

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
IVO APARECIDO RIBEIRO

1ª HABILITAÇÃO
02/02/1988



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
18/05/1967 JARDIM ALEGRE/PR

4a DATA EMISSÃO
05/03/2025

4b VALIDADE
10/06/2029

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
367429810 SESP SP

4d CPF
644.640.599-53

5 Nº REGISTRO
00637229177

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
PAULO RIBEIRO

TEREZINHA DE OLIVEIRA RIBEIRO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		10/06/2029	
A1			
B		10/06/2029	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MAREDES FUJIMORI
DIRETOR-PRÉSENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

20425140826
PR927047741

PARANA

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2954863827

PROIBIDO PLASTIFICAR

2954863827



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

IVO APARECIDO RIBEIRO

MARIA CRISTINA DOS SANTOS RIBEIRO

CPF

Sem Informação

CPF

Sem Informação

MATRÍCULA

086306 01 55 1989 2 00017 036 0002739 72

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

IVO APARECIDO RIBEIRO, NASCIDO AOS 18 DE MAIO DE 1967, NATURAL DE JARDIM ALEGRE-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRO, FILHO DE PAULO RIBEIRO E DE TEREZINHA DE OLIVEIRA RIBEIRO E MARIA CRISTINA DOS SANTOS, NASCIDA AOS 16 DE MARÇO DE 1973, NATURAL DE JARDIM ALEGRE-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHA DE NELSON LEANDRO DOS SANTOS E DE ELUCIA LEOPOLDINA DA CRUZ SANTOS

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

VINTE E SETE DE MAIO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E NOVE

DIA

27

MES

05

ANO

1989

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARIA CRISTINA DOS SANTOS RIBEIRO

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER

VIDE VERSO

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 16 de Dezembro de 2020, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Camila Simões Cezar - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jardim Alegre, o(a) qual assinou eletronicamente aos 14 de Dezembro de 2020, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

Jardim Alegre - PR

Camila Simões Cezar - Oficial

Av Mattos Leão, Nº 511, salas 04 e 05 - CEP: 86860000

E-mail: cartoriojdalegre@hotmail.com

Tel: (43)3475-2288

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Milene Castilho Gomes

Nova Odessa

Escrevente

Milene Castilho Gomes - Escrevente

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 33,77

Valor recebido pela materialização: R\$ 33,71



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº

0186181SVAA0000000052920Q

Consulte selo em <http://funarpen.com.br>

Selo Digital: 1458622CE000000001338420Z



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Talão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
de Comércio de Nova Odessa Estado de São Paulo
p/ Cella Regina Romero Amorim - Talão de Notas e Protesto
AUTENTICAÇÃO Autêntico a presente Cópia reproduzida eletronicamente
nas notas do que dou fé



Odessa 21 SET. 2021

(Selo por verbas) R\$ 3,93

ALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Diego Rodrigues Peres dos Santos
Escrevente

14586-2-AA 000027767



VERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER

CASAMENTO CELEBRADO NESTE SERVIÇO, PERANTE O JUIZ DE PAZ EDIZIO LOPES. CONSTA DO REFERIDO ASSENTO AS SEGUINTE AVERBAÇÕES: CERTIFICO QUE EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVERBAÇÃO EXPEDIDO PELA DRA. DANIELA MARTINS FILLIPINI, MMª JUIZA DE DIREITO DA VARA DISTRITAL DE NOVA ODESSA, COMARCA DE AMERICANA-SP, NOS AUTOS Nº 596/99 DE SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, REQUERIDA POR MARIA CRISTINA DOS SANTOS RIBEIRO E IVO APARECIDO RIBEIRO, QUE SE PROCESSOU PERANTE O JUIZO E CARTÓRIO RESPECTIVO, E COM O CUMPRIMENTO DO DR. MAURÍCIO BQER, MM JUIZ SUBSTITUTO DA COMARCA DE IVAIPORÁ, PR, DATADO DE 08/09/1999, PROCEDE NESTA MESMA DATA ÀS MARGENS DO ASSENTO DE CASAMENTO DO REFERIDO CASAL, A NECESSÁRIA AVERBAÇÃO DE MODO A FICAR CONSIGNADO QUE, POR SENTENÇA PROFERIDA PELA MM JUIZA DE DIREITO DA VARA DISTRITAL DE NOVA ODESSA, COMARCA DE AMERICANA-SP, DRA. DANIELA MARTINS FILLIPINI, DATADA DE 20/04/1999, E TEVE O SEU TRÂNSITO EM JULGADO CERTIFICADO EM 06/05/1999, FOI HOMOLOGADA A SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL DOS CONJUGES REQUERENTES, ASSINANDO A MULHER O SEU NOME DE SOLTEIRA, OU SEJA, MARIA CRISTINA DOS SANTOS. CUMPRE-SE, NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI DADO E PASSADO NA CIDADE DE NOVA ODESSA, SP, EM 07/05/1999. (AA) EVILIN MARIUS PREUSS, JOÃO DOMINGOS OTERO, ESCRIVÃO, DANIELA MARTINS FILLIPINI, JUIZA DE DIREITO, EU CLEUSE TEREZINHA CAMARGO DE LIMA, OFICIAL QUE FIZ ESCREVER, DOU FE E ASSINO. JARDIM ALEGRE, 08/09/1999, AVERBADO NO DIA 12/12/2020. CERTIFICO QUE EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVERBAÇÃO EXPEDIDO PELA DRA. MICHELLI VIEIRA DO LAGO RUESTA CHANGMAN, M.M. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DE NOVA ODESSA/SP, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 1001449-65.2017.8.26.0394, PROCEDE A PRESENTE AVERBAÇÃO, A FIM DE CONSIGNAR A CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO, DO CASAL, EM QUE SÃO REQUERENTES IVO APARECIDO RIBEIRO E MARIA CRISTINA DOS SANTOS, A QUAL FOI DECRETADA POR SENTENÇA EM 23/10/2017, E TRANSITADO EM JULGADO EM 04/04/2018. DO QUE DOU FE. JARDIM ALEGRE, 26/10/2020.

IVO APARECIDO RIBEIRO

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE

* AS ANOTAÇÕES DE CADASTRO ACIMA NÃO DISPENSAM A PARTE INTERESSADA DA APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO ORIGINAL, QUANDO EXIGIDO PELO ÓRGÃO SOLICITANTE OU QUANDO NECESSÁRIO PARA IDENTIFICAÇÃO DE SEU PORTADOR.

MARIA CRISTINA DOS SANTOS RIBEIRO

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE

* AS ANOTAÇÕES DE CADASTRO ACIMA NÃO DISPENSAM A PARTE INTERESSADA DA APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO ORIGINAL, QUANDO EXIGIDO PELO ÓRGÃO SOLICITANTE OU QUANDO NECESSÁRIO PARA IDENTIFICAÇÃO DE SEU PORTADOR.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Jardim Alegre - PR
Camila Simões Cezar - Oficial
Av. Mattos Leão, Nº 511, salas 04 e 05 -
CEP: 86860000
E-mail: cartoriojdalegre@hotmail.com
Tel: (43)3475-2288

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Nova Odessa
Milene Castilho Gomes - Escrevente
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 33,77
Valor recebido pela materialização: R\$ 33,71



Diego Rodrigues Peres dos Santos
Escrevente

Número do livro	ffr (0003)
Número da folha	ggg (050)
Número do Termo	hhhhh (0006533)
Digito Verificador	ll (31)

cc (15)	dd (1987)	ee (1)	ff (1)	gg (1)	hh (1)	ii (1)	jj (1)	kk (1)	ll (1)	mm (1)	nn (1)	oo (1)	pp (1)	qq (1)	rr (1)	ss (1)	tt (1)	uu (1)	vv (1)	ww (1)	xx (1)	yy (1)	zz (1)
---------	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Matrícula	0018830185 1987 1.0003 050 0000533 31
Padrão	aaaaaabbcc ddd e fff gg ggg hhhhhh ll
DETALHAMENTO	aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia
bb (01)	Código do Acento, sendo:
Outros	Cartório incorporados

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **VALDINEY ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 3.120.477-1/PR, inscrito no CPF sob o nº 473.735.209.87, residente e domiciliado à Rua Pitangas nº 402, Jardim das Graças, Cidade de Colombo, Estado de Paraná, adiante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado **IVO APARECIDO RIBEIRO**, portador da Cédula de Identidade, RG nº 3.674.298-1/PR, inscrito no CPF sob o nº 644.640.599-53, residente e domiciliado na:

adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, e seus herdeiros e sucessores:

Cláusula Primeira: O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Bairro Brasinha Município Jardim Alegre PR, o terreno medindo 1.000 mts, resolve vendê-lo ao **COMPRADOR**, pelo valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), que será pago da seguinte forma:

1.1 - O Comprador pagará ao Vendedor a entrada na data de 05/09/2020, no valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), e a primeira parcela em 02/01/2021 de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), pagamento efetuado em espécie.

Cláusula Segunda: Satisfeitos os pagamentos acima dentro do prazo estipulado, o **VENDEDOR** se obriga e compromete a prestar assistência, bem como sua presença se solicitado for para regularização e ou transferência definitiva do imóvel, objeto deste instrumento a favor do **COMPRADOR** ou a quem este indicar, independente de outorga de procuração, sem reclamações por parte do **VENDEDOR**, futuramente, por si, seus herdeiros e sucessores de importâncias devidas, além das aqui ajustadas.

Clausula terceira: fica o **COMPRADOR** imitado de posse, domínio, direito, ação, uso, gozo e servidão sobre o imóvel, objeto deste instrumento, a partir desta data, correndo por conta única e exclusiva dele **COMPRADOR** a partir de recebimento do aludido imóvel, todas as taxas, impostos, custas, prestações, emolumentos junto ao governo municipal ou a quem de direito e demais despesas com escriturações, registros, averbações, transferências e outras que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel, mesmo que lançadas e ou cobradas em nome do **VENDEDOR**.

Cláusula Quarta: Que o descrito imóvel é entregue ao **COMPRADOR**, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e ou Extrajudiciais, com todas as taxas, impostos, custas, prestações, emolumentos, inclusive taxas de condomínio e taxa extra.

Cláusula Quinta: O **VENDEDOR** declara sob pena de responsabilidade civil que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto do presente e de outros ônus reais, incidentes sobre o mesmo.

Cláusula Sexta: Que na hipótese de partilha de bens, fica o **COMPRADOR** ou seus beneficiários e sucessores, autorizados a habilitarem no respectivo processo e requererem junto ao Cartório e ou Juízo competente a Carta de Adjudicação expedida a seu favor, relativamente ao imóvel, objeto deste

instrumento, podendo, para tanto: constituir Advogado(s) com poderes da cláusula Ad-Judícia e os mais necessários perante qualquer instância, Foro ou Tribunal, em juízo ou fora dele, podendo para tanto acordar, discordar, transigir, recorrer, desistir, propor e variar de ações e recurso, receber citações, prestar declarações e informações, apresentar provas, abrir, acompanhar a dar andamento a processos, pedir vistas, cumprir exigências, tomar ciência despachos, requerer certidões, alvarás diversos e demais autorizações, assinar termos, requerimentos e demais papeis, e praticar os demais atos aos fins deste instrumento, o que ser dado sempre por bom, firme e valioso por si, seus herdeiros e sucessores.

Cláusula Sétima: Que o presente instrumento é feito entre as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se estas mesmas partes a manterem o presente sempre bom, firme e valioso, respondendo na forma da lei, pelos riscos da Evicção de Direitos, se chamado forem Autoria a qualquer tempo e época.

Cláusula Oitava: Fica eleita a comarca do Município de Colombo/PR, com expressa renúncia de outro qualquer por mais especial que seja para a solução de quaisquer pendências oriundas deste instrumento, ou dele decorrentes. E por estarem acordes, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas reconhecidamente idôneas e capazes para que produza seus efeitos legais e em direito permitido.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Colombo, 31 de Agosto, 2020.



Vendedor

VALDILEY ALVES DE OLIVEIRA

Comprador

IVO APARECIDO RIBEIRO

