

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ
" NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS "



POLEGAR DIREITO



Maria Rosa Pimenta de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

8.794.671 1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

30/07/1999

NOME

MARIA ROSA PIMENTA DE SOUZA

FILIAÇÃO

JOSE BATISTA PIMENTA

SOFIA SARTO PIMENTA

NATURALIDADE

JARDIM ALEGRE/PR

DATA DE NASCIMENTO

21/01/1976

DOC ORIGEM

COMARCA=IVAIPORÃ/PR, JARDIM ALEGRE

C.CAS 3383, LIVRO=198, FOLHA=180

CPF

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

MARIA ROSA PIMENTA DE SOUZA

Nº de Inscrição

008046639-71

Data do Nascimento

21/01/76



Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

Maria Rosa Pimenta de Souza

MARIA ROSA PIMENTA DE SOUZA

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 21/09/99

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Sérgio Ap de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.303.239-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

04/09/1991

NOME

SERGIO APARECIDO DE SOUZA

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO JOÃO DE SOUZA
MARIA NEUZA DE SOUZA

NATURALIDADE

JARDIM ALEGRE/PR

DATA DE NASCIMENTO

18/12/1973

DOC. ORIGEM

COMARCA=IVAIPORÃ/PR, JARDIM ALEGRE

C.NASC 12664, LIVRO=13, FOLHA=70

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

Sergio Aparecido de Souza

SERGIO APARECIDO DE SOUZA

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 23/09/99



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

SERGIO APARECIDO DE SOUZA

Nº de Inscrição

990208239-49

Data do Nascimento

18/12/73





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL
PARANÁ

1-78065968/0001-93

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TABELIONATO E ANEXOS

Avenida Paraná n° 350
Centro - CEP 86.860

JARDIM ALEGRE - PR

ESTADO DE
COMARCA DE
MUNICÍPIO DE
DISTRITO DE

IVAIPORÃ

JARDIM ALEGRE

JARDIM ALEGRE

CLEUSE TEREZINHA CAMARGO DE LIMA

Oficial ; ; ; ; ; ; ; ; do Registro Civil

CASAMENTO N.º 3.383

CERTIFICO que, à fls. 180.-.-.- do Livro n.º B-19.-.- de Registro de Casamentos
foi lavrado.-.-.- hoje, o assento do casamento de "SERGIO APARECIDO"
DE SOUZA.-.-.- e MARIA ROSA PIMENTA".-.-.-
.-.-.-, contraído perante o Sr.-.-.- Juiz de Paz: José
Felício da Mota.-.-.- e as testemunhas as constantes
do termo.-.-.-

Ele, nascido em Jardim Alegre, Estado do Paraná.-.-.- aos 18
.-.-.- de dezembro(12) de 1973, profissão lavrador.-.-.-
domiciliado em neste município.-.-.- e residente em neste município.-.-.
filho de SEBASTIÃO JOÃO DE SOUZA, lavrador.-.-.-, nascido
em Nepomuceno/Minas Gerais.-.-.-, domiciliado em neste município.-.-.-
e residente neste município.-.-.- e de D. MARIA NEUZA DE SOUZA, la-
vradora.-.-.-, nascida em Rio Bom/Paraná.-.-.-
domiciliada em neste município.-.-.- e residente em neste município.-.-.

Ela, nascida em Jardim Alegre, Estado do Paraná.-.-.- aos 21
.-.-.- de janeiro (01) de 1976, profissão lavradora.-.-.-
domiciliada em neste município.-.-.- e residente em neste município.-.-.
filha de JOSÉ BATISTA PIMENTA, falecido.-.-.-, nascido
em Nepomuceno/Minas Gerais.-.-.-, domiciliado em .-.-.-
e residente .-.-.- e de D. SOFIA SARTO PIMENTA, la-
vradora, viúva.-.-.-, nascida em Varginha/Minas Gerais.-.-.-
domiciliada em neste município.-.-.- e residente em neste município.-.-.

A contraente passa a assinar-se "MARIA ROSA PIMENTA DE SOUZA".-.-.-
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I, II, III e IV.-.-.-
do Código Civil. - Observações: O regime adotado é o de "COMUNHÃO PARCIAL"
DE BENS". Assento lavrado aos 25/05/1996.-.-.

O referido é verdade e dou fé.
Jardim Alegre

25 de maio (05) de 1996

CLAUDIMARA MARINZECK
Empregada Juramentada

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem de um lado como primeiro contratante **COMPROMITENTE VENDEDOR: VALDILEY ALVES DE OLIVEIRA**, Brasileiro, Casado, Empresário, Carteira de Identidade nº 3120477-1, C.P.F. nº 473.735.209-87, residente e domiciliado na Rua das Pitangueiras, nº402, bairro Jd. Das Graças, Cep: 83.407-650, Cidade: Colombo, no Estado do Paraná;

De outro lado como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: SERGIO APARECIDO DE SOUZA**, Brasileiro, Casado, Lavrador, Carteira de Identidade nº 6.303.239-5, C.P.F. nº 990.208.239-49 residente e domiciliado no Sítio Santa Cruz, SN, Bairro Brasinha, Cep: 86860-000, Cidade Jardim Alegre, no Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno a Prazo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado no Bairro Brasinha, Cep 86860-000, Cidade Jardim Alegre, no Estado Paraná, possuindo as seguintes descrições: Medindo 1.000 metros quadrados de propriedade do VENDEDOR, sendo livre de qualquer Débito até o presente momento da venda.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento até o momento em que todas as parcelas estejam quitadas.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará o terreno ao COMPRADOR livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), dividida em 3 (Três) parcelas, sendo a primeira, como entrada, no valor de R\$ (13.000,00) (Treze Mil Reais), a Segunda Parcela para o dia 05/11/2021 no Valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), e a Terceira Parcela para o dia 07/05/22 no Valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais) a serem pagas até a quitação de todas as prestações.

DA RESCISÃO

Cláusula 7ª. O presente contrato será rescindido 30 (trinta) dias após o COMPRADOR deixar de pagar qualquer das parcelas pactuadas neste instrumento na data do vencimento, perdendo desde já, este, a posse do terreno, procedendo-se na forma do artigo 35, da Lei nº 6.766/79, não tendo direito a ser ressarcido pelas benfeitorias voluptuárias.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 9ª. Fica Eleito o Fórum da Comarca de Colombo/Pr, com renúncia a qualquer outro por mais especial que seja para dirimir, julgar e decidir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Colombo, 19 de Outubro de 2021.


Valdiley Alves de Oliveira (Vendedor).


Sergio Aparecido de Souza (Comprador).



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelã / Av. Maltês Luis, 511 - sala 05 - Centro - CEP 84.840-000 - Tel. (41) 3475-2280

Selo nº F618XImqtPjXmp. J3qFzVZAFI

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **VALDILEY ALVES DE OLIVEIRA**. Dou fé. *0009*.FS.Y7S7K-27558C-11*. Jardim Alegre, 09 de maio de 2022.

Em Teste  da Verdade

Neuza Chapiuk
Escritorinha Juramentada

