nº 111.334.571-34 residente e domiciliado na Rua Sarafim Martos Neto, nº 20, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob LOTE 23 da QUADRA 09 frente para a Rua Guarani, nº 23, loteamento denominado “BAIRRO SANTA TEREZINHA”, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 12 metros de frente e aos fundos por 20,00 lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 240,00 M2, com benfeitoria sendo 04 (quatro) cômodos contendo 01 sala -cozinha, 01 banheiro, 01 dormitório, 01 dispensa, todo murado em alvenaria, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – O COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel deverá ser entregue no ato da assinatura deste contrato, com posse definitiva ao COMPRADOR.

Cláusula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Cláusula Sexta – Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), a vista em moeda corrente no País.

Joachim Roberson Neris dos Santos
Alvino G. Monteiro

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 31 de Janeiro 2025.

Jaquim Roberson Neris dos Santos

Jaquim Roberson Neris dos Santos
(vendedor)

Alvino Gomes Monteiro

Alvino Gomes Monteiro
(Comprador)

Testemunhas:

1 _____

2 _____



**SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:
ALVINO GOMES MONTEIRO.....

Selo(s): ACG43040-673-RFA

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 12/02/2025.

Emol.: R\$ 12,29 Funj. 10%: R\$ 1,23 Fdep. 6%: R\$0,74 F-PGE 4%: R\$ 0,49 Fmp. 10%: R\$ 1,23 Selo: R\$ 4,18 Total: R\$20,16

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php ou através do QR Code).



**ROBERTO CESAR
DE SOUZA LIMA**
ESCREVENTE

**ROBERTO CESAR
DE SOUZA LIMA**
ESCREVENTE

Selo(s): ACG43066-324-RFA
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 13/02/2025.
Emol.: R\$ 12,29 Funj. 10%: R\$ 1,23 Fdep. 6%: R\$0,74 F-PGE 4%: R\$ 0,49 Fmp. 10%: R\$ 1,23 Selo: R\$ 4,18 Total: R\$20,16
(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php ou através do QR Code).



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de contrato particular de Compra e venda que fazem entre si, os senhores:

VENDEDORA: LUCIMAR PEREIRA DIAS, brasileira, solteira, cuidadora, portadora da cédula de identidade RG sob o nº525.982 SSP/MS, inscrito no CPF nº 558.990.051-49, residente e domiciliado na Rua Beira Rio, nº41, bairro: Figueira, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, CEP nº 79.480-000;

COMPRADOR: JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade RG sob o nº1147570 SSP/MS, inscrito no CPF sob Nº038.111.191-17, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº40, bairro: Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso- MS, CEP nº 79.480-000.

PRIMEIRA – A vendedora é legítimo proprietário do lote de TERRENO URBANO sob o nº23 da quadra nº09, de frente para a Rua Guarani, com 12,0 (doze) metros, por 20,0 (vinte) metros de fundos, no loteamento Bairro Santa Terezinha, perfazendo 240 m2 (duzentos e quarenta) metros quadrados, devidamente registrado no RCI de Rio Verde de Mato Grosso- MS, com uma casa residencial com 03 (três) peças, com 9 m2 (nove) metros quadrados, qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus;

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDOR**, vende os direitos do imóvel, plenamente ao segundo aqui nomeado **COMPRADOR**, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecidas abaixo:

TERCEIRA- O preço certo e ajustado do bem objeto é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), e a ser pago pelo **COMPRADOR** da seguinte maneira;

- a) Na data da assinatura do presente instrumento a quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em moeda corrente do país.
- b) Um carro FIAT UNO VIVACE 1.0, ano de fabricação 2011, modelo 2012, cor Cinza, com PLACA GSW1807, RENAVAL 00330545620, em nome do **COMPRADOR**.

QUARTA – O **COMPRADOR** terá o uso, gozo e posse do imóvel ora transacionado no ato da assinatura do presente instrumento, efetuando o consumo final de água e luz que será assumida pela **VENDEDORA** o débito existente no momento da transferência.

QUINTA- Fica estabelecida nesta cláusula que o veículo ora transacionado como forma de pagamento será transferido dentro de um prazo de 30 dias a contar da data da assinatura assumindo ela todas as despesas que ocorrerão na transferência.

-Parágrafo único: a VENDEDORA recebe o veículo em perfeito estado, e todas as manutenções que surgirem após a assinatura e posse do veículo ocorrerão por conta da VENDEDORA.

SEXTA- O PARCEIRO COMPRADOR é ciente de que o imóvel transacionado não possui escritura definitiva, sendo feito a venda do mesmo através do contrato de compra e venda particular.

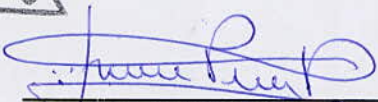
-Parágrafo Único: A vendedora torna ciente o COMPRADOR de que o imóvel tem débito de IPTU do ano de 2023 em aberto e demais anos anteriores devidamente quitados.

SÉTIMA – A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, e no caso de morte de alguma das partes contratantes, deverão seus herdeiros ou sucessores, cumprir com todas as cláusulas do presente instrumento.

OITAVA – Para Dirimir qualquer duvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de Rio verde de MT – MS.

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que após lido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinam.

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS, 26 DE ABRIL DE 2.023.


LUCIMAR PEREIRA DIAS
CPF nº: 558.990.051-49
VENDEDORA


JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS
CPF nº: 038.111.191-17
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF:



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79400-000
Telefax: (67) 3292-1355 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

LUCIMAR PEREIRA DIAS.....
JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS.....

Selo(s): AIC16909-310-NOR e AIC16910-390-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 26/04/2023.

Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$0,72 F-PGE 4%:

R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5 %: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00

Total: R\$18,60

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.



Hilton C. de Sene Lopes
Escrivente